



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 606 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Marius Mykleseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 058 314	2 000 598
Sum inntekter		2 058 314	2 000 598
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	85 575
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 511 073	1 690 775
Sum kostnader		1 682 223	1 776 350
Driftsresultat		376 091	224 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 992	26 978
Sum finansinntekter		26 992	26 978
Annen finanskostnad		99 559	62 625
Sum finanskostnader		99 559	62 625
Netto finans		-72 567	-35 647
Ordinært resultat før skattekostnad		303 524	188 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 524	188 601
Årsresultat		303 524	188 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 183 011	5 183 011
Sum varige driftsmidler		5 183 011	5 183 011
Sum anleggsmidler		5 183 011	5 183 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		360 449	252 882
Sum fordringer		360 449	252 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	603 047	660 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 047	660 666
Sum omløpsmidler	9	963 496	913 548
SUM EIENDELER		6 146 507	6 096 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 891	214 367
Sum opptjent egenkapital		517 891	214 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	523 091	219 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 840 087	4 071 036
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 487 200	1 487 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 327 287	5 558 236
Sum langsiktig gjeld		5 327 287	5 558 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 977	317 623
Annen kortsiktig gjeld		12 152	1 133
Sum kortsiktig gjeld	9	296 129	318 756
Sum gjeld		5 623 416	5 876 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 146 507	6 096 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476178

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 606 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Marius Mykleseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 954 606 635
SØRLIA BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 058 314	2 000 598
Sum inntekter		2 058 314	2 000 598
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	85 575
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 511 073	1 690 775
Sum kostnader		1 682 223	1 776 350
Driftsresultat		376 091	224 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 992	26 978
Sum finansinntekter		26 992	26 978
Annen finanskostnad		99 559	62 625
Sum finanskostnader		99 559	62 625
Netto finans		-72 567	-35 647
Ordinært resultat før skattekostnad		303 524	188 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 524	188 601
Årsresultat		303 524	188 601



Organisasjonsnr: 954 606 635
SØRLIA BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 183 011	5 183 011
Sum varige driftsmidler		5 183 011	5 183 011

Sum anleggsmidler		5 183 011	5 183 011
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		360 449	252 882
Sum fordringer		360 449	252 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	603 047	660 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 047	660 666

Sum omløpsmidler	9	963 496	913 548
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		6 146 507	6 096 559
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		517 891	214 367
Sum opptjent egenkapital		517 891	214 367

Sum egenkapital	10	523 091	219 567
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 840 087	4 071 036
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 487 200	1 487 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 327 287	5 558 236
Sum langsiktig gjeld		5 327 287	5 558 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 977	317 623
Annen kortsiktig gjeld		12 152	1 133
Sum kortsiktig gjeld	9	296 129	318 756
Sum gjeld		5 623 416	5 876 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 146 507	6 096 559



Organisasjonsnr: 954 606 635
SØRLIA BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Sørria 2 Borettslag.pdf	Tokerud, Arild	13.10.1963	25.05.2023 15:21
Årsregnskap 2022 - Sørria 2 Borettslag.pdf	Mykleset, Jon Marius	13.01.1976	26.05.2023 18:57
Årsregnskap 2022 - Sørria 2 Borettslag.pdf	Bråten, Rune	01.09.1960	25.05.2023 16:51
Årsregnskap 2022 - Sørria 2 Borettslag.pdf	Danielsen, Lise	21.11.1973	24.05.2023 21:34

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: l2edAXy7TLfQdy58lB6zB2qQdN9GWRC7bZnMDGGpdk=-



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 680 378	1 645 968	1 646 000	1 656 290
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		46 700	46 800	46 800	46 800
Inndekning av finanskostnader		331 236	307 830	308 040	353 090
Sum inntekter		2 058 314	2 000 598	2 000 840	2 056 180
Driftskostnader					
Styrehonorar		150 000	75 000	75 000	75 000
Andre personalkostnader	1	21 150	10 575	10 580	21 150
Strøm fellesareal		15 646	12 219	14 500	19 600
Brensel fjernvarme		0	0	500	0
Annen leiekostnad	2	2 505	2 695	0	0
Vedlikehold	3	55 457	114 170	140 400	234 000
Egenandel forsikring		0	20 000	0	0
Rehabilitering		0	0	9 282 000	0
Revisjonshonorar		5 410	5 410	5 410	5 410
Forretningsførerhonorar		137 683	130 813	135 930	146 570
Andre honorarer	4	37 163	18 913	20 480	15 620
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	1 500	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		237 777	224 016	233 000	234 600
Kostnader maskiner o.l.		0	198	0	0
Årskontingent GOBB		23 400	23 400	23 400	23 400
Forsikringer		233 081	224 120	233 060	256 390
Kommunale avgifter	5	753 689	908 751	949 500	745 000
Bomiljøtiltak		0	0	10 400	10 400
Annen kostnad	6	9 262	4 570	20 000	12 500
Sum driftskostnader		1 682 223	1 776 350	11 154 160	1 799 640
Driftsresultat		376 091	224 248	-9 153 320	256 540
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 171	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		25 821	26 978	22 400	23 310
Sum finansinntekt		26 992	26 978	22 400	23 310
Rentekostnader		99 559	62 625	59 900	132 720
Sum finanskostnader		99 559	62 625	59 900	132 720
Sum finansinntekt- og kostnad		-72 567	-35 647	-37 500	-109 410
Årsresultat		303 524	188 601	-9 190 820	147 130

206 - Sørliia 2 Borettslag - 954 606 635



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: l2edAXy7TLfQcy58lB6zB2qQdN9GWRC7bzrMDGGpdck=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	5 038 678	5 038 678
Garasjer	7	144 333	144 333
Sum anleggsmidler		5 183 011	5 183 011
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		12 152	1 133
Andre fordringer		348 297	251 749
Bankinnskudd	8	603 047	660 666
Sum omløpsmidler	9	963 496	913 548
Sum eiendeler		6 146 507	6 096 559
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		517 891	214 367
Sum egenkapital	10	523 091	219 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 840 087	4 071 036
Borettslagsinnskudd	12	1 487 200	1 487 200
Sum langsiktig gjeld		5 327 287	5 558 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 977	317 623
Annen kortsiktig gjeld		12 152	1 133
Sum kortsiktig gjeld	9	296 129	318 756
Sum egenkapital og gjeld		6 146 507	6 096 559

Jon Marius Mykleseth
Styreleder

Arild Tokerud
Styremedlem

Bjørn Olav Hagen
Styremedlem

Lise Danielsen
Styremedlem

Rune Bråten
Styremedlem

206 - Sørliia 2 Borettslag - 954 606 635



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: l2edAXy7TLlQcy58lB6zB2qQdN9GWRC7bZnMDGGpdcK=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150
Sum	21 150

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	2 505
Sum	2 505

206 - Sørliia 2 Borettslag - 954 606 635



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: l2edAXy7TLfQcy58lB6zB2qQdN9GWRC7bZnMDGGpdcK=



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	25 836
6602 Vedlikehold VVS	3 455
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	20 919
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 533
6620 Vedlikehold utstyr	2 715
Sum	55 457

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	15 288
6730 Teknisk rådgivning	21 875
Sum	37 163

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	502 342
7761 Eiendomsskatt	251 347
Sum	753 689

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	7 475
7770 Gebyr - bank	632
7792 Lyspærer, lysrør etc.	398
7799 Gebyrer Klare Finans	757
Sum	9 262

206 - Sørliia 2 Borettslag - 954 606 635



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: l2edAXy7TLfQcy58lB6zB2qQdN9GWRC7bZnMDGGpdkc=



Noter 2022

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 038 678	0	5 038 678	1973
Garasjer	144 333	0	144 333	1973
Sum bygninger	5 183 011	0	5 183 011	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	594 792	650 983
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	303 524	188 601
Avdrag langsiktig lån	-230 949	-244 792
B. Årets endring disponible midler	72 575	-56 191
C. Disponible midler 31.12	667 367	594 792
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	360 449	252 882
Bankinnskudd og kontanter	603 047	660 666
Sum omløpsmidler	963 496	913 548
Kortsiktig gjeld	-296 129	-318 756
Disponible midler	667 367	594 792

206 - Sørliia 2 Borettslag - 954 606 635



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: l2edAXy7TLlQcy58lB6zB2qQdN9GWRC7bZnMDGGpdcK=



Noter 2022

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	5 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	214 367
Årets resultat	303 524
Opptjent egenkapital pr 31.12.	517 891
Total egenkapital 31.12.	523 091

206 - Sørliia 2 Borettslag - 954 606 635



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: l2edAXy7TLfQcy58lB6zB2qQdN9GWRC7bZnMDGGpdcK=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778142146
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 705 000
Lånesaldo 01.01:	4 071 036
Avdrag i perioden:	230 949
Lånesaldo 31.12:	3 840 087
Saldo 5 år frem i tid:	2 698 494

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778142146	12	85 093	1 021 116
	10	83 114	831 140
	30	66 261	1 987 830

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1973 er kr 1 487 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

206 - Sørliia 2 Borettslag - 954 606 635



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: l2edAXy7TLfQcy58lB6zB2qQdN9GWRC7bZnMDGGpdkc=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørli Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørli Borettslag II sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZCY0D-36WM4-4B20Y-ZKQVH-WBZAE-6NTO2



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Sørria Borettslag II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 31.05.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: ZCY0D-36WM4-4B20Y-ZKQVH-WBZAE-6NTOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-01 06:52:34 UTC



Penneo Dokumentnr: ZCY0D-36WM4-4B20Y-ZXQVH-WBZAE-6NTO2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>