



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABIR AS  
Forretningsadresse: c/o Oddgeir Kato Dale  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Kato Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		167 900	
Annen driftsinntekt			129 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 900</b>	<b>129 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		166 324	212 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 324</b>	<b>212 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 576</b>	<b>-83 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		11 200 000	1 685 866
Annen renteinntekt		80 432	31 711
Annen finansinntekt	1	68 221	85 204
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		258 526	44 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 607 179</b>	<b>1 847 214</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		65 297	-114 616
Annen rentekostnad		168 576	87 172
Annen finanskostnad		8 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 073</b>	<b>-27 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 365 106</b>	<b>1 874 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 366 682</b>	<b>1 791 495</b>
Skattekostnad	2	69 638	9 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 297 044</b>	<b>1 782 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 297 044</b>	<b>1 782 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 297 044</b>	<b>1 782 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	3	10 297 044	1 282 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 297 044</b>	<b>1 782 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 281 212	3 897 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 281 212</b>	<b>3 897 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 720 000	2 720 000
Andre langsiktige fordringer	6	617 809	617 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 337 809</b>	<b>3 337 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 619 021</b>	<b>7 235 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	
Andre kortsiktige fordringer		15 422	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 922</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 804 994	2 591 943
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 725 516	1 613 753
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 530 510</b>	<b>4 205 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 540 818	1 493 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 540 818</b>	<b>1 493 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 092 251</b>	<b>5 699 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 711 272</b>	<b>12 934 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 720 000	2 720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 803 282	6 506 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 803 282</b>	<b>6 506 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 523 282</b>	<b>9 226 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	12 866	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 866</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 996 963	3 188 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 963</b>	<b>3 188 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 009 829</b>	<b>3 188 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	56 772	9 127
Utbytte	3	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		121 389	10 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 178 161</b>	<b>519 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 187 989</b>	<b>3 708 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 711 272</b>	<b>12 934 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABIR AS  
Forretningsadresse: c/o Oddgeir Kato Dale  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Kato Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 231 723  
KABIR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		167 900	
Annen driftsinntekt			129 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 900</b>	<b>129 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		166 324	212 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 324</b>	<b>212 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 576</b>	<b>-83 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		11 200 000	1 685 866
Annen renteinntekt		80 432	31 711
Annen finansinntekt	1	68 221	85 204
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		258 526	44 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 607 179</b>	<b>1 847 214</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		65 297	-114 616
Annen rentekostnad		168 576	87 172
Annen finanskostnad		8 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 073</b>	<b>-27 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 365 106</b>	<b>1 874 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	11 366 682	1 791 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 297 044</b>	<b>1 782 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 297 044</b>	<b>1 782 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 297 044</b>	<b>1 782 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	10 297 044	1 282 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 297 044</b>	<b>1 782 368</b>



Organisasjonsnr: 989 231 723  
KABIR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 281 212	3 897 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 281 212</b>	<b>3 897 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 720 000	2 720 000
Andre langsiktige fordringer	6	617 809	617 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 337 809</b>	<b>3 337 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 619 021</b>	<b>7 235 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	
Andre kortsiktige fordringer		15 422	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 922</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 804 994	2 591 943
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 725 516	1 613 753
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 530 510</b>	<b>4 205 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 540 818	1 493 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 540 818</b>	<b>1 493 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 092 251</b>	<b>5 699 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 711 272</b>	<b>12 934 894</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 720 000	2 720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 803 282	6 506 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 803 282</b>	<b>6 506 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 523 282</b>	<b>9 226 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	12 866	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 866</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 996 963	3 188 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 963</b>	<b>3 188 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 009 829</b>	<b>3 188 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	56 772	9 127
Utbytte	3	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		121 389	10 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 178 161</b>	<b>519 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 187 989</b>	<b>3 708 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 711 272</b>	<b>12 934 893</b>



Organisasjonsnr: 989 231 723  
KABIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

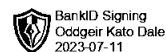
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Kabir AS**

**Foretaksnr. 989231723**

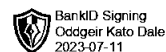
Utarbeidet av:



Avd Hustadvika og Aukra  
Torget 13B  
6440 ELNESVÅGEN



Kabir AS



## Resultatregnskap

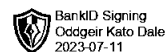
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		167 900	0
Annen driftsinntekt		0	129 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>167 900</b>	<b>129 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		166 324	212 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 324</b>	<b>212 763</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 576</b>	<b>(83 163)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		258 526	44 434
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		11 200 000	1 685 866
Annen renteinntekt		80 432	31 711
Annen finansinntekt	1	68 221	85 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 607 179</b>	<b>1 847 214</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		65 297	(114 616)
Annen rentekostnad		168 576	87 172
Annen finanskostnad		8 200	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 073</b>	<b>(27 444)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 365 106</b>	<b>1 874 658</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 366 682</b>	<b>1 791 495</b>
Skattekostnad	2	69 638	9 127
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 297 044</b>	<b>1 782 368</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	10 297 044	1 282 368
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 297 044</b>	<b>1 782 368</b>

Årsregnskap for Kabir AS

Organisasjonsnr. 989231723



Kabir AS

BankID Signing  
Oddgeir Kato Dale  
2023-07-11**Balanse pr. 31.12.2022**

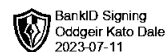
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 281 212	3 897 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 281 212</b>	<b>3 897 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 720 000	2 720 000
Andre langsiktige fordringer	6	617 809	617 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 337 809</b>	<b>3 337 809</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 619 021</b>	<b>7 235 609</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	0
Andre kortsiktige fordringer		15 422	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 922</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 804 994	2 591 943
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 725 516	1 613 753
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 530 510</b>	<b>4 205 696</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 540 818	1 493 589
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 092 251</b>	<b>5 699 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 711 272</b>	<b>12 934 894</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 720 000	2 720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 803 282	6 506 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 803 282</b>	<b>6 506 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 523 282</b>	<b>9 226 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	12 866	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 866</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 996 963	3 188 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 963</b>	<b>3 188 839</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 009 829</b>	<b>3 188 839</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	56 772	9 127
Utbytte	3	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		121 389	10 689
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 178 161</b>	<b>519 816</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 187 989</b>	<b>3 708 655</b>

Årsregnskap for Kabir AS

Organisasjonsnr. 989231723



Kabir AS



## Balanse pr. 31.12.2022

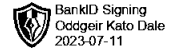
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 711 272</b>	<b>12 934 893</b>

Elnesvågen,

*Oddgeir Kato Dale*  
Styrets leder



Kabir AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

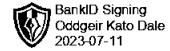
### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskap avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Selskapet overtok 204.000 aksjer i Dale Holding AS i 2005 som tinginnskudd i henhold til overgangsregel E i tilknytning til skattereformen 2005/2006. Overføringen er gjort etter kontinuitetsmetoden i henhold til god regnskapsskikk. Aksjene i Dale Holding AS er ved overføringen vurdert til pålydende verdi.



Kabir AS



## Noter 2022

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

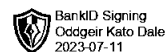
Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregel for små foretak.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.22. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.



Kabir AS



## Noter 2022

### Note 1 - Annen finansinntekt

#### Annen finansinntekt

#### I posten annen finansinntekt inngår:

Utbytte aksjer	kr 45 712
Renteinntekjt Allegro	kr 15 422
Gevinst salg aksjer	kr 6 982
Gevinst salg pengemarked	kr 105
<b>SUM</b>	<b>kr 68 221</b>

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 366 682
+ Permanente og andre forskjeller	-11 108 629
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>258 053</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 772
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>56 772</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	12 866
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>69 638</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 772
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 772</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

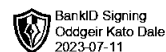
	2022	2021
+ Aksjer og andre verdipapirer	58 484	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>58 484</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>12 866</b>	<b>0</b>

Noter for Kabir AS

Organisasjonsnr. 989231723



Kabir AS



## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 720 000	0	6 506 238	9 226 238
+Fra årets resultat			11 297 044	11 297 044
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 720 000</b>	<b>0</b>	<b>16 803 282</b>	<b>19 523 282</b>

Selskapet har 2 720 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 720 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kato Dale Oddgeir	2 720 100,00 %

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Pantstillelser og garantier

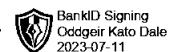
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedato,

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 996 963	3 188 839
<b>Sum</b>	<b>5 996 963</b>	<b>3 188 839</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikret eiendeler</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Faste eiendommer	7 281 212	3 897 800
<b>Sum</b>	<b>7 281 212</b>	<b>3 897 800</b>

Fast eiendom/ driftsmidler består av 2 leiligheter som ikke avskrives.



Kabir AS



## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

#### Verdipapir unotert

	Eierandel	Anskaffelseskost	Nedskrivning	Balanseført verdi
Aksjer Dale Holding AS	16,67%	2 720 000	-	2 720 000

#### Verdipapir markedsbasert

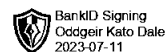
	Eierandel	Anskaffelseskost	Nedskrivning	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	<10%	2 387 337	417 657	2 804 994
Markedsbaserte obligasjonsfond	<10%	1 667 032	58 484	1 725 516
<b>SUM</b>		<b>6 774 369</b>	<b>476 141</b>	<b>7 250 510</b>

### Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er en fordring til Magnus Dale- eiers sønn. Det foreligger lånavtale på dette, og det skal ikke renteberegnes for 2022.



Kabir AS



Kontospesifisert utskrift: 06.07.2023 08.47

## Resultatregnskap

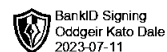
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsom		167 900,00	0,00
<b>Sum Salgsinntekt</b>		<b>167 900,00</b>	<b>0,00</b>
Annen driftsinntekt			
3600 Altinn - Leieinnt. fast eiendom		0,00	129 600,00
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>0,00</b>	<b>129 600,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>167 900,00</b>	<b>129 600,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad			
6200 Felleskostnader leilighet		43 741,38	30 800,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		15 390,26	26 625,00
6340 Strøm leiligheter		5 072,60	0,00
6540 Inventar		15 919,00	0,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar		48 737,50	33 906,00
7750 Eiendoms- og festeavgift		8 188,00	0,00
7770 Bank- og kortgebyr		2 560,48	9 608,00
7780 Forvaltningshonorarer Allegro		25 274,53	111 824,00
7790 Annen kostnad		1 440,00	0,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>166 323,75</b>	<b>212 763,00</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 323,75</b>	<b>212 763,00</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 576,25</b>	<b>(83 163,00)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			
8031 Verdiendring obligasjoner		7 411,94	25 044,00
8041 Verdiregulering pengemarkedsfon		1 815,82	1 479,00
8080 Verdiøkning av finansielle inst		159 992,00	17 911,00
8095 Eika EK bevis urealisert gevins		89 305,92	0,00
<b>Sum Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m</b>		<b>258 525,68</b>	<b>44 434,00</b>
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			
8000 Utbytte Norsk TS sk.fri 3% grl.		11 199 999,99	1 685 865,70
<b>Sum Inntekt på inv. i tilknyttet selskap</b>		<b>11 199 999,99</b>	<b>1 685 865,70</b>
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		80 432,16	31 710,60
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>80 432,16</b>	<b>31 710,60</b>
Annen finansinntekt			
8070 Utbytte aksjer fritaksmetoden	1	45 712,00	85 204,10
8072 Renteinntekt ALLEGRO		15 421,95	0,00
8077 Gevinst salg aksjer		6 982,25	0,00
8084 Gevinst salg pengemarked		105,06	0,00
<b>Sum Annen finansinntekt</b>		<b>68 221,26</b>	<b>85 204,10</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 607 179,09</b>	<b>1 847 214,40</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			
8021 Verdiregulering aksjefond		51 855,26	(114 715,00)
8185 Eika Norden urealisert tap		12 463,98	99,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Kabir AS

Organisasjonsnr. 989231723 Side1av4



Kabir AS



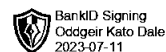
Kontospesifisert utskrift: 06.07.2023 08.47

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
8190 Eika Global urealisert tap		977,44	0,00
<b>Sum Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler</b>		<b>65 296,68</b>	<b>(114 616,00)</b>
Annen rentekostnad			
8150 Renter lån Romsdalsbanken		168 517,47	87 172,00
8155 Renter og gebyr leverandørgjeld		59,00	0,00
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>168 576,47</b>	<b>87 172,00</b>
Annen finanskostnad			
8174 Tap salg obligasjon		8 199,93	0,00
<b>Sum Annen finanskostnad</b>		<b>8 199,93</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 073,08</b>	<b>(27 444,00)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 365 106,01</b>	<b>1 874 658,40</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 366 682,26</b>	<b>1 791 495,40</b>
Skattekostnad	2		
8300 Altinn - Betalbar skatt		56 772,00	9 127,00
8320 Endring i utsatt skatt		12 866,00	0,00
<b>Sum Skattekostnad</b>		<b>69 638,00</b>	<b>9 127,00</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 297 044,26</b>	<b>1 782 368,40</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3		
8920 Altinn - RF-1167 Post 2800		1 000 000,00	500 000,00
<b>Sum Avsatt til ordinært utbytte</b>		<b>1 000 000,00</b>	<b>500 000,00</b>
Overføringer annen egenkapital	3		
8960 Altinn - RF-1167 Disponering		10 297 044,26	1 282 368,00
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>10 297 044,26</b>	<b>1 282 368,00</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 297 044,26</b>	<b>1 782 368,00</b>



Kabir AS

BankID Signing  
Oddgeir Kato Dale  
2023-07-11**Balanse pr. 31.12.2022**

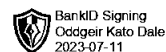
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
1160 Leilighet 17 Sentervegen		3 897 800,00	3 897 800,00
1161 Leilighet Holamyra		3 383 412,00	0,00
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>7 281 212,00</b>	<b>3 897 800,00</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 281 212,00</b>	<b>3 897 800,00</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5		
1350 Aksjer i Dale Holding AS		2 720 000,00	2 720 000,00
<b>Sum Investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>2 720 000,00</b>	<b>2 720 000,00</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
1370 Lån til Magnus Engen Dale		610 849,00	610 849,00
1375 Påløpte renteinntekter Magnus		6 960,00	6 960,00
<b>Sum Andre langsiktige fordringer</b>		<b>617 809,00</b>	<b>617 809,00</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 337 809,00</b>	<b>3 337 809,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 619 021,00</b>	<b>7 235 609,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		5 500,00	0,00
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>5 500,00</b>	<b>0,00</b>
Andre kortsiktige fordringer			
1760 Påløpt renteinntekt		15 421,95	0,00
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>15 421,95</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 921,95</b>	<b>0,00</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
1380 Egenkapitalbevis Romsdalsbanken		763 625,80	603 634,00
1385 Aksjer Eika Norden		237 536,02	250 000,00
1390 VPS Eika Global		249 022,56	250 000,00
1395 Eika Egenkapitalbevis		789 305,92	700 000,00
1820 Aksjefond Aktiv Allegro		507 839,40	485 771,61
1821 Verdiregulering Aksjefond		257 664,79	302 537,79
<b>Sum Markedsbaserte aksjer</b>		<b>2 804 994,49</b>	<b>2 591 943,40</b>
Markedsbaserte obligasjoner	5		
1830 Obligasjonsfond Aktiv Allegro		1 502 708,00	1 367 245,06
1831 Akkumulert verdiendring obligas		53 598,63	69 807,87
1840 Pengemarkedsfond Aktiv Allegro		164 324,00	173 738,36
1841 Akkum. verdiregulering pengemar		4 885,23	2 961,58
<b>Sum Markedsbaserte obligasjoner</b>		<b>1 725 515,86</b>	<b>1 613 752,87</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 530 510,35</b>	<b>4 205 696,27</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
1910 Romsdalsbanken 4100 73 74818 19		55 396,99	99 829,80
1915 Romsdalsbanken 4100 74 44328 Sæ		270 947,99	502 652,05
1920 SMN 4202 04 12857 1920		682 147,11	105 537,18
1924 Romsdalsbanken 4100 75 60204 Sæ		10 068 260,27	0,00
1930 SMN 4202 32 37282 1930		141 481,52	312 443,31
1940 Allegro Kapitalforvaltning 4212		322 584,58	473 126,25
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>11 540 818,46</b>	<b>1 493 588,59</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Kabir AS

Organisasjonsnr. 989231723 Side3av4



Kabir AS

BankID Signing  
Oddgeir Kato Dale  
2023-07-11**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 092 250,76</b>	<b>5 699 284,86</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 711 271,76</b>	<b>12 934 893,86</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3		
2000 Aksjekapital		2 720 000,00	2 720 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>2 720 000,00</b>	<b>2 720 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 720 000,00</b>	<b>2 720 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		16 803 282,40	6 506 238,00
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>16 803 282,40</b>	<b>6 506 238,00</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 803 282,40</b>	<b>6 506 238,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 523 282,40</b>	<b>9 226 238,00</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2		
2120 Utsatt skatt		12 866,00	0,00
<b>Sum Utsatt skatt</b>		<b>12 866,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 866,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
2240 Lån RB 2. pr Sentervn. 4100 73		2 339 069,99	2 339 700,98
2250 Lån RB 1. pr Sentervn. 4100 73		808 285,27	849 138,48
2255 Lån RB leilighet Håmyra 4100 7		2 849 607,51	0,00
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 962,77</b>	<b>3 188 839,46</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 962,77</b>	<b>3 188 839,46</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 009 828,77</b>	<b>3 188 839,46</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		56 772,00	9 127,00
<b>Sum Betalbar skatt</b>		<b>56 772,00</b>	<b>9 127,00</b>
Utbytte	3		
2800 Altinn - Avsatt ordinært utbytt		1 000 000,00	500 000,00
<b>Sum Utbytte</b>		<b>1 000 000,00</b>	<b>500 000,00</b>
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Forskudd fra kunder		11 300,00	0,00
2910 Gjeld til ansatte og eiere		104 969,68	10 689,00
2950 Påløpt rente		5 118,91	0,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>121 388,59</b>	<b>10 689,00</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 178 160,59</b>	<b>519 816,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 187 989,36</b>	<b>3 708 655,46</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 711 271,76</b>	<b>12 934 893,86</b>



Kabir AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskap avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Selskapet overtok 204.000 aksjer i Dale Holding AS i 2005 som tinginnskudd i henhold til overgangsregel E i tilknytning til skattereformen 2005/2006. Overføringen er gjort etter kontinuitetsmetoden i henhold til god regnskapsskikk. Aksjene i Dale Holding AS er ved overføringen vurdert til pålydende verdi.



Kabir AS

## Noter 2022

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregel for små foretak.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.22. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.



Kabir AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen finansinntekt

#### Annen finansinntekt

#### I posten annen finansinntekt inngår:

Utbytte aksjer	kr 45 712
Renteinntekjt Allegro	kr 15 422
Gevinst salg aksjer	kr 6 982
Gevinst salg pengemarked	kr 105
<b>SUM</b>	<b>kr 68 221</b>

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 366 682
+ Permanente og andre forskjeller	-11 108 629
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>258 053</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 772
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>56 772</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	12 866
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>69 638</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 772
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 772</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Aksjer og andre verdipapirer	58 484	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>58 484</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>12 866</b>	<b>0</b>

Noter for Kabir AS

Organisasjonsnr. 989231723



Kabir AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 720 000	0	6 506 238	9 226 238
+Fra årets resultat			11 297 044	11 297 044
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 720 000</b>	<b>0</b>	<b>16 803 282</b>	<b>19 523 282</b>

Selskapet har 2 720 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 720 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kato Dale Oddgeir	2 720 100,00 %

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedato,

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.22	31.12.21
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 996 963	3 188 839
<b>Sum</b>	<b>5 996 963</b>	<b>3 188 839</b>
Regnskapsført verdi av pantsikret eiendeler	31.12.22	31.12.21
Faste eiendommer	7 281 212	3 897 800
<b>Sum</b>	<b>7 281 212</b>	<b>3 897 800</b>

Fast eiendom/ drifsmidler består av 2 leiligheter som ikke avskrives.



Kabir AS

## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

#### Verdipapir unotert

	Eierandel	Anskaffelseskost	Nedskrivning	Balanseført verdi
Aksjer Dale Holding AS	16,67%	2 720 000	-	2 720 000

#### Verdipapir markedsbasert

	Eierandel	Anskaffelseskost	Nedskrivning	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	<10%	2 387 337	417 657	2 804 994
Markedsbaserte obligasjonsfond	<10%	1 667 032	58 484	1 725 516
<b>SUM</b>		<b>6 774 369</b>	<b>476 141</b>	<b>7 250 510</b>

### Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er en fordring til Magnus Dale- eiers sønn. Det foreligger lånavtale på dette, og det skal ikke renteberegnes for 2022.



Kabir AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		167 900	0
Annen driftsinntekt		0	129 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>167 900</b>	<b>129 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		166 324	212 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 324</b>	<b>212 763</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 576</b>	<b>(83 163)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		258 526	44 434
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		11 200 000	1 685 866
Annen renteinntekt		80 432	31 711
Annen finansinntekt	1	68 221	85 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 607 179</b>	<b>1 847 214</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		65 297	(114 616)
Annen rentekostnad		168 576	87 172
Annen finanskostnad		8 200	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 073</b>	<b>(27 444)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 365 106</b>	<b>1 874 658</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 366 682</b>	<b>1 791 495</b>
Skattekostnad	2	69 638	9 127
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 297 044</b>	<b>1 782 368</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	10 297 044	1 282 368
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 297 044</b>	<b>1 782 368</b>

Årsregnskap for Kabir AS

Organisasjonsnr. 989231723



Kabir AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 281 212	3 897 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 281 212</b>	<b>3 897 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 720 000	2 720 000
Andre langsiktige fordringer	6	617 809	617 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 337 809</b>	<b>3 337 809</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 619 021</b>	<b>7 235 609</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	0
Andre kortsiktige fordringer		15 422	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 922</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 804 994	2 591 943
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 725 516	1 613 753
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 530 510</b>	<b>4 205 696</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 540 818	1 493 589
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 092 251</b>	<b>5 699 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 711 272</b>	<b>12 934 894</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 720 000	2 720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 720 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 803 282	6 506 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 803 282</b>	<b>6 506 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 523 282</b>	<b>9 226 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	12 866	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 866</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 996 963	3 188 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 963</b>	<b>3 188 839</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 009 829</b>	<b>3 188 839</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	56 772	9 127
Utbytte	3	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		121 389	10 689
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 178 161</b>	<b>519 816</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 187 989</b>	<b>3 708 655</b>

Årsregnskap for Kabir AS

Organisasjonsnr. 989231723



Kabir AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 711 272</b>	<b>12 934 893</b>

Elnesvågen,

*Oddgeir Kato Dale*  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for**

**Kabir AS**

**Foretaksnr. 989231723**

Utarbeidet av:



Avd Hustadvika og Aukra  
Torget 13B  
6440 ELNESVÅGEN