



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 321 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERSBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kollvangsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 143 104	2 041 344
Sum inntekter		2 143 104	2 041 344
Kostnader			
Lønnskostnad		70 057	70 057
Annen driftskostnad		1 129 458	1 449 345
Sum kostnader		1 462 988	1 753 097
Driftsresultat		680 116	288 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 168	9 192
Sum finansinntekter		42 168	9 192
Annen rentekostnad		427 563	248 658
Sum finanskostnader		427 563	248 658
Netto finans		-374 665	-229 145
Ordinært resultat før skattekostnad		558 194	282 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 194	282 476
Årsresultat		305 451	59 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 451	59 102
Sum overføringer og disponeringer		305 451	59 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 382 500	2 382 500
Sum varige driftsmidler		2 382 500	2 382 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	26 400	26 400
Sum finansielle anleggsmidler		26 400	26 400
Sum anleggsmidler		2 408 900	2 408 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 909	8 833
Andre fordringer		148 614	119 652
Sum fordringer		167 523	128 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 647	1 532 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 647	1 532 491
Sum omløpsmidler		1 842 170	1 660 976
SUM EIENDELER		4 251 070	4 069 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 589 575	-4 895 026
Sum opptjent egenkapital		-4 589 575	-4 895 026
Sum egenkapital	2	-4 585 175	-4 890 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 023 091	8 164 963
Øvrig langsiktig gjeld	3	555 400	555 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 578 491	8 720 363
Sum langsiktig gjeld		8 578 491	8 720 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 313	236 535
Annen kortsiktig gjeld		5 441	3 604
Sum kortsiktig gjeld		257 754	240 139
Sum gjeld		8 836 245	8 960 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 251 070	4 069 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 578 491	8 720 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390473

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 321 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERSBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kollvangsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 947 321 188
BERGERSBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 143 104	2 041 344
Sum inntekter		2 143 104	2 041 344
Kostnader			
Lønnskostnad		70 057	70 057
Annen driftskostnad		1 129 458	1 449 345
Sum kostnader		1 462 988	1 753 097
Driftsresultat		680 116	288 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 168	9 192
Sum finansinntekter		42 168	9 192
Annen rentekostnad		427 563	248 658
Sum finanskostnader		427 563	248 658
Netto finans		-374 665	-229 145
Ordinært resultat før skattekostnad		558 194	282 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 194	282 476
Årsresultat		305 451	59 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 451	59 102
Sum overføringer og disponeringer		305 451	59 102



Organisasjonsnr: 947 321 188
BERGERSBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 382 500	2 382 500
Sum varige driftsmidler		2 382 500	2 382 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	26 400	26 400
Sum finansielle anleggsmidler		26 400	26 400
Sum anleggsmidler		2 408 900	2 408 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 909	8 833
Andre fordringer		148 614	119 652
Sum fordringer		167 523	128 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 647	1 532 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 647	1 532 491
Sum omløpsmidler		1 842 170	1 660 976
SUM EIENDELER		4 251 070	4 069 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 589 575	-4 895 026
Sum opptjent egenkapital		-4 589 575	-4 895 026



Sum egenkapital	2	-4 585 175	-4 890 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 023 091	8 164 963
Øvrig langsiktig gjeld	3	555 400	555 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 578 491	8 720 363
Sum langsiktig gjeld		8 578 491	8 720 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 313	236 535
Annen kortsiktig gjeld		5 441	3 604
Sum kortsiktig gjeld		257 754	240 139
Sum gjeld		8 836 245	8 960 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 251 070	4 069 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 578 491	8 720 363



Organisasjonsnr: 947 321 188
BERGERSBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Bergersborg Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 143 104	2 041 344	2 143 227	2 250 388
SUM INNETEKTER		2 143 104	2 041 344	2 143 227	2 250 388
KOSTNADER					
Styrehonorar		61 400	61 400	61 400	61 400
Arbeidsgiveravgift		8 657	8 657	8 657	8 657
Vedlikehold bygg		112 406	563 433	150 000	120 000
Vedlikehold VVS		0	2 248	25 000	20 000
Vedlikehold elektro		48 494	0	0	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		25 842	53 385	50 000	40 000
Revisjonshonorar	0	13 000	13 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		144 714	137 826	144 716	151 952
Årsavgift TV		263 473	233 694	280 000	290 000
Kontingent boligbyggelag		13 200	13 200	13 200	13 200
Forsikringer		121 262	101 173	121 000	148 000
Kommunale avgifter		615 012	546 749	616 000	668 000
Andre driftskostnader		35 528	18 331	30 000	30 000
SUM KOSTNADER		1 462 988	1 753 097	1 513 973	1 595 209
DRIFTSRESULTAT		680 116	288 247	629 254	655 179
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		42 168	9 192	500	35 000
Rentekostnader		427 563	248 658	410 000	507 000
Utbytte Gjensidige		10 730	10 321	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-374 665	-229 145	-409 500	-472 000
ÅRSRESULTAT		305 451	59 102	219 754	183 179
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		305 451	59 102	219 754	183 179
SUM OVERFØRINGER		305 451	59 102	219 754	183 179



BALANSE 2023 Bergersborg Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	2 382 500	2 382 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	1	26 400	26 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 408 900	2 408 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		18 909	8 833
Andre fordringer		148 614	119 652
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 674 647	1 532 489
Skattetrekk		0	2
SUM OMLØPSMIDLER		1 842 170	1 660 976
SUM EIENDELER		4 251 070	4 069 876



BALANSE 2023 Bergersborg Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		-4 895 026	-4 895 026
Årets resultat		305 451	0
SUM EGENKAPITAL	2	-4 585 175	-4 890 626
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	8 023 091	8 164 963
Borettsinnskudd	3	555 400	555 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 578 491	8 720 363
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 441	3 604
Leverandørgjeld		252 313	236 535
SUM KORTSIKTIG GJELD		257 754	240 139
SUM GJELD		8 836 245	8 960 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 251 070	4 069 876
Pantestillelser		8 578 491	8 720 363

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Kollvangsnes
Styreleder

Bjørn-Ove Halvorsen
Styremedlem

Geir Ove Simensen
Styremedlem

25 Bergersborg Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Bergersborg Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 420 837	1 553 963
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	305 451	59 102
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-141 872	-192 227
B. Årets endring disponible midler	163 579	-133 125
C. Disponible midler UB	1 584 416	1 420 837

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Bergersborg Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Refsnes Fritidshus	44	600	26 400

Den samlede andelskapitalen i Refsnes Fritidshus er på kr. 426 600,-.

Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 3 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	555 400	555 400
Sum	-555 400	-555 400

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1961	1 532 800
Kostpris 1962	849 700
Bokført verdi pr. 31.12	2 382 500

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Bergersborg Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188252221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 850 000
Lånesaldo 01.01:	8 164 963
Avdrag i perioden:	141 872
Lånesaldo 31.12:	8 023 091

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188252221	13	188 671	2 452 723
	31	179 689	5 570 359

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bergersborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergersborg Borettslag

Styreleder	Elisabeth Kollvangsnes (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Bjørn-Ove Halvorsen (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Geir Ove Simensen (sign.)	12.02.2024



Til generalforsamlingen i Bergersborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergersborg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 13. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-13 12:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.