



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 663 029
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPRO HAVN B1 T3 BRL
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Netto finans		51	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 519	0
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 519	0
Årsresultat		-5 519	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 519	
Totalresultat		-5 519	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 519	
Sum overføringer og disponeringer		-5 519	



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	45 240 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		195 051	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 051	
Sum omløpsmidler		45 435 051	0
SUM EIENDELER		45 435 051	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 6	195 000	
Annen innskutt egenkapital	6	44 575 844	
Sum innskutt egenkapital		44 770 844	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 519	
Sum opptjent egenkapital		-5 519	
Sum egenkapital		44 765 325	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig konserngjeld	5	669 726	
Sum annen langsiktig gjeld		669 726	
Sum langsiktig gjeld		669 726	0
Sum gjeld		669 726	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 435 051	0



 Legally signed by
Steinar Hegge
18.08.2020

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
18.08.2020

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
25.08.2020

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
25.08.2020

Årsregnskap 2019 Spro Havn B1 T3 Brl

Org.nr.: 923 663 029



Spro Havn B1 T3 Brl		
RESULTATREGNSKAP		
	Note	2019
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Andre driftskostnader	4	5 570
Sum driftskostnader		5 570
Driftsresultat		-5 570
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekter		51
Resultat av finansposter		51
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 519
Skattekostnad	7	0
Årets resultat		-5 519
Overføringer		
Overført til udekket tap		-5 519
Sum overføringer		-5 519

Organisasjonsnummer 923 663 029



Spro Havn B1 T3 Brl		
BALANSE		
	Note	2019
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varelager	8	45 240 000
Bankinnskudd og kontanter		195 051
Sum omløpsmidler		45 435 051
Sum eiendeler		45 435 051
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2, 6	195 000
Annen innskutt egenkapital	6	44 575 844
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-5 519
Sum egenkapital		44 765 325
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsern	5	669 726
Sum annen langsiktig gjeld		669 726
Sum egenkapital og gjeld		45 435 051
Oslo, 18.08.2020		
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 923 663 029		



Spro Havn B1 T3 Brl

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang. Borettslaget vurderer sin virksomhet som skattepliktig, og følger da samme skatteregler som et aksjeselskap. Borettslaget er stiftet 20.09.2019, og regnskapet for 2019 gjelder perioden 20.09.2019-31.12.2019.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 ANDELSKAPITAL

Selskapets andelskapital er kr 195 000 fordelt på 39 andeler pålydende kr 5 000.

Alle andelene i borettslaget er eiet av Spro Havn AS

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenstepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Det er ingen kostnader til revisor i regnskapsåret.



Spro Havn B1 T3 Brl

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 414 156 pr 31.12.2019, beløpet inngår i langsiktig gjeld til konsern. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2019.

Selskapet har en gjeld til Spro Havn AS på kr 255 570 pr 31.12.2019, beløpet inngår i langsiktig gjeld til konsern. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2019.

Selskapet har i 2019 kjøpt selskapet Spro Havn B1 T3 AS fra Spro Havn AS for kr 44 575 844. Kjøpesummen er konvertert til annen innskutt egenkapital i samsvar med innskuddsforpliktelsen fra stiftelsen av borettslaget.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Andelskapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum EK
Stiftelse	195 000	0	0	195 000
Konvertering av gjeld	0	44 575 844	0	44 575 844
Årets resultat	0	0	-5 519	-5 519
Utg. balanse	195 000	44 575 844	-5 519	44 765 325

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2019	IB	Endring
Ligningsmessig underskudd	-5 519	0	-5 519
Sum midlertidige forskjeller	-5 519	0	-5 519
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 214	0	-1 214

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019
Resultat før skattekostnad:	-5 519
Sum endring midlertidige forskjeller	5 519
Årets skattegrunnlag:	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum bokført skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:


22 % av årets skattepliktige inntekt	0
Betalbar skatt	0

NOTE 8 VARELAGER

Varelageret består i sin helhet av en tomt i Spro Havn. Det er planlagt bygging av 39 leiligheter på eiendommen.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og  Legally signed by
Støperivn. 2 Morten Rugtvedt
31.08.2020
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisomr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Spro Havn B1 T3 Brl

Uavhengig revisors beretning 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spro Havn B1 T3 Brl som viser et underskudd på kr 5 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2019
Spro Havn B1 T3 BrI

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 25. august 2020

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)