



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 232 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E.S.J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skartveit Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 524 256	1 502 800
Annen driftsinntekt		82 880	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 136</b>	<b>1 502 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 382	418 001
Annen driftskostnad		171 497	173 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 879</b>	<b>591 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 025 258</b>	<b>910 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	256 000	95 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 000</b>	<b>95 343</b>
Annen rentekostnad		822 030	737 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>822 030</b>	<b>737 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 030</b>	<b>-641 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>459 228</b>	<b>269 082</b>
Skattekostnad på resultat	4	101 030	59 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 198</b>	<b>209 884</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>358 198</b>	<b>209 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 198</b>	<b>209 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>358 198</b>	<b>209 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	358 198	209 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 198</b>	<b>209 884</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 426 749	10 708 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	18 352	320 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 445 101</b>	<b>11 029 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 346 572	3 455 247
Andre langsiktige fordringer		257 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 603 572</b>	<b>3 455 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 048 673</b>	<b>14 484 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 581	9 463
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 581</b>	<b>9 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 854	120 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 854</b>	<b>120 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 435</b>	<b>129 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 259 108</b>	<b>14 614 755</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	629 508	629 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 859 508</b>	<b>2 859 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	603 160	601 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 160</b>	<b>601 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 462 668</b>	<b>3 461 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	320 286	319 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>320 286</b>	<b>319 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 449 988	10 428 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 449 988</b>	<b>10 428 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 770 274</b>	<b>10 748 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 682	22 408
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51 797	53 261
Kortsiktig konserngjeld	3	457 343	264 675
Annen kortsiktig gjeld		492 344	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 166</b>	<b>405 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 796 440</b>	<b>11 153 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 259 108</b>	<b>14 614 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 232 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E.S.J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skartveit Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 925 232 920  
E.S.J EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 524 256	1 502 800
Annen driftsinntekt		82 880	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 136</b>	<b>1 502 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 382	418 001
Annen driftskostnad		171 497	173 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 879</b>	<b>591 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 025 258</b>	<b>910 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	256 000	95 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 000</b>	<b>95 343</b>
Annen rentekostnad		822 030	737 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>822 030</b>	<b>737 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 030</b>	<b>-641 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	101 030	59 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 198</b>	<b>209 884</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>358 198</b>	<b>209 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 198</b>	<b>209 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>358 198</b>	<b>209 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	358 198	209 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 198</b>	<b>209 884</b>



Organisasjonsnr: 925 232 920  
E.S.J EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	10 426 749	10 708 749
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 6	18 352	320 854
-----------	------	--------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 445 101</b>	<b>11 029 603</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	3 346 572	3 455 247
---------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		257 000	
------------	--	---------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>3 603 572</b>	<b>3 455 247</b>
------------------------	--	------------------	------------------

##### anleggsmidler

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 048 673</b>	<b>14 484 850</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omløpsmidler

#### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 581	9 463
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	3, 3		
-------------------	------	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>18 581</b>	<b>9 463</b>
-----------------------	--	---------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		191 854	120 442
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>191 854</b>	<b>120 442</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### kontanter og lignende

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 435</b>	<b>129 905</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 259 108</b>	<b>14 614 755</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	230 000	230 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	629 508	629 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 859 508</b>	<b>2 859 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	603 160	601 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 160</b>	<b>601 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 462 668</b>	<b>3 461 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	320 286	319 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>320 286</b>	<b>319 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 449 988	10 428 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 449 988</b>	<b>10 428 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 770 274</b>	<b>10 748 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 682	22 408
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51 797	53 261
Kortsiktig konserngjeld	3	457 343	264 675
Annen kortsiktig gjeld		492 344	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 166</b>	<b>405 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 796 440</b>	<b>11 153 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 259 108</b>	<b>14 614 755</b>



Organisasjonsnr: 925 232 920  
E.S.J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**E.s.j Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 232 920

Penneo Dokumentnøkkel: SP77M-ZTB12-DCBY1-UMT4Y-BN831-M8863



### RESULTATREGNSKAP

#### E.S.JEENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 524 256	1 502 800
Annen driftsinntekt		82 880	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 607 136</b>	<b>1 502 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	410 382	418 001
Annen driftskostnad		171 497	173 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>581 879</b>	<b>591 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 025 258</b>	<b>910 855</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	256 000	95 343
Annen rentekostnad		822 030	737 116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-566 030</b>	<b>-641 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>459 228</b>	<b>269 082</b>
Skattekostnad på resultat	4	101 030	59 198
<b>Resultat</b>		<b>358 198</b>	<b>209 884</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>358 198</b>	<b>209 884</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	358 198	209 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>358 198</b>	<b>209 884</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SP77M-ZTB12-DCBY1-UMT4Y-BN831-M8863



## BALANSE

### E.S.JEENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 426 749	10 708 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	18 352	320 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 445 101</b>	<b>11 029 603</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 346 572	3 455 247
Andre langsiktige fordringer		257 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 603 572</b>	<b>3 455 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 048 673</b>	<b>14 484 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 581	9 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 581</b>	<b>9 463</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 854	120 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 435</b>	<b>129 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 259 108</b>	<b>14 614 755</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SP77M-ZTB12-DCBY1-UMT4Y-BN831-M8863



## BALANSE

### ES.JEENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	230 000	230 000
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	629 508	629 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 859 508</b>	<b>2 859 508</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	603 160	601 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 160</b>	<b>601 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 462 668</b>	<b>3 461 198</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	320 286	319 871
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>320 286</b>	<b>319 871</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 449 988	10 428 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 449 988</b>	<b>10 428 342</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 682	22 408
Skyldig offentlige avgifter		51 797	53 261
Konserngjeld	3	457 343	264 675
Annen kortsiktig gjeld		492 344	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 166</b>	<b>405 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 796 440</b>	<b>11 153 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 259 108</b>	<b>14 614 755</b>

Sandnes, 31.01.2025  
Styret i Es.j Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Skartveit Jacobsen  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
John Ove Wilford Tjelta  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Atle Jacobsen  
styremedlem

ES.JEENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: SP77M-ZTB12-DCBY1-UMT4Y-BN831-M8863



**E.S.JEENDOM AS**

**925 232 920**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres itakt med leieperioden.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: SP77M-ZTB2-DCBYJ-UMT4Y-BN831-M8863

**E.S.JEENDOM AS**

**SIDE 5**



ESJÆNDOM AS

925 232 920

## Note 1 Lønnskostnader

Es.j Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 813 749	661 682	13 475 431
- Avgang i året		614 490	614 490
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 813 749</b>	<b>47 192</b>	<b>12 860 941</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 387 000	28 840	2 415 840
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 426 749</b>	<b>18 352</b>	<b>10 445 101</b>
Årets ordinære avskrivninger	282 000	128 382	410 382
Økonomisk levetid	40 år	3-5 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 346 572	3 455 247
<b>Sum</b>	<b>3 346 572</b>	<b>3 455 247</b>
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld	457 343	264 675
<b>Sum</b>	<b>457 343</b>	<b>264 675</b>

Det er gitt et lån til ESJ Holding AS på tilsammen kr 3 346 572 pr. 31.12. Lånet er avdragsfritt og det er belastet 8 % rente på lånet. Det er avgitt kr 457 343 i konsernbidrag som skal motregnes lånet i 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: SP77M-ZTB2-DCBYJ-UMT4Y-BN831-M8863

ESJÆNDOM AS

SIDE 6



E.S.JEENDOM AS

925 232 920

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 615	58 229
Endring i utsatt skattefordel	415	969
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 030</b>	<b>59 198</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	459 228	269 082
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 885	-4 406
Avgitt konsernbidrag	-457 343	-264 675
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 615	58 229
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 615	-58 229
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 455 845	1 453 961	-1 885
<b>Sum</b>	<b>1 455 845</b>	<b>1 453 961</b>	<b>-1 885</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 455 845</b>	<b>1 453 961</b>	<b>-1 885</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>320 286</b>	<b>319 871</b>	<b>-415</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	230 000	2 000 000	629 508	601 690	3 461 198
Årets resultat				358 198	358 198
Konsernbidrag avgitt				-356 728	-356 728
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>230 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>629 508</b>	<b>603 160</b>	<b>3 462 668</b>

E.S.JEENDOM AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: SP77M-ZTB12-DCBYJ-UMT4Y-BN831-M8863



## E.S.JEIENDOM AS

925 232 920

### Note 6 Gjeld

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 449 988	10 428 342
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 445 101	11 805 307

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I E.S.JEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 300,0	230 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>230 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E.S.J HOLDING AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: SP77M-ZTB12-DCBY1-UMT4Y-BN831-M8863



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jacobsen, Atle

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-153996

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-01-31 05:30:02 UTC



## Jacobsen, Eirik Skartveit

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1068173

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-01-31 07:02:58 UTC



## Jacobsen, Eirik Skartveit

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1068173

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-01-31 07:02:58 UTC



## Tjelta, John Ove Wilford

Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1773496

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-01-31 19:24:03 UTC



Penneo Dokumenthøkket: SP77M-ZTB12-DCBY1-UMT4Y-BN831-M8863

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau  
Org nr 983 549 896

[www.revisjonryfylke.no](http://www.revisjonryfylke.no)

Til generalforsamlingen i E.S.J Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E.S.J Eiendom AS som viser et overskudd på kr 358 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: PW3J7-LC62L-08AZL-8XM7E-WFGTX-JWTFG



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 31. januar 2025  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Morten Helland**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: PW3J7-LC6ZL-08AZL-8XM7E-WFGTX-JWTFG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helland, Morten

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-01-31 19:27:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PW3J7-LC6ZL-08AZL-8XM7E-WFGTX-JWTFG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.