



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 063 212
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SØR-BY PROSJEKTET SA
Forretningsadresse: Edderdunvegen 145
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Dalsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	700 000
Sum inntekter		700 000	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 165	43 165
Annen driftskostnad		498 073	508 322
Sum kostnader		543 238	551 487
Driftsresultat		156 762	148 513
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans			-37
Ordinært resultat før skattekostnad		156 762	148 476
Skattekostnad på ordinært resultat	2	625	391
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 137	148 085
Årsresultat		156 137	148 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 137	148 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	102 185	148 085
Overføringer annen egenkapital	3	53 951	
Sum overføringer og disponeringer		156 137	148 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 265	23 167
Sum fordringer		25 265	23 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	477 546	332 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 546	332 727
Sum omløpsmidler		502 811	355 895
SUM EIENDELER		502 811	355 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	372 173	372 173
Sum innskutt egenkapital		372 173	372 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 951	
Udekket tap	3		102 185
Sum opptjent egenkapital		53 951	-102 185
Sum egenkapital		426 124	269 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 414	2 355
Betalbar skatt	2	625	391
Annen kortsiktig gjeld		73 648	83 161
Sum kortsiktig gjeld		76 687	85 907
Sum gjeld		76 687	85 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 811	355 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335533

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 063 212
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SØR-BY PROSJEKTET SA
Forretningsadresse: Edderdunvegen 145
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Dalsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 813 063 212
SØR-BY PROSJEKTET SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	700 000
Sum inntekter		700 000	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 165	43 165
Annen driftskostnad		498 073	508 322
Sum kostnader		543 238	551 487
Driftsresultat		156 762	148 513
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans			-37
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	625	391
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 137	148 085
Årsresultat		156 137	148 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 137	148 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	102 185	148 085
Overføringer annen egenkapital	3	53 951	
Sum overføringer og disponeringer		156 137	148 085



Organisasjonsnr: 813 063 212
SØR-BY PROSJEKTET SA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 25 265 23 167
Sum fordringer 25 265 23 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 477 546 332 727
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 477 546 332 727

Sum omløpsmidler 502 811 355 895

SUM EIENDELER 502 811 355 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 372 173 372 173
Sum innskutt egenkapital 372 173 372 173

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 53 951
Udekket tap 3 102 185
Sum opptjent egenkapital 53 951 -102 185

Sum egenkapital 426 124 269 988

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 414 2 355
Betalbar skatt 2 625 391
Annen kortsiktig gjeld 73 648 83 161
Sum kortsiktig gjeld 76 687 85 907



Sum gjeld	76 687	85 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	502 811	355 894



Organisasjonsnr: 813 063 212
SØR-BY PROSJEKTET SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sør-by Prosjektet SA**

Organisasjonsnr. 813063212

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Sør-by Prosjektet SA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		700 000	700 000
Sum driftsinntekter		700 000	700 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	45 165	43 165
Annen driftskostnad		498 073	508 322
Sum driftskostnader		543 238	551 487
DRIFTSRESULTAT		156 762	148 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	37
Sum finanskostnader		0	37
NETTO FINANSPOSTER		0	(37)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		156 762	148 476
Skattekostnad på ordinært resultat	2	625	391
ORDINÆRT RESULTAT		156 137	148 085
ÅRSRESULTAT		156 137	148 085
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	53 951	0
Fremføring av udekket tap	3	102 185	148 085
SUM OVERF. OG DISP.		156 137	148 085



Sør-by Prosjektet SA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 265	23 167
Sum fordringer		25 265	23 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	477 546	332 727
SUM OMLØPSMIDLER		502 811	355 895
SUM EIENDELER		502 811	355 895
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	372 173	372 173
Sum innskutt egenkapital		372 173	372 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 951	0
Udekket tap	3	0	(102 185)
Sum opptjent egenkapital		53 951	(102 185)
SUM EGENKAPITAL		426 124	269 988
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 414	2 355
Betalbar skatt	2	625	391
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		73 648	83 161
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 687	85 907
SUM GJELD		76 687	85 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 811	355 895

Tromsø, den

13/3-2023

Hugo Dalsbø
Daglig lederErik Espejord
StyrelederIvar Bækken Austad
Styremedlem



Sør-by Prosjektet SA

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak og NRS nr 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er bokført til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

For andre fordringer gjøres det avsetninger basert på en individuell vurdering av den enkelte fordring.

Inntektsføring

Inntekter føres i regnskapet med den delen av salget som tilhører inneværende regnskapsår.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereducerende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Sør-by Prosjektet SA

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	40 005	40 005
Arbeidsgiveravgift	3 160	3 160
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 000	0
Totalt	45 165	43 165

Selskapet har hatt 1 deltidsansatt gjennom året og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke revisjonspliktig, følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	156 762
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	156 762
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	156 762
= Inntekt	0
Netto skattbar formue (avrundet)	426 749

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ Formueskatt	625
= Sum betalbar skatt	625
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	625
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	625
= Betalbar skatt i balansen	625



Sør-by Prosjektet SA

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	100 362	257 124
= Grunnlag utsatt skatt	-100 362	-257 124
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	100 362	257 124
= Grunnlag utsatt skattefordel	100 362	257 124
Utsatt skattefordel	22 079	56 567

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS for små foretak.

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	372 173	-102 185	269 988
Tilført fra årsresultat		156 137	156 137
Pr 31.12.	372 173	53 951	426 124

Note 4 - Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 1,- bundet til skattetrekk.



Sør-by Prosjektet SA

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak og NRS nr 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er bokført til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

For andre fordringer gjøres det avsetninger basert på en individuell vurdering av den enkelte fordring.

Inntektsføring

Inntekter føres i regnskapet med den delen av salget som tilhører inneværende regnskapsår.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Sør-by Prosjektet SA

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	40 005	40 005
Arbeidsgiveravgift	3 160	3 160
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 000	0
Totalt	45 165	43 165

Selskapet har hatt 1 deltidsansatt gjennom året og er demed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke revisjonspliktig, følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	156 762
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	156 762
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	156 762
= Inntekt	0
Netto skattbar formue (avrundet)	426 749

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ Formueskatt	625
= Sum betalbar skatt	625
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	625
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	625
= Betalbar skatt i balansen	625



Sør-by Prosjektet SA

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	100 362	257 124
= Grunnlag utsatt skatt	-100 362	-257 124
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	100 362	257 124
= Grunnlag utsatt skattefordel	100 362	257 124
Utsatt skattefordel	22 079	56 567

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS for små foretak.

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	372 173	-102 185	269 988
Tilført fra årsresultat		156 137	156 137
Pr 31.12.	372 173	53 951	426 124

Note 4 - Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 1,- bundet til skattetrekk.



Sør-by Prosjektet SA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		700 000	700 000
Sum driftsinntekter		700 000	700 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	45 165	43 165
Annen driftskostnad		498 073	508 322
Sum driftskostnader		543 238	551 487
DRIFTSRESULTAT		156 762	148 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	37
Sum finanskostnader		0	37
NETTO FINANSPOSTER		0	(37)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		156 762	148 476
Skattekostnad på ordinært resultat	2	625	391
ORDINÆRT RESULTAT		156 137	148 085
ÅRSRESULTAT		156 137	148 085
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	53 951	0
Fremføring av udekket tap	3	102 185	148 085
SUM OVERF. OG DISP.		156 137	148 085



Sør-by Prosjektet SA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 265	23 167
Sum fordringer		25 265	23 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	477 546	332 727
SUM OMLØPSMIDLER		502 811	355 895
SUM EIENDELER		502 811	355 895
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	372 173	372 173
Sum innskutt egenkapital		372 173	372 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 951	0
Udekket tap	3	0	(102 185)
Sum opptjent egenkapital		53 951	(102 185)
SUM EGENKAPITAL		426 124	269 988
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 414	2 355
Betalbar skatt	2	625	391
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		73 648	83 161
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 687	85 907
SUM GJELD		76 687	85 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 811	355 895

Tromsø, den 13.03.2023

Hugo Dalsbø
Daglig lederEirik Espejord
StyrelederIvar Bækken Austad
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sør-by Prosjektet SA**

Organisasjonsnr. 813063212

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142