



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 816 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOSENTRALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 49A
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 043
Annen driftsinntekt		1 403 011	1 429 894
Sum inntekter		1 403 011	1 430 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 550	227 550
Annen driftskostnad		478 771	546 337
Sum kostnader		706 320	773 886
Driftsresultat		696 690	657 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	352
Sum finansinntekter		152	352
Annen rentekostnad		539 490	681 972
Sum finanskostnader		539 490	681 972
Netto finans		-539 338	-681 619
Resultat før skattekostnad	4	157 352	-24 570
Skattekostnad på resultat		14 612	
Årsresultat		142 740	-24 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 740	-24 570
Totalresultat		142 740	-24 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	142 740	
Overført fra annen egenkapital			-24 570
Sum overføringer og disponeringer		142 740	-24 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 625 383	12 852 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		12 625 383	12 852 933
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		12 625 783	12 853 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 859	84 378
Andre kortsiktige fordringer		39 543	2 048
Sum fordringer		145 402	86 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 616	98 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 616	98 779
Sum omløpsmidler		345 017	185 205
SUM EIENDELER		12 970 800	13 038 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	590 097	590 097
Annen egenkapital	5	1 283 246	1 140 505
Sum opptjent egenkapital		1 873 343	1 730 602
Sum egenkapital		1 973 343	1 830 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 625 000	9 031 250
Øvrig langsiktig gjeld		219 892	1 853 909
Sum annen langsiktig gjeld		10 844 892	10 885 159
Sum langsiktig gjeld		10 844 892	10 885 159
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 612	
Skyldig offentlige avgifter			57 127
Annen kortsiktig gjeld		137 953	265 649
Sum kortsiktig gjeld		152 565	322 776
Sum gjeld		10 997 458	11 207 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 970 800	13 038 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447325

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 965 816 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOSENTRALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 49A
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 816 941
AUTOSENTRALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 043
Annen driftsinntekt		1 403 011	1 429 894
Sum inntekter		1 403 011	1 430 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	227 550	227 550
Annen driftskostnad		478 771	546 337
Sum kostnader		706 320	773 886
Driftsresultat		696 690	657 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	352
Sum finansinntekter		152	352
Annen rentekostnad		539 490	681 972
Sum finanskostnader		539 490	681 972
Netto finans		-539 338	-681 619
Resultat før skattekostnad 4		157 352	-24 570
Skattekostnad på resultat		14 612	
Årsresultat		142 740	-24 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 740	-24 570
Totalresultat		142 740	-24 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	142 740	
Overført fra annen egenkapital			-24 570
Sum overføringer og disponeringer		142 740	-24 570



Organisasjonsnr: 965 816 941
AUTOSENTRALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 625 383	12 852 933
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		12 625 383	12 852 933

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400

Sum anleggsmidler		12 625 783	12 853 333
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		105 859	84 378
Andre kortsiktige fordringer		39 543	2 048
Sum fordringer		145 402	86 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 616	98 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 616	98 779

Sum omløpsmidler		345 017	185 205
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 970 800	13 038 537
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5	590 097	590 097
Annen egenkapital	5	1 283 246	1 140 505
Sum opptjent egenkapital		1 873 343	1 730 602
Sum egenkapital		1 973 343	1 830 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 625 000	9 031 250
Øvrig langsiktig gjeld		219 892	1 853 909
Sum annen langsiktig gjeld		10 844 892	10 885 159
Sum langsiktig gjeld		10 844 892	10 885 159
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 612	
Skyldig offentlige avgifter			57 127
Annen kortsiktig gjeld		137 953	265 649
Sum kortsiktig gjeld		152 565	322 776
Sum gjeld		10 997 458	11 207 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 970 800	13 038 537



Organisasjonsnr: 965 816 941
AUTOSENTRALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Autosentralen Invest AS

Document ID: 6c4f5c90-e86e-483a-9648-436ddf191c83

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Autosentralen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	1 043
Annen driftsinntekt		1 403 011	1 429 894
Sum driftsinntekter		1 403 011	1 430 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		227 550	227 550
Annen driftskostnad		478 771	546 337
Sum driftskostnader		706 320	773 886
Driftsresultat		696 690	657 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	352
Annen rentekostnad		539 490	681 972
Resultat av finansposter		-539 338	-681 619
Resultat før skattekostnad	4	157 352	-24 570
Skattekostnad på resultat		14 612	0
Resultat		142 740	-24 570
Årsresultat		142 740	-24 570
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	142 740	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 570
Sum overføringer		142 740	-24 570

Document ID: 6c4f5c90-e86e-483a-9648-436ddf191c83



Balanse			
Autosentralen Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 625 383	12 852 933
Sum varige driftsmidler		12 625 383	12 852 933
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		12 625 783	12 853 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 859	84 378
Andre kortsiktige fordringer		39 543	2 048
Sum fordringer		145 402	86 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 616	98 779
Sum omløpsmidler		345 017	185 205
Sum eiendeler		12 970 800	13 038 537

Document ID: 6c4f5c90-e86e-483a-9648-436ddf191c83



Balanse			
Autosentralen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	590 097	590 097
Annen egenkapital	5	1 283 246	1 140 505
Sum opptjent egenkapital		1 873 343	1 730 602
Sum egenkapital		1 973 343	1 830 602
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 625 000	9 031 250
Øvrig langsiktig gjeld		219 892	1 853 909
Sum annen langsiktig gjeld		10 844 892	10 885 159
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 612	0
Skyldig offentlige avgifter		0	57 127
Annen kortsiktig gjeld		137 953	265 649
Sum kortsiktig gjeld		152 565	322 776
Sum gjeld		10 997 458	11 207 935
Sum egenkapital og gjeld		12 970 800	13 038 537

Oslo, 13.05.2026
Styret i Autosentralen Invest AS

ARNE ELDHOLM
styreleder/daglig leder

Autosentralen Invest AS Side 4

Document ID: 6c4f5c90-e86e-483a-9648-436ddf191c83



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Autosentralen Invest AS er et selskap der virksomheten driver med utleie av bolig. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Autosentralen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 992 121	423 823	14 415 944
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 992 121	423 823	14 415 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 471 336	319 226	1 790 562
= Bokført verdi 31.12.25	12 520 785	104 597	12 625 382
Årets ordinære avskrivninger	185 167	42 383	227 550
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	

Document ID: 6c4f5c90-e86e-483a-9648-436ddf191c83



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 612	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 612	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	157 352	-24 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 938	62 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 871	-37 995
Skattepliktig inntekt	66 420	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 612	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 612	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	157 352	-24 570
Beregnet skatt av resultat før skatt	34 618	-5 405
Sum	34 618	-5 405
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	79 638	130 303	50 664
Fordringer	0	796	796
Avsetninger mv	-119 978	-116 500	3 478
Sum	-40 340	14 599	54 938
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-145 871	-145 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 340	131 272	90 932
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 875	-28 880	-20 005

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vuderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	590 097	1 140 505	1 830 602
Årets resultat			142 740	142 740
Pr 31.12.2025	100 000	590 097	1 283 246	1 973 343

Document ID: 6c4f5c90-e86e-483a-9648-436ddf191c83



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 625 000	9 031 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 520 786	12 705 953
Driftstilbehør	104 598	146 980
Sum	12 625 383	12 852 933

Document ID: 6c4f5c90-e86e-483a-9648-436ddf191c83



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 6c4f5c90-e86e-483a-9648-436ddf191c83



2026-05-13 09:49:47 UTC+00:00

Arne Eldholm

 bankID

NO BankID - 9578-5995-4-111540

Document ID: 6c4ff5c9d-e86e-483a-9648-436ddf191c83



Årsregnskap 2025 for Autosentralen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Autosentralen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	1 043
Annen driftsinntekt		1 403 011	1 429 894
Sum driftsinntekter		1 403 011	1 430 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		227 550	227 550
Annen driftskostnad		478 771	546 337
Sum driftskostnader		706 320	773 886
Driftsresultat		696 690	657 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	352
Annen rentekostnad		539 490	681 972
Resultat av finansposter		-539 338	-681 619
Resultat før skattekostnad	4	157 352	-24 570
Skattekostnad på resultat		14 612	0
Resultat		142 740	-24 570
Årsresultat		142 740	-24 570
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	142 740	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 570
Sum overføringer		142 740	-24 570



Balanse			
Autosentralen Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 625 383	12 852 933
Sum varige driftsmidler		12 625 383	12 852 933
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		12 625 783	12 853 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 859	84 378
Andre kortsiktige fordringer		39 543	2 048
Sum fordringer		145 402	86 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 616	98 779
Sum omløpsmidler		345 017	185 205
Sum eiendeler		12 970 800	13 038 537



Balanse			
Autosentralen Invest AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	590 097	590 097
Annen egenkapital	5	1 283 246	1 140 505
Sum opptjent egenkapital		1 873 343	1 730 602
Sum egenkapital		1 973 343	1 830 602
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 625 000	9 031 250
Øvrig langsiktig gjeld		219 892	1 853 909
Sum annen langsiktig gjeld		10 844 892	10 885 159
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	14 612	0
Skyldig offentlige avgifter		0	57 127
Annen kortsiktig gjeld		137 953	265 649
Sum kortsiktig gjeld		152 565	322 776
Sum gjeld		10 997 458	11 207 935
Sum egenkapital og gjeld		12 970 800	13 038 537
Oslo, 13.05.2026 Styret i Autosentralen Invest AS			
_____ ARNE ELDHOLM styreleder/daglig leder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Autosentralen Invest AS er et selskap der virksomheten driver med utleie av bolig. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Autosentralen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 992 121	423 823	14 415 944
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 992 121	423 823	14 415 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 471 336	319 226	1 790 562
= Bokført verdi 31.12.25	12 520 785	104 597	12 625 382
Årets ordinære avskrivninger	185 167	42 383	227 550
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 612	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 612	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	157 352	-24 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 938	62 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 871	-37 995
Skattepliktig inntekt	66 420	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 612	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 612	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	157 352	-24 570
Beregnet skatt av resultat før skatt	34 618	-5 405
Sum	34 618	-5 405
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	79 638	130 303	50 664
Fordringer	0	796	796
Avsetninger mv	-119 978	-116 500	3 478
Sum	-40 340	14 599	54 938
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-145 871	-145 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 340	131 272	90 932
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 875	-28 880	-20 005

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vuderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	590 097	1 140 505	1 830 602
Årets resultat			142 740	142 740
Pr 31.12.2025	100 000	590 097	1 283 246	1 973 343



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 625 000	9 031 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 520 786	12 705 953
Driftstilbehør	104 598	146 980
Sum	12 625 383	12 852 933