



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 206 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSTHUSHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 259	476 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 259</b>	<b>476 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	140 244	114 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 244</b>	<b>114 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 015</b>	<b>362 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451	1 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451</b>	<b>1 561</b>
Annen rentekostnad			74 192
Annen finanskostnad	2	62 030	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 030</b>	<b>74 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 579</b>	<b>-72 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 564</b>	<b>289 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 564</b>	<b>289 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 564</b>	<b>289 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 564</b>	<b>289 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 564	289 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 564</b>	<b>289 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 650 000	1 650 000
Sum varer		1 650 000	1 650 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 498	25 516
Sum fordringer		27 498	25 516
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 411	349 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 411	349 393
Sum omløpsmidler		2 056 910	2 024 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 056 910</b>	<b>2 024 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkurs		1 015	1 015
Sum innskutt egenkapital		601 015	601 015
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	134 651	103 087
Sum opptjent egenkapital		-134 651	-103 087



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 364</b>	<b>497 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 584 565	1 522 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 584 565</b>	<b>1 522 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 584 565</b>	<b>1 522 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		380	4 445
Annen kortsiktig gjeld		5 601	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 981</b>	<b>4 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 590 546</b>	<b>1 526 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 056 910</b>	<b>2 024 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 206 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSTHUSHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 206 537  
LYSTHUSHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 259	476 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 259</b>	<b>476 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	140 244	114 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 244</b>	<b>114 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 015</b>	<b>362 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451	1 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451</b>	<b>1 561</b>
Annen rentekostnad			74 192
Annen finanskostnad	2	62 030	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 030</b>	<b>74 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 579</b>	<b>-72 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 564</b>	<b>289 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 564</b>	<b>289 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 564</b>	<b>289 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 564	289 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 564</b>	<b>289 932</b>



Organisasjonsnr: 998 206 537  
LYSTHUSHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 650 000	1 650 000
Sum varer		1 650 000	1 650 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 498	25 516
Sum fordringer		27 498	25 516
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		379 411	349 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 411	349 393
Sum omløpsmidler		2 056 910	2 024 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 056 910</b>	<b>2 024 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkurs		1 015	1 015
Sum innskutt egenkapital		601 015	601 015
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	134 651	103 087
Sum opptjent egenkapital		-134 651	-103 087
Sum egenkapital		466 364	497 928
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 584 565	1 522 535
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 565	1 522 535



Sum langsiktig gjeld	1 584 565	1 522 535
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	380	4 445
Annen kortsiktig gjeld	5 601	
Sum kortsiktig gjeld	5 981	4 445
Sum gjeld	1 590 546	1 526 981
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 056 910</b>	<b>2 024 909</b>



Organisasjonsnr: 998 206 537  
LYSTHUSHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lysthushaugen AS**

**Organisasjonsnr. 998206537**



Lysthusaugen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 259	476 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 259</b>	<b>476 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	140 244	114 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 244</b>	<b>114 037</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>30 015</b>	<b>362 563</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		451	1 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451</b>	<b>1 561</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	74 192
Annen finanskostnad	2	62 030	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 030</b>	<b>74 192</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(61 579)</b>	<b>(72 631)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(31 564)</b>	<b>289 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(31 564)</b>	<b>289 932</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(31 564)</b>	<b>289 932</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(31 564)	289 932
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(31 564)</b>	<b>289 932</b>



## Lysthusaugen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 650 000	1 650 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 498	25 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 498</b>	<b>25 516</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 411	349 393
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 056 910</b>	<b>2 024 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 056 910</b>	<b>2 024 909</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkurs		1 015	1 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 015</b>	<b>601 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(134 651)	(103 087)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(134 651)</b>	<b>(103 087)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>466 364</b>	<b>497 928</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 584 565	1 522 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 584 565</b>	<b>1 522 535</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 584 565</b>	<b>1 522 535</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		380	4 445
Annen kortsiktig gjeld		5 601	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 981</b>	<b>4 445</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 590 546</b>	<b>1 526 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 056 910</b>	<b>2 024 909</b>

Bodø, den \_\_\_/\_\_\_ - 2022

Ole Kristian Os  
StyrelederLasse Nilssen  
Styremedlem/daglig leder



Lysthusaugen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Bokført skattefordel balanseføres ikke.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer løpende i henhold til husleieavtaler.



Lysthusaugen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021

Selskapet er ikke pliktig å tegne tjenstepensjon

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2021

Det har ikke vært gitt lån eller andre ytelser til styret eller annet ledende personell.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Ansvarlige lån fra aksjonærene, fordelt som følger:

Lasse Nilssen AS	1 029 359
Okos AS	327 692
Trine Falch	227 515
<b>Sum</b>	<b>1 584 566</b>

Beregnete renter var kr 62.030,-

### Note 3 - Skatt

#### .Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-31 564
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-31 564</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Lysthusaugen AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	-199 800	-199 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 568 904	1 537 340
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 768 704</b>	<b>-1 737 140</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 768 704	1 737 140
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 768 704</b>	<b>1 737 140</b>
<b>Utsatt skattefordel, ikke bokført</b>	<b>389 114</b>	<b>382 171</b>

### Note 4 - Varer

Består av eiendomsmasse kjøpt fra Skjerstad Fjordferie borettslag konkursbo. 5 leiligheter som var fradelt for salg. En av disse ble solgt i 2017, og en i 2019. De gjenværende 4 enhetene er regnskapsmessig vurdert til kr 550 000 pr stk. for 2 av leilighetene og 275.000,- for de to andre leilighetene, sum 1 650 000. Samlet skattemessig anskaffelseskost er cirka kr. 1 849 800 før nedskrivning.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Aksjonærer	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Okos AS	982 724 449	300	50,00 %
Trine Falch		150	25,00 %
Lasse Nilssen Eiendom AS	956 608 996	150	25,00 %



Lysthusaugen AS

## Noter 2021

### Note 6 - Udekket tap

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	600 000	-103 087	497 928
Anvendt til årsresultat		-31 564	-31 564
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>-134 651</b>	<b>466 364</b>