



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 714	44 880
Sum kostnader		34 714	44 880
Driftsresultat		-34 714	-44 880
Netto finans			
Annen finanskostnad			6 158
Sum finanskostnader			6 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 714	-51 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 542	-3 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 256	-47 496
Årsresultat		-38 256	-47 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-38 256	-47 496
Sum overføringer og disponeringer		-38 256	-47 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 336 625	3 336 625
Sum varige driftsmidler		3 336 625	3 336 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		777 654	777 654
Sum finansielle anleggsmidler		777 654	777 654
Sum anleggsmidler		4 114 279	4 114 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 525	
Sum fordringer		89 525	
Sum omløpsmidler		89 525	0
SUM EIENDELER		4 203 804	4 114 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	995 857	910 105
Sum innskutt egenkapital		3 095 857	3 010 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-983 298	-945 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-983 298	-945 042
Sum egenkapital		2 112 559	2 065 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 542	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 542	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 049 208	2 049 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 049 208	2 049 208
Sum langsiktig gjeld		2 052 750	2 049 208
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 495	8
Sum kortsiktig gjeld		38 495	8
Sum gjeld		2 091 245	2 049 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 203 804	4 114 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403321

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 037 578
LILLESAND UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 714	44 880
Sum kostnader		34 714	44 880
Driftsresultat		-34 714	-44 880
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader			6 158
Netto finans			-6 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 542	-3 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 256	-47 496
Årsresultat		-38 256	-47 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-38 256	-47 496
Sum overføringer og disponeringer		-38 256	-47 496



Organisasjonsnr: 991 037 578
LILLESAND UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 336 625	3 336 625
Sum varige driftsmidler		3 336 625	3 336 625

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		777 654	777 654
Sum finansielle anleggsmidler		777 654	777 654

Sum anleggsmidler		4 114 279	4 114 279
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		89 525	
Sum fordringer		89 525	

Sum omløpsmidler		89 525	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		4 203 804	4 114 279
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	995 857	910 105
Sum innskutt egenkapital		3 095 857	3 010 105

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-983 298	-945 042
Sum opptjent egenkapital		-983 298	-945 042

Sum egenkapital		2 112 559	2 065 063
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 542	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 542	



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 049 208	2 049 208
Sum annen langsiktig gjeld	2 049 208	2 049 208
Sum langsiktig gjeld	2 052 750	2 049 208
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	38 495	8
Sum kortsiktig gjeld	38 495	8
Sum gjeld	2 091 245	2 049 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 203 804	4 114 279



Organisasjonsnr: 991 037 578
LILLESAND UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	21.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ånund Lunde AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrests leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Electronic signature

Signed by
Lunde, Ånund Åsmund Austrud

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 16.01.21

Date of birth

1952-12-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Lillesand Utleiebygg AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lillesand Utleiebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>34 714</u>	<u>44 880</u>
Driftsresultat		<u>-34 714</u>	<u>-44 880</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>6 158</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-34 714</u>	<u>-51 038</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>3 542</u>	<u>-3 542</u>
Årsresultat		<u>-38 256</u>	<u>-47 496</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-38 256</u>	<u>-47 496</u>



Lillesand Utleiebygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>3 336 625</u>	<u>3 336 625</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 336 625</u>	<u>3 336 625</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>777 654</u>	<u>777 654</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>777 654</u>	<u>777 654</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 114 279</u>	<u>4 114 279</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>89 525</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>89 525</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>89 525</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>4 203 804</u>	<u>4 114 279</u>



Lillesand Utleiebygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	995 857	910 105
Sum innskutt egenkapital		<u>3 095 857</u>	<u>3 010 105</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-983 298	-945 042
Sum opptjent egenkapital		<u>-983 298</u>	<u>-945 042</u>
Sum egenkapital		<u>2 112 559</u>	<u>2 065 063</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 542	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 542</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 049 208	2 049 208
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 049 208</u>	<u>2 049 208</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		38 495	8
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 495</u>	<u>8</u>
Sum gjeld		<u>2 091 245</u>	<u>2 049 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 203 804</u>	<u>4 114 279</u>

Kristiansand, 15. februar 2023

Ånund Lunde
styreleder



Lillesand Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.



Lillesand Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	3 542	-3 542
Årets totale skattekostnad	3 542	-3 542
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 714	-51 038
Alminnelig inntekt	-34 714	-51 038
Anvendt fremførbart underskudd	-51 038	0
Mottatt konsernbidrag	85 752	0
Årets skattegrunnlag	0	-51 038
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	16 100	16 100
Sum	16 100	16 100
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-85 752	-51 038
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-69 652	-34 938
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-85 752	0
Sum	16 100	-34 938
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 542	-7 686

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	910 105	-945 042	2 065 063
Årsresultat	0	0	-38 256	-38 256
Mottatt konsernbidrag	0	85 752	0	85 752
Egenkapital 31.12.	2 100 000	995 857	-983 298	2 112 559



Lillesand Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygn.Næring	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 000	3 211 625	3 336 625
Anskaffelseskost 31.12.	125 000	3 211 625	3 336 625
Balanseført pr. 31.12.	125 000	3 211 625	3 336 625

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	21	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ånund Lunde AS	100 000	100 %	100 %