



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 568 311
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJARKØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mølleveien 19 3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	nph@hotvedtco.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		212 998	181 107
Sum kostnader		212 998	181 107
Driftsresultat		-212 998	-181 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		303 448	
Annen finansinntekt		258 285	39
Sum finansinntekter		561 733	39
Nedskrivning av finansielle eiendeler		68 230	1 401 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 161	405 354
Annen finanskostnad		110 690	77 501
Sum finanskostnader		579 081	1 884 017
Netto finans		-17 348	-1 883 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 346	-2 065 085
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-79 925	-144 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 421	-1 920 568
Årsresultat		-150 421	-1 920 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-150 421	-1 920 568
Sum overføringer og disponeringer		-150 421	-1 920 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		260 000	260 000
Sum varige driftsmidler		260 000	260 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 336 844	6 615 979
Lån til foretak i samme konsern	3		4 745 385
Andre fordringer		3 191 272	4 891 105
Sum finansielle anleggsmidler		15 528 116	16 252 469
Sum anleggsmidler		15 788 116	16 512 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 842
Andre fordringer		156 175	173 648
Sum fordringer		156 175	179 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			98 491
Sum omløpsmidler		156 175	277 981
SUM EIENDELER		15 944 291	16 790 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		275 000	275 000
Annen innskutt egenkapital		3 247 593	3 398 014
Sum innskutt egenkapital		3 522 593	3 673 014
Sum egenkapital		3 522 593	3 673 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	582 557	729 241
Sum avsetninger for forpliktelser		582 557	729 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		490 965	496 355
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 085 752	9 073 039
Sum annen langsiktig gjeld		8 576 717	9 569 394
Sum langsiktig gjeld		9 159 274	10 298 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 265	26 740
Annen kortsiktig gjeld	3	3 208 159	2 792 061
Sum kortsiktig gjeld		3 262 424	2 818 801
Sum gjeld		12 421 698	13 117 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 944 291	16 790 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602531

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 568 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARKØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølleveien 19
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: nph@hotvedtco.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 960 568 311
BJARKØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		212 998	181 107
Sum kostnader		212 998	181 107
Driftsresultat		-212 998	-181 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		303 448	
Annen finansinntekt		258 285	39
Sum finansinntekter		561 733	39
Nedskrivning av finansielle eiendeler		68 230	1 401 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 161	405 354
Annen finanskostnad		110 690	77 501
Sum finanskostnader		579 081	1 884 017
Netto finans		-17 348	-1 883 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 346	-2 065 085
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-79 925	-144 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 421	-1 920 568
Årsresultat		-150 421	-1 920 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-150 421	-1 920 568
Sum overføringer og disponeringer		-150 421	-1 920 568



Organisasjonsnr: 960 568 311
BJARKØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol
Sum varige driftsmidler 260 000 260 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12 336 844 6 615 979
Lån til foretak i samme
konsern 3 4 745 385
Andre fordringer 3 191 272 4 891 105
Sum finansielle
anleggsmidler 15 528 116 16 252 469

Sum anleggsmidler 15 788 116 16 512 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 842
Andre fordringer 156 175 173 648
Sum fordringer 156 175 179 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 98 491

Sum omløpsmidler 156 175 277 981

SUM EIENDELER 15 944 291 16 790 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 275 000 275 000
Annen innskutt egenkapital 3 247 593 3 398 014
Sum innskutt egenkapital 3 522 593 3 673 014

Sum egenkapital 3 522 593 3 673 014

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	582 557	729 241
Sum avsetninger for forpliktelser		582 557	729 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		490 965	496 355
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 085 752	9 073 039
Sum annen langsiktig gjeld		8 576 717	9 569 394
Sum langsiktig gjeld		9 159 274	10 298 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 265	26 740
Annen kortsiktig gjeld	3	3 208 159	2 792 061
Sum kortsiktig gjeld		3 262 424	2 818 801
Sum gjeld		12 421 698	13 117 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 944 291	16 790 450



Organisasjonsnr: 960 568 311
BJARKØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bjarkø Eiendom AS

Org.nr: 960 568 311

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte



Bjarkø Eiendom AS

Org.nr: 960 568 311

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer 2022 2021

Lån til foretak i samme konsern 0 4 745 385

Pga underskudd i datterselskapene, er det ikke beregnet renter på fordringer i konsern.

Gjeld 2022 2021

Annen kortsiktig gjeld 1 465 020 2 093 223

Annen langsiktig gjeld 8 085 752 9 073 039

Sum 9 550 772 11 166 262

Renter av gjeld i konsern er belastet med kr 400.161

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022

Endring utsatt skatt -146 684

Skatteeffekt av konsernbidrag 66 759

Årets totale skattekostnad -79 925

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad -230 346

Permanente forskjeller 42 619

Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året 68 230

Resultatført konsernbidrag -303 448

Endring i midlertidige forskjeller 666 746

Alminnelig inntekt 243 801

Mottatt konsernbidrag 619 005

Ytet konsernbidrag -862 806

Årets skattegrunnlag 0



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjarkø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjarkø Eiendom AS som viser et underskudd på kr 150 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 07.07.2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor