



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T W WILSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Guldmandsveien 9  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		106 971	233 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 971</b>	<b>233 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 971</b>	<b>-229 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		114 514	229 858
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		2 936	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		582	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 040</b>	<b>229 972</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 040</b>	<b>229 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069</b>	<b>112</b>
Skattekostnad	2	107	0
<b>Årsresultat</b>		<b>962</b>	<b>112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	600 000	1 000 000
Annen egenkapital	3	-599 038	-999 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>962</b>	<b>112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	832 276	832 276
Sum finansielle anleggsmidler		832 276	832 276
Sum anleggsmidler		832 276	832 276
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 649 700	4 649 700
Sum varer		4 649 700	4 649 700
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
Konsernfordringer	4	1 504 100	1 294 586
Sum fordringer		1 509 100	1 294 586
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 687	1 105
Sum investeringer		1 687	1 105
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 282	995 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 282	995 978
Sum omløpsmidler		6 346 769	6 941 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 179 045</b>	<b>7 773 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5, 6	125 000	125 000
Overkurs	3	5 250	5 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 250</b>	<b>130 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 586 188	7 185 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 586 188</b>	<b>7 185 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 716 438</b>	<b>7 315 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 669
Betalbar skatt	2	107	0
Kortsiktig konserngjeld		452 500	452 500
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 607</b>	<b>458 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 607</b>	<b>458 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 179 045</b>	<b>7 773 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T W WILSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Guldmandsveien 9  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 158 813  
T W WILSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		106 971	233 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 971</b>	<b>233 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 971</b>	<b>-229 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		114 514	229 858
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		2 936	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		582	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 040</b>	<b>229 972</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 040</b>	<b>229 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069</b>	<b>112</b>
Skattekostnad	2	107	0
<b>Årsresultat</b>		<b>962</b>	<b>112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	600 000	1 000 000
Annen egenkapital	3	-599 038	-999 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>962</b>	<b>112</b>



Organisasjonsnr: 989 158 813  
T W WILSON EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		832 276	832 276
Sum finansielle anleggsmidler		832 276	832 276
Sum anleggsmidler		832 276	832 276
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 649 700	4 649 700
Sum varer		4 649 700	4 649 700
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		5 000	0
Konsernfordringer	4	1 504 100	1 294 586
Sum fordringer		1 509 100	1 294 586
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
		1 687	1 105
Sum investeringer		1 687	1 105
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		186 282	995 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 282	995 978
Sum omløpsmidler		6 346 769	6 941 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 179 045</b>	<b>7 773 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5, 6	125 000	125 000
Overkurs	3	5 250	5 250



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 250</b>	<b>130 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 586 188	7 185 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 586 188</b>	<b>7 185 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 716 438</b>	<b>7 315 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 669
Betalbar skatt	2	107	0
Kortsiktig konserngjeld		452 500	452 500
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 607</b>	<b>458 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 607</b>	<b>458 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 179 045</b>	<b>7 773 645</b>



Organisasjonsnr: 989 158 813  
T W WILSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Tomt er klassifisert som varelager med langsiktig tilvirkning. Aksjer Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er balanseført til laveste verdi av anskaffelseskost og kursverdien ved utgangen av regnskapsåret. Langsiktige aksjeinvesteringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Selskapet har ved utgangen av året ikke investeringer som gjør selskapet til morselskap i konsern. Inntektsføring av opptjent avkastning på investeringer er periodisert til opptjeningsåret og bokført som fordring. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

### Note

6

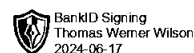
### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

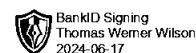
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**T W WILSON EIENDOM AS**  
989158813  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



T W WILSON EIENDOM AS  
989 158 813

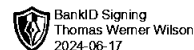


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 040</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Annen driftskostnad		-106 971	-233 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-116 971</b>	<b>-233 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 971</b>	<b>-229 860</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		114 514	229 858
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		2 936	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		582	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 040</b>	<b>229 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 040</b>	<b>229 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069</b>	<b>112</b>
Skattekostnad	2	-107	0
<b>Årsresultat</b>		<b>962</b>	<b>112</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	600 000	1 000 000
Annen egenkapital	3	-599 038	-999 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>962</b>	<b>112</b>



T W WILSON EIENDOM AS  
989 158 813

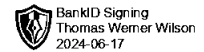


### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	832 276	832 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>832 276</b>	<b>832 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>832 276</b>	<b>832 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 649 700	4 649 700
<b>Sum varer</b>		<b>4 649 700</b>	<b>4 649 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 504 100	1 294 586
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 509 100</b>	<b>1 294 586</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 687	1 105
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 687</b>	<b>1 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 282	995 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 282</b>	<b>995 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 346 769</b>	<b>6 941 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 179 045</b>	<b>7 773 645</b>



T W WILSON EIENDOM AS  
989 158 813



## Balanse

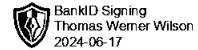
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5, 6	125 000	125 000
Overkurs	3	5 250	5 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 250</b>	<b>130 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 586 188	7 185 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 586 188</b>	<b>7 185 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 716 438</b>	<b>7 315 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 669
Betalbar skatt	2	107	0
Kortsiktig konserngjeld		452 500	452 500
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 607</b>	<b>458 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 607</b>	<b>458 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 179 045</b>	<b>7 773 645</b>

Grimstad, 17.06.2024

Thomas Werner Wilson  
styrets leder



T W WILSON EIENDOM AS  
989 158 813



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Tomt er klassifisert som varelager med langsiktig tilvirkning.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er balanseført til laveste verdi av anskaffelseskost og kursverdien ved utgangen av regnskapsåret. Langsiktige aksjeinvesteringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Selskapet har ved utgangen av året ikke investeringer som gjør selskapet til morselskap i konsern. Inntektsføring av opptjent avkastning på investeringer er periodisert til opptjeningsåret og bokført som fordring.

#### Fordringer

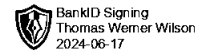
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



T W WILSON EIENDOM AS  
989 158 813



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

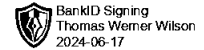
<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>107</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 069	112
Permanente forskjeller	-115 096	-229 970
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	114 514	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>487</b>	<b>-229 858</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	107	0
Sum betalbar skatt i balansen	107	0

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	125 000	5 250	7 185 226	7 315 476
Årsresultat	0	0	962	962
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>125 000</b>	<b>5 250</b>	<b>6 586 188</b>	<b>6 716 438</b>



T W WILSON EIENDOM AS  
989 158 813



## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Wilson Eiendom AS(Frogn)	90 %	27 000	175 784	8 093 491
Lillesandhus Agder AS (Grimstad)	70 %	21 000	824 431	1 518 623
Lillesandhus AS (Grimstad)	100 %	30 000	89 667	634 657
Lillesandhus Agder Eiendom AS (Grimstad)	70 %	700 000	16 493	1 075 600
Rådyrveien 36 AS (Grimstad)	100 %	54 276	-79 173	-147 232
Sum		832 276		

Aksjene er bokført til kostpris. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Fordringer til konsernselskaper	2023	2022
Lillesandhus Agder AS	442 500	442 500
Lillesandhus AS	320 918	91 060
Rådyrveien 36 AS	626 168	531 168
Konsernbidrag	114 514	229 858
Sum	1 504 100	1 294 586

Det er ikke beregnet renter på lån og ikke stilt sikkerhet for lån konsernselskaper.

Selskapet har mottatt kr. 114 514 i konsernbidrag fra Lillesandhus AS.

Gjeld til konsernselskap	2023	2022
Wilson Eiendom AS	452 500	452 500

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	125	1 000	125 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wilson Thomas Werner	125	100,00	Ordinære

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i T W Wilson Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T W Wilson Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 17. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-06-17 16:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.