



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 339 743  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYHAGEN 2  
Forretningsadresse: Erlandsbakken 2  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 712	209 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 712</b>	<b>209 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	,	17 115	
Annen driftskostnad	„„„„„	147 854	109 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 969</b>	<b>109 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 257</b>	<b>100 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>198</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>333</b>	<b>198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 924</b>	<b>100 391</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 924</b>	<b>100 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 924</b>	<b>100 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 924</b>	<b>100 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 924	100 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 924</b>	<b>100 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,	5 564	709
Sum fordringer		5 564	709
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 585	107 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 585	107 524
Sum omløpsmidler		110 149	108 233
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 149</b>	<b>108 233</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 467	100 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 467</b>	<b>100 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 467</b>	<b>100 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 359	1 882
Annen kortsiktig gjeld		7 324	5 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 683</b>	<b>7 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 683</b>	<b>7 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 149</b>	<b>108 233</b>



## Innkalling til sameiermøte

---

Ordinært sameiermøte i Sameiet Frøyhagen 2  
avholdes onsdag 25. mars 2015 kl. 1900 i HO204.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2014

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen forslag kom inn.

### 6. Styrets forslag

- A) Sette opp datoer for to dugnader.
- B) Benytte tavle i gangen for å informere om ting som andre i sameiet bør vite om eller bli informerte om.
- C) Diskutere parkering

### 7. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Kvernaland 25.03.2015  
Styret i Sameiet Frøyhagen 2

Helen Wenke Gill      Roger Solland Marcussen      Kjell Skjæveland



Sameiet Frøyhagen 2

## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Helen Wenke Gill	Leirfenvegen 10
Styremedlem	Roger Solland Marcussen	Leirfenvegen 10
Styremedlem	Kjell Skjæveland	Leirfenvegen 10
Varamedlem	Målfrid Sævareid	Leirfenvegen 14

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Sameiet Frøyhagen 2

Sameiet består av 12 seksjoner.

Sameiet Frøyhagen 2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 999339743, og ligger i TIME kommune med følgende adresse:

Leirfenvegen 6,8,10,12,14

Gårds- og bruksnummer :  
28 838

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Frøyhagen 2 har ingen ansatte.

### Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

### Styrets arbeid 2014

Disse sakene har vært på styrets agenda i året 2014:

Bestilling og oppsetting av parkeringsskilter på Frøyhagen2's parkeringsområde.

Det ble satt opp lys i carportene og arbeidet ble utført av Fredrik Grødeland.

Det ble utført servise på varmpumpene i alle enheter sommeren 2014 av AC senteret.

Alle i første etasje fikk vedtak om å kunne bygge levegger mellom enhetene etter disse vilkårene; rettmessige byggeforskrifter, oppsett og vedlikeholdes for egen regning og fagmessig utføring.



Sameiet Frøyhagen 2

Det ble satt tid til dugnad den 14. mai 2014 og det ble handlet inn bark, gjødsele og frukttrær samt bensin til plenklipping. Representert på dugnaden var fra 8 av 12 enheter. Heisleverandøren Kone har blitt kontaktet for å få til en serviceavtale på heisen. Varigheten på avtalen er 2 år, men det har enda ikke blitt tatt en endelig avgjørelse da vi ikke har fått svar på vår siste henvendelse. Tilbudet vi mottok fra Kone inneholdt tjenester som fordyrer avtalen og som vi egentlig ikke har behov for.

Liste for plenklipping og rengjøring i trappeoppgang og heis, er blitt skrevet og delt ut på enhetene.

Gavlveggen (mot skatebanen) har bydd på store utfordringer. Den har blitt forsøkt fikset fire ganger av Lund og Vaaland, og ble senest sandblåst helt inn til betongen i 2014. Det har vært mye frem og tilbake med denne jobben og arbeidet har vært preget av mange utsettelse og lovnader som ikke har blitt fulgt opp. Veggen skal nå være fikset.

I september ble det satt et ekstraordinært sameiermøte da Eskil ønsket seg ut av styret som styremedlem og Helen ønsket seg ut av styret som styreleder. Dette ble holdt hos Anne Beth i HO 304 den 24.9. Da gikk Kjell Skjæveland inn som styremedlem og Melita Adzemovic ønsket ikke å gå inn som styreleder ved dette tidspunktet og ingen annen meldte seg frivillig.

Styret vedtar å øke neste års felleskostnader med 20 % fra 1.1.2015 etter et forslag til neste års budsjett fra Obos. Dette dekker en evt. prisstigning. Dette ble meldt til alle sameiere den 14.11.14. samt en nedjustering av kabel/tv kostnadene fra Lyse.

I desember hadde vi et ekstraordinært sameiermøte hos Gerd i HO 204 den 8.12.2014. Her ble det vedtatt med flertallsstemme (6 mot 2) å sette opp gjerde langs sameiets eiendom mot skateparken og at nærmere planlegging gjøres senere. Forslag til ny styreleder ble Melita Adzemovic fra neste årsmøte, 2015. Anne Beth Wetteland meldte seg for å gå inn som styremedlem etter Roger Marcussen fra neste årsmøte, 2015. Etter møtet koste vi oss med gløgg, risgrøt og småkaker. Takk til Gerd som stelte så utrolig godt!

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

## Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 161 712,-.



Sameiet Frøyhagen 2

## **Kostnader**

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 164 969,-. Dette er kr 10 854,- høyere enn budsjettert. Posten andre driftskostnader ble budsjettert for lavt.

## **Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -2 924,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

## **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.**

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 97 466,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015**

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 105 000,- til større vedlikehold som omfatter [årsak].

## **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

## **Forsikring**

Forsikringspremien for 2015 har økt med kr [beløp]. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Frøyhagen 2.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på 20 % økning av felleskostnadene fra 01.01.15.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Sameiet Frøyhagen 2

Stavanger 16.2.2015  
Styret i Sameiet Frøyhagen 2

Helen Wenke Gill Roger Solland Marcussen Kjell.Skjæveland

*Helen W. Gill Roger Solland Marcussen Kjell Skjæveland*



Til sameiermøtet i Sameiet Frøyhagen 2

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Frøyhagen 2, som viser et underskudd på kr 2 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Frøyhagen 2 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2014 - Sameiet Frøyhagen 2, side 2

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. februar 2015  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Cato Grønnern  
Statsautorisert revisor



## 1686 - SAMEIET FRØYHAGEN 2

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	161 712	209 492	161 712	196 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>161 712</b>	<b>209 492</b>	<b>161 712</b>	<b>196 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 115	0	-2 115	-2 115
Styrehonorar	4	-15 000	0	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	5	-3 125	-3 125	-3 000	-3 500
Forretningsførerhonorar		-24 075	-22 500	-22 500	-25 700
Konsulenthonorar	6	-5 531	-1 038	0	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-48 808	-802	-48 244	-105 000
Forsikringer		-18 051	-21 605	-24 000	-18 150
Energi/fyring		-7 918	-9 451	-10 000	-11 000
Kabel-/TV-anlegg		-28 374	-28 661	-28 656	-28 656
Andre driftskostnader	8	-11 973	-22 118	-600	-11 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-164 969</b>	<b>-109 300</b>	<b>-154 115</b>	<b>-225 121</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 257</b>	<b>100 192</b>	<b>7 597</b>	<b>-29 121</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	333	198	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>333</b>	<b>198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 924</b>	<b>100 391</b>	<b>7 597</b>	<b>-29 121</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			100 391		
Fra opptjent egenkapital		2 924			



1686 - SAMEIET FRØYHAGEN 2

BALANSE

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		64	0
Kortsiktige fordringer	10	5 500	709
Driftskonto i OBOS-banken		104 585	107 524
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>110 149</b>	<b>108 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 149</b>	<b>108 233</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		97 467	100 391
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>97 467</b>	<b>100 391</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 368	5 960
Leverandørgjeld		5 359	1 882
Annen kortsiktig gjeld	11	1 956	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 683</b>	<b>7 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 149</b>	<b>108 233</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



TIME, 16.2.2015,

STYRET FOR SAMEIET FRØYHAGEN 2

HELEN WENKE GILL

*Helene W. Gill*

ROGER SOLLAND MARCUSSEN

*Roger Marcussen*

KJELL SKJÆVELAND

*Kjell Skjæveland*

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	133 056
Kabel-TV	28 656
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>161 712</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 115</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr	15 000
I tillegg har styret fått dekket diverse kontor rekvisitta for kr 221, jf. note 8.	

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 125

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS -5 531

**SUM KONSULENTHONORAR -5 531**

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -14 405

Drift/vedlikehold elektro -7 835

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -5 782

Drift/vedlikehold fellesanlegg -9 355

Drift/vedlikehold heisanlegg -5 238

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -5 443

Kostnader leiligheter, lokaler -750

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -48 808**

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper -898

Driftsmateriell -2 736

Lyspærer og sikringer -240

Renhold ved firmaer -3 632

Andre fremmede tjenester -1 809

Andre kostnader tillitsvalgte -221

Andre kontorkostnader -159

Telefon, annet -47

Porto -317

Bilgodtgjørelse -428

Bank- og kortgebyr -1 485

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -11 973**

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 333

**SUM FINANSINNTEKTER 333**

**NOTE: 10****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015) 5 500

**SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 5 500**

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.



**NOTE: 11**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Lyse strøm, 4 kvartal 2014

-1 956

---

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

**-1 956**