



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solavågseidet 76
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 148 185	1 998 757
Sum inntekter		2 148 185	1 998 757
Kostnader			
Lønnskostnad	2	246 520	182 956
Avskrivning på varige driftsmidler	10	403 458	702 320
Annen driftskostnad	1,3	880 443	281 819
Sum kostnader		1 530 421	1 167 095
Driftsresultat		617 764	831 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 348	4 040
Annen finansinntekt		17 714	15 552
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	378 864	11 051
Sum finansinntekter		398 926	30 643
Verdireduksjon av markedsb. finansielle omløpsmidler	5	22 883	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	14 245	28 785
Annen rentekostnad	6	9 565	30 261
Sum finanskostnader		46 693	59 046
Netto finans		352 233	-28 403
Ordinært resultat før skattekostnad		969 997	803 259
Skattekostnad på ordinært resultat	4	157 186	256 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 811	547 105
Årsresultat		812 811	547 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	812 811	547 105
Sum overføringer og disponeringer		812 811	547 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 833 703	5 126 509
Maskiner og anlegg	10	14 000	16 000
Sum varige driftsmidler		4 847 703	5 142 509
Sum anleggsmidler		4 847 703	5 142 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 208	13 357
Andre kortsiktige fordringer		69 640	2 876
Sum fordringer		280 848	16 233
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	916 504	560 523
Sum investeringer		916 504	560 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	928 829	925 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 829	925 662
Sum omløpsmidler		2 126 181	1 502 418
SUM EIENDELER		6 973 884	6 644 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Overkurs	8	-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 810 395	3 997 584
Sum opptjent egenkapital		4 810 395	3 997 584
Sum egenkapital		4 829 410	4 016 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt		167 758	170 365
Sum avsetninger for forpliktelser		167 758	170 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	600 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 397 203	1 432 958
Sum annen langsiktig gjeld		1 397 203	2 032 958
Sum langsiktig gjeld		1 564 961	2 203 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 922	3 380
Betalbar skatt	4	157 082	256 154
Skyldig offentlige avgifter	9	120 131	145 870
Annen kortsiktig gjeld		23 376	19 602
Sum kortsiktig gjeld		579 511	425 006
Sum gjeld		2 144 472	2 628 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 973 882	6 644 928
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328275

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solavågseidet 76
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 999 328 482
JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 148 185	1 998 757
Sum inntekter		2 148 185	1 998 757
Kostnader			
Lønnskostnad	2	246 520	182 956
Avskrivning på varige driftsmidler	10	403 458	702 320
Annen driftskostnad	1,3	880 443	281 819
Sum kostnader		1 530 421	1 167 095
Driftsresultat		617 764	831 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 348	4 040
Annen finansinntekt		17 714	15 552
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	378 864	11 051
Sum finansinntekter		398 926	30 643
Verdireduksjon av markedsb. finansielle omløpsmidler	5	22 883	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	14 245	28 785
Annen rentekostnad	6	9 565	30 261
Sum finanskostnader		46 693	59 046
Netto finans		352 233	-28 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		969 997	803 259
Skattekostnad på ordinært resultat	4	157 186	256 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 811	547 105
Årsresultat		812 811	547 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	812 811	547 105
Sum overføringer og disponeringer		812 811	547 105



Organisasjonsnr: 999 328 482
JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 833 703	5 126 509
Maskiner og anlegg	10	14 000	16 000
Sum varige driftsmidler		4 847 703	5 142 509

Sum anleggsmidler		4 847 703	5 142 509
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		211 208	13 357
Andre kortsiktige fordringer		69 640	2 876
Sum fordringer		280 848	16 233

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	916 504	560 523
Sum investeringer		916 504	560 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	928 829	925 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 829	925 662

Sum omløpsmidler		2 126 181	1 502 418
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 973 884	6 644 927
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Overkurs	8	-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 810 395	3 997 584
Sum opptjent egenkapital		4 810 395	3 997 584



Sum egenkapital	4 829 410	4 016 599
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Uopptjent inntekt	167 758	170 365
Sum avsetninger for forpliktelser	167 758	170 365
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	0	600 000
Langsiktig konserngjeld 6	1 397 203	1 432 958
Sum annen langsiktig gjeld	1 397 203	2 032 958
Sum langsiktig gjeld	1 564 961	2 203 323
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	278 922	3 380
Betalbar skatt 4	157 082	256 154
Skyldig offentlige avgifter 9	120 131	145 870
Annen kortsiktig gjeld	23 376	19 602
Sum kortsiktig gjeld	579 511	425 006
Sum gjeld	2 144 472	2 628 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 973 882	6 644 928
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 999 328 482
JOHAN R. SUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: - Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp. - Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter avskrivningsplan. - Bestemmelsene gjelder tilsvarende for gjeld. - Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap. - Markedsbaserte finansinvesteringer medtas etter laveste verdis prinsipp. - Pengeposter i utenlandsk valuta er medtatt til kurs pr. 31.12 Selskapet ble stiftet 17.12.2012 etter en trekantfusjon fra Johan R Sunde Invest AS ved skattefri fusjon. Verdier i det overdragende selskap ble videreført. Regnskapsperiode og endring av regnskapsprinsipper Årets regnskapet omfattet perioden fra 01.01 til 31.12. Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipper eller klassifiseringer ved utarbeidelse av årsregnskap fra forrige år. Fortsatt Drift Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet etter denne forutsetningen

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
JOHAN R. SUNDE HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	218178.00	160349.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28342.00	22607.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246520.00	182956.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	71140.00	0.00	0.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	160620.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	160620.00	0.00	0.00

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisor. Det er ingen kostnad til revisor for 2020.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.60

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet er ikke OTP-pliktig

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157186.00	256154.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157186.00	256154.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	969997.00	803259.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-366621.00	-23269.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	111156.00	384813.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	714532.00	1164802.00
Betalbar skatt i balansen		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157082.00	256154.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157082.00	256154.00

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel av negative forskjeller.

Note

9

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	55400.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	55400.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

6

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	1397203.00	



Konserngjeld ble etablert i forbindelse med selskapets forannevnte fusjon, og justert med kostnadsførte renter. Selskapet har ingen pantsikret gjeld.

Note

5

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Freebit AS	51585.00	51585.00
Aegis AS	0.00	0.00
Kaydence AS	0.00	0.00
Nattopharma ASA	11834.00	11834.00
Pareto Offshorekapital ASA	11782.00	11782.00
DnB Aksjefond	368901.00	368901.00
Norgesgruppen ASA	472401.00	472401.00
<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	916503.00	916503.00

Note

10

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	20000.00	10489284.00	10509284.00
			0	0
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	108651.00	108652.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	20000.00	10597935.00	10617936.00
			0	0
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	4000.00	5362774.00	702320.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	6000.00	5764232.00	1105778.00
<u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	14000.00	4833702.00	9512158.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	2000.00	401458.00	403458.00

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert reverserte nedskrivn. 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

Note

8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	-109850.00	
<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	-10985.00	0.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



	0.00	0.00	0.00
<u>Till.utbytte, siste regnsk. Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>	
	0.00	0.00	0.00
<u>Ekstraord.utb, regnsk.i år Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>	
	0.00	0.00	0.00
<u>Mottatt konsernbidrag Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>	
	0.00	0.00	0.00
<u>Avgitt konsernbidrag Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>	
	0.00	0.00	0.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>	
	0.00	0.00	0.00
<u>Neds.opptj.EK/udekket tap Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>	
	0.00	0.00	0.00
<u>Gjeldsettergivelse Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>	
	0.00	0.00	0.00
<u>Kjøp av egne aksjer Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>	
	0.00	0.00	0.00
<u>Salg av egne aksjer Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>	
	0.00	0.00	0.00
<u>Gjeld konv.til aksjekap. Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>	
	0.00	0.00	0.00
<u>Diff.avs.utb. fjor/utd.i år Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>	
	0.00	0.00	0.00
<u>Privatkonto Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>	
	0.00	0.00	0.00
<u>Fr.ført kostn.bruk priv.bil Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>	
	0.00	0.00	0.00
<u>Andre endringer Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>	
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12. Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>	
	30000.00	-10985.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3997584.00	0.00	4016599.00
<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



	3997584.00	0.00	4016599.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	812811.00	0.00	812811.00
<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Ekstraord.utbytte,regn.i år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Neds.av opptj.EK/utd.ud.tap</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Gjeldsettergivelse</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kjøp av egne aksjer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Salg av egne aksjer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Gjeld konv.til opptj.EK</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Diff.avs.utb. fjor/utd.i år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Privatkonto</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Fr.ført kost,privatbilbruk</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	4810395.00	0.00	4829410.00



Årsregnskap 2020
Johan R Sunde Eiendom AS
Org. Nr 999 328 482



Resultatregnskap

Johan R Sunde Eiendom AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 148 185	1 998 757
Sum inntekter		2 148 185	1 998 757
Lønnskostnad	2	246 520	182 956
Avskrivning på driftsmidler	10	403 458	702 320
Annen driftskostnad	1, 3	880 443	281 818
Sum driftskostnad		1 530 421	1 167 095
Driftsresultat		617 764	831 662
Annen renteinntekt		2 348	4 040
Annen finansinntekt		17 714	15 552
Verdiøkning av finansielle instrument	5	378 864	11 051
Sum finansielle inntekter		398 926	30 643
Verdireduksjon av finansielle instrument	5	22 883	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	14 245	28 785
Annen rentekostnad	6	9 565	30 261
Sum finansielle kostnader		46 693	59 046
Sum netto finansposter		352 233	-28 403
Ordinært resultat før skattekostnad		969 997	803 259
Skattekostnad på ordinært resultat	4	157 186	256 154
Årsresultat		812 811	547 105
Overført til annen egenkapital	8	812 811	547 105
Sum disponert		812 811	547 105



Balanse

Johan R Sunde Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	4 833 703	5 126 509
Maskiner og anlegg	10	14 000	16 000
Sum varige driftsmidler		4 847 703	5 142 509
Sum anlegsmidler		4 847 703	5 142 509
Kundefordringer		211 208	13 357
Andre fordringer		69 640	2 876
Sum fordringer		280 847	16 233
Makerdsbaserte aksjer	5	916 504	560 523
Bankinnskudd	9	928 829	925 662
Sum omløpsmidler		2 126 180	1 502 418
Sum eiendeler		6 973 883	6 644 927

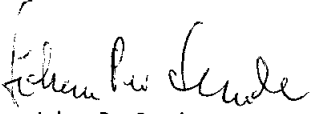



Balanse

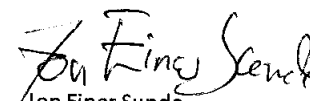
Johan R Sunde Eiendom AS

Egenkapita og gjeld	Note	2020	2019
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015
Annen egenkapital	8	4 810 395	3 997 584
Sum opptjent egenkapital		4 810 395	3 997 584
Sum egenkapital		4 829 410	4 016 599
Uopptjent inntekt		167 758	170 365
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	600 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 397 203	1 432 958
Sum annen langsiktig gjeld		1 397 203	2 032 958
Leverandørgjeld		278 922	3 379
Betalbar skatt	4	157 082	256 154
Skylde offentlige avgifter	9	120 131	145 870
Annen kortsiktig gjeld		23 376	19 602
Sum kortsiktig gjeld		579 512	425 005
Sum gjeld		2 144 473	2 628 328
Sum egenkapital og gjeld		6 973 883	6 644 927

Eidsnes 04.03.2021
Styret for Johan R Sunde Eiendom AS


Johan Per Sunde
Daglig leder / Styreleder


Linnbjørg B. Sunde
Styremedlem


Jon Einar Sunde
Styremedlem



Noter til regnskapet

Johan R Sunde Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter avskrivningsplan.
- Bestemmelsene gjelder tilsvarende for gjeld.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.
- Markedsbaserte finansinvesteringer medtas etter laveste verdis prinsipp.
- Pengeposter i utenlandsk valuta er medtatt til kurs pr. 31.12

Selskapet ble stiftet 17.12.2012 etter en trekantfusjon fra Johan R Sunde Invest AS ved skattefri fusjon. Verdier i det overdragende selskap ble videreført.

Regnskapsperiode og endring av regnskapsprinsipper

Årets regnskapet omfattet perioden fra 01.01 til 31.12. Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipper eller klassifiseringer ved utarbeidelse av årsregnskap fra forrige år.

Fortsatt Drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet etter denne forutsetningen

Note 2 Lønnskostnader og andre ytelsers

	2020	2019
Lønn	218 178	160 349
Arbeidsgiveravgift	28 342	22 607
Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	246 520	182 956

Gjennomsnittlig antall årsverk **0,6** **0,6**

	Daglig leder	Styret
Godtgjøresler til dagligleder og styret		
Lønn	71 140	160 620
Annen godtgjøresle	0	0

Selskapet er ikke OTP-pliktig

Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisor.



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt			157 082
Korrigerings tidligere års skattekostnad			104
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel			0
Netto skattekostnad			157 186

Utsatt skatt	01.01	31.12	Endring
Netto grunnlag	-1 405 254	-1 516 410	111 156
Utsatt skatt, 22 %	-309 156	-333 610	24 454

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel av negative forskjeller.

Note 5 Markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner etc.

	Antall aksjer	Anskaff. Kost	Bokført verdi
Freebit AS	55 000	165 963	51 585
Aegis AS	25 667	590 341	0
Kaydence AS	61	549	0
Nattopharma ASA	610	5 490	11 834
Pareto Offshorekapital ASA	7 210	388 221	11 782
DnB Aksjefond		267 254	368 901
Norgesgruppen ASA	972	202 322	472 401
Sum		1 620 139	916 503

Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til morsleskap	1 397 203
Gjeld til kredittinstitusjon	0

Konserngjeld ble etablert i forbindelse med selskapets forannevnte fusjon, og justert med kostnadsførte renter. Selskapet har ingen pantsikret gjeld.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12 kr. 30 000 består av 100 stk. aksjer a pålydende kr. 300.

Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel
Johan R Sunde Holding AS	100	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-10 985	3 997 584	4 016 599
Årets resultat			812 811	812 811
Egenkapital pr 31.12	30 000	-10 985	4 810 395	4 829 410



Note 9 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 55 400.
Skyldig skattetrekk utgjorde kr. 55 400 pr 31.12

Note 10 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger, tomt, parkeringsplass, etc
Anskaffelseskost pr. 01.01	20 000	10 489 283
Tilgang	0	108 651
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	20 000	10 597 934
Akkumulert av- og nedskrivinger 01.01	4 000	5 362 774
Akkumulert av- og nedskrivinger 31.12	6 000	5 764 232
Bokført verdi pr. 31.12	14 000	4 833 702
Årets av- og nedskrivinger	2 000	401 458