



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 135 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLAGE INVEST AS
Forretningsadresse:	Indre Flage 5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Flage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad		109 173	56 568
Sum kostnader		109 173	56 568
Driftsresultat		-109 173	-56 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		40 918	
Anna renteinntekt		128 263	
Anna finansinntekt			62
Sum finansinntekter		169 181	62
Annan rentekostnad		46 159	98
Sum finanskostnader		46 159	98
Netto finans		123 022	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		13 849	-56 604
Skattekostnad på ordinært resultat		3 047	-12 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 802	-44 137
Årsresultat		10 802	-44 137
Overføringer og disponeringar			
Overført til annen egenkapital		10 802	-44 137
Sum overføringer og disponeringar		10 802	-44 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			3 047
Sum immaterielle egedelar			3 047
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		15 903 727	15 903 727
Investeringar i tilknytt selskap			146 320
Sum finansielle anleggsmiddel		15 903 727	16 050 047
Sum anleggsmiddel		15 903 727	16 053 094
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			9 420
Konsernkrav		40 918	1 339 000
Sum krav		40 918	1 348 420
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		838 146	659 148
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		838 146	659 148
Sum omløpsmiddel		879 064	2 007 568
SUM EIGEDELAR		16 782 791	18 060 662
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 277 000	1 277 000
Sum innskoten eigenkapital		1 277 000	1 277 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		12 731 932	12 721 130
Sum opptent egenkapital		12 731 932	12 721 130
Sum egenkapital			
		14 008 932	13 998 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		876 581	1 091 801
Sum anna langsiktig gjeld		876 581	1 091 801
Sum langsiktig gjeld		876 581	1 091 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 895 979	2 967 172
Leverandørgjeld		1 299	1 862
Anna kortsiktig gjeld			1 697
Sum kortsiktig gjeld		1 897 278	2 970 731
Sum gjeld		2 773 859	4 062 532
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 782 791	18 060 662



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		361 265 003	343 645 948
Anna driftsinntekt		3 444 203	2 466 604
Sum inntekter		364 709 206	346 112 552
Kostnader			
Varekostnad		170 782 582	115 799 062
Lønnskostnad		80 898 588	80 774 014
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		33 700 438	30 392 414
Annan driftskostnad		70 102 165	109 398 715
Sum kostnader		355 483 773	336 364 205
Driftsresultat		9 225 433	9 748 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		304 018	197 176
Anna finansinntekt		316 164	286 968
Sum finansinntekter		620 182	484 144
Annan rentekostnad		4 126 394	4 753 030
Annan finanskostnad		91 735	
Sum finanskostnader		4 218 129	4 753 030
Netto finans		-3 597 947	-4 268 886
Ordinært resultat før skattekostnad		5 627 486	5 479 461
Skattekostnad på ordinært resultat		760 589	1 225 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 866 897	4 254 287
Årsresultat		4 866 897	4 254 287
Overføringer og disponeringar			
Overføring til annen egenkapital		4 866 897	4 254 287
Sum overføringer og disponeringar		4 866 897	4 254 287



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		18 566 834	22 391 314
Maskinar og anlegg		108 440 118	112 498 068
Sum varige driftsmiddel		127 006 952	134 889 382
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			146 320
Investeringar i aksjar og partar		457 500	457 500
Andre langsiktige fordringer		544 669	767 500
Sum finansielle anleggsmiddel		1 002 169	1 371 320
Sum anleggsmiddel		128 009 121	136 260 702
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		13 454 194	13 111 991
Sum varer		13 454 194	13 111 991
Krav			
Kundekrav		36 173 607	38 175 733
Opptjent ikke-fakturert		65 748 096	68 114 451
Andre kortsiktige fordringer		4 842 579	3 815 822
Sum krav		106 764 282	110 106 006
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		27 670 912	29 382 936
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		27 670 912	29 382 936
Sum omløpsmiddel		147 889 388	152 600 933
SUM EIGEDELAR		275 898 509	288 861 635



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 277 000	1 277 000
Sum innskoten eigenkapital		1 277 000	1 277 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		63 742 634	58 853 746
Minoritetsinteresser		78 338	100 329
Sum opptent eigenkapital		63 820 972	58 954 075
Sum eigenkapital		65 097 972	60 231 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		2 773 410	2 077 753
Sum avsetjinger for plikter		2 773 410	2 077 753
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		31 334 820	36 725 324
Øvrig langsiktig gjeld		83 458 469	87 620 573
Sum anna langsiktig gjeld		114 793 289	124 345 897
Sum langsiktig gjeld		117 566 699	126 423 650
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		26 823 248	45 431 914
Leverandørgjeld		33 128 401	23 391 026
Betalbar skatt		55 932	1 644 159
Skuldige offentlege avgifter		13 682 949	12 883 693
Anna kortsiktig gjeld		19 543 308	18 856 118
Sum kortsiktig gjeld		93 233 838	102 206 910
Sum gjeld		210 800 537	228 630 560
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		275 898 509	288 861 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712550

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGE INVEST AS
Forretningsadresse: Indre Flage
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Flage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 135 570
FLAGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad		109 173	56 568
Sum kostnader		109 173	56 568
Driftsresultat		-109 173	-56 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknyttet selskap		40 918	
Anna renteinntekt		128 263	
Anna finansinntekt			62
Sum finansinntekter		169 181	62
Annan rentekostnad		46 159	98
Sum finanskostnader		46 159	98
Netto finans		123 022	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		13 849	-56 604
Skattekostnad på ordinært resultat		3 047	-12 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 802	-44 137
Årsresultat		10 802	-44 137
Overføringer og disponeringar			
Overført til annen egenkapital		10 802	-44 137
Sum overføringer og disponeringar		10 802	-44 137



Organisasjonsnr: 989 135 570
FLAGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			3 047
Sum immaterielle egedelar			3 047
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	15 903 727	15 903 727	
Investeringar i tilknytt selskap			146 320
Sum finansielle anleggsmiddel	15 903 727	16 050 047	
Sum anleggsmiddel	15 903 727	16 053 094	
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			9 420
Konsernkrav	40 918		1 339 000
Sum krav	40 918		1 348 420
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	838 146		659 148
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	838 146		659 148
Sum omløpsmiddel	879 064		2 007 568
SUM EIGEDELAR	16 782 791		18 060 662
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	1 277 000	1 277 000	
Sum innskoten eigenkapital	1 277 000	1 277 000	
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	12 731 932	12 721 130	
Sum opptent eigenkapital	12 731 932	12 721 130	



Sum egenkapital	14 008 932	13 998 130
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	876 581	1 091 801
Sum anna langsiktig gjeld	876 581	1 091 801
Sum langsiktig gjeld	876 581	1 091 801
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 895 979	2 967 172
Leverandørgjeld	1 299	1 862
Anna kortsiktig gjeld		1 697
Sum kortsiktig gjeld	1 897 278	2 970 731
Sum gjeld	2 773 859	4 062 532
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	16 782 791	18 060 662



Organisasjonsnr: 989 135 570
FLAGE INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		361 265 003	343 645 948
Anna driftsinntekt		3 444 203	2 466 604
Sum inntekter		364 709 206	346 112 552
Kostnader			
Varekostnad		170 782 582	115 799 062
Lønnskostnad		80 898 588	80 774 014
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		33 700 438	30 392 414
Annan driftskostnad		70 102 165	109 398 715
Sum kostnader		355 483 773	336 364 205
Driftsresultat		9 225 433	9 748 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		304 018	197 176
Anna finansinntekt		316 164	286 968
Sum finansinntekter		620 182	484 144
Annan rentekostnad		4 126 394	4 753 030
Annan finanskostnad		91 735	
Sum finanskostnader		4 218 129	4 753 030
Netto finans		-3 597 947	-4 268 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		760 589	1 225 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 866 897	4 254 287
Årsresultat		4 866 897	4 254 287
Overføringer og disponeringar			
Overføring til annen egenkapital		4 866 897	4 254 287
Sum overføringer og disponeringar		4 866 897	4 254 287



Organisasjonsnr: 989 135 570
FLAGE INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		18 566 834	22 391 314
Maskinar og anlegg		108 440 118	112 498 068
Sum varige driftsmiddel		127 006 952	134 889 382
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			146 320
Investeringar i aksjar og partar		457 500	457 500
Andre langsiktige fordringer		544 669	767 500
Sum finansielle anleggsmiddel		1 002 169	1 371 320
Sum anleggsmiddel		128 009 121	136 260 702
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		13 454 194	13 111 991
Sum varer		13 454 194	13 111 991
Krav			
Kundekrav		36 173 607	38 175 733
Opptjent ikke-fakturert		65 748 096	68 114 451
Andre kortsiktige fordringer		4 842 579	3 815 822
Sum krav		106 764 282	110 106 006
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		27 670 912	29 382 936
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		27 670 912	29 382 936
Sum omløpsmiddel		147 889 388	152 600 933
SUM EIGEDELAR		275 898 509	288 861 635
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Selskapskapital	1 277 000	1 277 000
Sum innskoten eigenkapital	1 277 000	1 277 000
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	63 742 634	58 853 746
Minoritetsinteresser	78 338	100 329
Sum opptent eigenkapital	63 820 972	58 954 075
Sum eigenkapital	65 097 972	60 231 075
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	2 773 410	2 077 753
Sum avsetjinger for plikter	2 773 410	2 077 753
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	31 334 820	36 725 324
Øvrig langsiktig gjeld	83 458 469	87 620 573
Sum anna langsiktig gjeld	114 793 289	124 345 897
Sum langsiktig gjeld	117 566 699	126 423 650
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	26 823 248	45 431 914
Leverandørgjeld	33 128 401	23 391 026
Betalbar skatt	55 932	1 644 159
Skuldige offentlege		
avgifter	13 682 949	12 883 693
Anna kortsiktig gjeld	19 543 308	18 856 118
Sum kortsiktig gjeld	93 233 838	102 206 910
Sum gjeld	210 800 537	228 630 560
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	275 898 509	288 861 635



Organisasjonsnr: 989 135 570
FLAGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 989 135 570
FLAGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
92.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flage Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flage Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: KCFY0-0DINH-XXM73-JGEXD-588Y4-FTESO



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.



Uavhengig revisors beretning - Flage Invest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12. juli 2022
KPMG

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KCFY0-0DINH-XXM73-JGEXD-588Y4-FTESO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-12 12:06:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCFY0-0DINH-XXM73-JGEXD-588Y4-FTESO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Flage Invest AS

Selskaps- og konsernregnskap
2021

Penneo Dokumentnøkkel: 32XPL-J34E6-2Y0P1-0E74D-PDLPB-WFJ32



Flage Invest AS

Resultatregnskap

Morselskap			Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
Driftsinntekter og kostnader					
0	0	Salgsinntekter	7	361 265 003	343 645 948
0	0	Andre driftsinntekter		3 444 203	2 466 604
0	0	Sum inntekter	12	364 709 206	346 112 552
0	0	Varekostnad	7	170 782 582	115 799 062
0	0	Lønnskostnader	10,13	80 898 588	80 774 014
0	0	Avskrivninger	1	33 700 438	30 392 414
109 173	56 568	Andre driftskostnader	13	70 102 165	109 398 715
109 173	56 568	Sum driftskostnader		355 483 773	336 364 205
-109 173	-56 568	Driftsresultat		9 225 433	9 748 347
Finansinntekter og kostnader					
40 918	0	Inntekt på investering i datterselskap	14	0	0
0	62	Andre finansinntekter	15	316 164	286 968
128 263	0	Andre renteinntekter		304 018	197 176
46 159	98	Andre rentekostnader		4 126 394	4 753 030
0	0	Andre finanskostnader	15	91 735	0
123 022	-36	Netto finansinntekter / kostnader (-)		-3 597 947	-4 268 886
13 849	-56 604	Resultat før skatt		5 627 486	5 479 461
3 047	-12 467	Skattekostnad	11	760 589	1 225 174
10 802	-44 137	Resultat etter skatt		4 866 897	4 254 287
Disponering					
10 802	-44 137	Overført til annen egenkapital		4 866 897	4 254 287
10 802	-44 137	Sum disponering		4 866 897	4 254 287
				4 888 888	4 281 931
				-21 991	-27 644

Penneo Dokumentnøkkel: 32XPL-J34E6-2Y0P1-0E74D-PDLPB-WFJ32



Flage Invest AS

Balanse

Morselskap		Note	Konsern	
31.12.2021	31.12.2020		31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
1 277 000	1 277 000	9	1 277 000	1 277 000
1 277 000	1 277 000		1 277 000	1 277 000
Aksjekapital				
Sum innskutt egenkapital				
Opptjent egenkapital				
0	0		78 338	100 329
12 731 932	12 721 130		63 742 634	58 853 746
12 731 932	12 721 130		63 820 972	58 954 075
14 008 932	13 998 130	8	65 097 972	60 231 075
Sum egenkapital				
Annen langsiktig gjeld				
0	0	11	2 773 410	2 077 753
876 581	1 091 801	5	31 334 820	36 725 324
0	0	1	83 458 469	87 620 573
876 581	1 091 801		117 566 699	126 423 650
Sum annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
1 895 978	2 967 171	5,6	26 823 248	45 431 914
1 299	1 862		33 128 401	23 391 026
0	0	11	55 932	1 644 159
0	0		13 682 949	12 883 693
0	1 697		19 543 308	18 856 118
1 897 278	2 970 730		93 233 838	102 206 910
2 773 859	4 062 531		210 800 537	228 630 560
16 782 791	18 060 662		275 898 509	288 861 635
Sum gjeld				
Sum egenkapital og gjeld				

Styret i Flage Invest AS

Voss, 30. juni 2022

Ole Petter Flage
Styrets lederErik Flage
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 32XPL-J34E6-2Y0P1-0E74D-PDLPB-WFJ32



Flage Invest AS Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	
13 849	-56 604	5 627 486	5 479 461
0	0	1 644 159	1 896 683
0	0	33 700 438	30 392 414
0	0	2 002 126	14 872 116
0	0	2 366 355	-25 613 094
0	0	-342 203	-1 234 458
-563	-359	9 737 375	-22 950 709
-33 195	-1 868	-1 966 354	-5 245 331
-19 909	-58 831	52 769 383	-2 402 918
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	
146 320	0	146 320	0
0	0	0	0
0	0	-22 740 348	-32 767 485
0	0	2 354 000	1 223 450
0	0	-6 080 104	-3 091 408
146 320	0	-26 320 132	-34 635 443
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	
0	0	0	3 888 845
-215 220	-210 075	-9 552 608	0
1 339 000	4 080 485	0	0
-1 071 193	-3 573 954	-18 608 666	31 759 195
0	0	0	0
0	0	0	0
52 587	296 456	-28 161 274	35 648 040
178 998	237 625	-1 712 023	-1 390 321
		Netto kontantstrøm	
659 148	421 522	29 382 936	30 773 257
178 998	237 625	-1 712 023	-1 390 321
838 146	659 148	27 670 913	29 382 936
		Bankinnskudd, kontanter o.l. 01.01.	
		Netto kontantstrøm	
		Bankinnskudd, kontanter o.l. 31.12.	

Penneo Dokumentnøkkel: 32XPL-J34E6-2Y0P1-0E74D-PDLPB-WFJ32



Flage Invest AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Flage Invest AS (morselskap)	
Flage Maskin AS	100 %
Flage Utleige AS	100 %
Voss Stein AS	100 %
Nordhordland Stein AS	100 %
NNP Parsell 10 AS	100 %
NNP Parsell 11 AS	100 %
Rosslandsvegen 960 AS	100 %
Bulken Utvikling AS	90,2 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet.

Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Penneo Dokumentnøkkelt: 32XPL-J34E6-2Y0P1-0E74D-PDLPB-WFJ32



Flage Invest AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Regnskapsprinsipper

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Penneo Dokumentnøkkel: 32XPL-J34E6-2V0P1-0E74D-PDLPB-WFJ32



Flage Invest AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Regnskapsprinsipper

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Penneo Dokumentnøkkel: 32XPL-J34E6-2Y0P1-0E74D-PDLPB-WFJ32



Flage Invest AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Regnskapsprinsipper

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnøkkel: 32XPL-J34E6-2Y0P1-0E74D-PDLPB-WFJ32



Note 1 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 603 765	41 286 679	315 000	67 205 444
Tilgang	0	6 080 104	0	6 080 104
Avgang	0	341 522	0	341 522
Anskaffelseskost 31.12.	25 603 765	47 025 261	315 000	72 944 026
Merverdi ved oppkjøp	2 867 277	0	0	2 867 277
Balanseført verdi leasing eiendeler	0	85 180 227	0	85 180 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 904 208	23 765 370	315 000	33 984 578
Balanseført verdi 31.12.	18 566 834	108 440 118	0	127 006 952
Årets avskrivninger egne driftsmidler	1 129 658	7 491 552	33 900	8 655 110
Årets avskrivninger på leasing eiendeler	0	25 045 328	0	25 045 328
Sum avskrivninger	1 129 658	32 536 880	33 900	33 700 438
Forventet økonomisk levetid	50 år	3 - 10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Driftsmidler med leasingavtale blir regnskapsmessig avskrevet over periode tilsvarende inngått leasingavtale.
Driftsmidler som har estimert kortere levetid eller er utsatt for andre varige verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi.

	2021	2 020
Avskrivninger på leasing eiendeler	25 045 328	21 465 934
Estimerte renter på leasingkontrakter	1 986 975	2 316 716
Sum	27 032 303	23 782 650
Balanseført verdi av driftmidler på leasing	85 180 227	88 331 307
Leasingforpliktelser (Øvrig langsiktig gjeld)	83 458 469	86 931 970

Note 2 Investering i datterselskaper

Morselskapet

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital (100 %)	Resultat (100 %)	Balanseført verdi
Flage Maskin AS	Voss	100 %	32 963 648	3 417 580	6 888 920
Flage Utleige AS	Voss	100 %	29 260 762	846 175	6 097 807
Voss Stein AS	Voss	100 %	3 977 506	3 437 603	2 917 000
Bulken Utvikling AS (datterdatter)	Voss	90,2 %	1 106 665	-224 401	0
Nordhordaland Stein AS (datterdatter)	Massfjorden	100 %	1 925 780	-379 164	0
NNP Parsell 11 AS (datterdatter)	Voss	100 %	39 873	-3 787	0
NNP Parsell 10 AS (datterdatter)	Voss	100 %	277 213	198 304	0
Rosslandsvegen 960 AS (datterdatter)	Alver	100 %	94 330	-100	0
Balanseført verdi 31.12.					15 903 727

Note 3 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Kundefordringer til pålydende	36 373 622	38 325 733
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-200 015	-150 000
0	0	Kundefordringer i balansen	36 173 607	38 175 733



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Andre fordringer		Kundefordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	40 918	1 339 000	0	0
Sum	40 918	1 339 000	0	0

Note 5 Bundne bankinnskudd, kassekreditt og gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Bundne bankinnskudd	2 948 940	2 945 024
Trekktrettigheter				
1 895 978	2 967 171	Benyttet kassekreditt	26 823 248	45 431 914
Gjeld til kredittinstitusjoner				
876 581	1 091 801	Gjeld til kredittinstitusjoner	31 334 820	36 725 324

Konsernets kassekreditt og gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i deler av konsernets eiendeler. Sum langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år er kr 5 000 000.

Morselskapet		Regnskapsført verdi pantsikrende eiendeler	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
15 903 727	16 050 047	Aksjer	0	146 320
0	0	Maskiner og anlegg	23 259 891	24 166 161
0	0	Tomter, bygninger o.a	18 566 834	22 391 314
0	0	Varelager	13 454 194	13 111 991
0	0	Kundefordringer	36 173 607	38 175 733

Note 6 Varer til prosjekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Prosjektlager	13 454 194	13 111 991
0	0	Sum	13 454 194	13 111 991
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	13 454 194	13 111 991
0	0	Sum	13 454 194	13 111 991



Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter avregnes med løpende fortløp. Balanseposten "opptjent ikke-fakturert" består av påløpte inntekter, som ikke er fakturerte per 31.12.. Fullføringsgrad for tilvirkningskontraktene baserer seg på påløpt kost sett opp mot totalkostnad.

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Balanseposter		
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	65 748 096	68 114 451
		Resultatposter		
0	0	Inntektsført på igangværende prosjekter	40 872 047	
0	0	Kostnader på igangværende prosjekter	37 242 181	
0	0	Netto resultatført på igangværende prosjekter	3 629 866	

Note 8 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 277 000	12 721 130	13 998 130
Årets resultat	0	10 802	10 802
Egenkapital 31.12.	1 277 000	12 731 932	14 008 932

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Minoritets interesser	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 277 000	100 329	58 853 746	60 231 075
Årets resultat	0	-21 991	4 888 888	4 866 897
Egenkapital 31.12.	1 277 000	78 338	63 742 634	65 097 972

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 277 000 består av 1 277 000 aksjer á kr. 1.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Ole Petter Flage	1 021 600	80,0 %
Bertil Steinsland	127 700	10,0 %
Erik Flage	127 700	10,0 %
Totalt antall aksjer	1 277 000	100,0 %

Aksjer eid av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Ole Petter Flage	Styrets leder	1 021 600	80,0 %
Erik Flage	Styremedlem	127 700	10,0 %
Totalt antall aksjer		1 149 300	90,0 %



Note 10 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 0 personer i selskapet og 92 personer i konsernet. Konsernet har en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer i ordningene	Morselskapet		Konsernet	
	Aktive	Pensjonister	Aktive	Pensjonister
Innskuddspensjon	0	0	92	0

Note 11 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Varige driftsmidler	6 957 149	7 883 951
0	0	Varebeholdning	639 560	317 862
0	0	Fordringer	-200 015	-150 000
0	0	Andre midlertidige forskjeller	6 455 156	1 323 814
0	0	Gevinst- og tapskonto	18 944	23 680
0	0	Netto midlertidige forskjeller	13 870 794	9 399 307
0	-13 849	Underskudd til fremføring	-1 264 385	-4 689 670
0	-13 849	Grunnlag for utsatt skatt	12 606 409	4 709 637
0	-3 047	Utsatt skatt	2 773 410	1 036 120
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel*	0	1 041 633
0	-3 047	Utsatt skatt(fordel) i balansen	2 773 410	2 077 753

* Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt	
13 849	-56 604	Resultat før skattekostnad	5 627 486
0	-62	Permanente forskjeller	-273 518
13 849	-56 666	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 353 968
-40 918	0	Endring i midlertidige forskjeller	-3 193 068
-27 069	-56 666	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	2 160 900
40 918	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
-13 849	0	Anvendt fremførbart underskudd	-3 425 285
0	-56 666	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 264 385
			3 078 858



Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Fordeling av skattekostnaden		
0	0	Betalbar skatt	55 932	1 644 159
3 047	-12 467	Endring i utsatt skatt/skattefordel	704 657	-418 985
3 047	-12 467	Skattekostnad	760 589	1 225 174
		Avstemming av årets skattekostnad		
13 849	-56 604	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 627 486	5 479 461
3 047	-12 453	Beregnet skatt	1 238 047	1 205 481
3 047	-12 467	Skattekostnad i resultatregnskapet	760 589	1 225 174
-	-14	Differanse	-477 458	19 693
		Differansen består av følgende:		
0	-14	Skatt av permanente forskjeller	-60 174	-109 148
0	0	Ikke balanseført underskudd	285 191	547 826
0	0	Skatt av endring midlertidige forskjeller	-702 475	-418 985
0	-14	Sum forklart differanse	-477 458	19 693
		Betalbar skatt i balansen		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	55 932	1 644 159
0	0	Skattevirkning av konsemdrag	0	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	55 932	1 644 159

Note 12 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Salgsinntekter	361 265 003	343 645 948
0	0	Andre driftsinntekter	3 444 203	2 466 604
0	0	Sum	364 709 206	346 112 552
		Fordeling på virksomhetsområder		
2021	2020		2021	2020
0	0	Anleggsentreprenørvirksomhet	364 709 206	346 112 552
0	0	Sum	364 709 206	346 112 552
		Geografisk fordeling*		
2021	2020		2021	2020
0	0	Norge	364 709 206	346 112 552
0	0	Sum	364 709 206	346 112 552



Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Lønninger	65 616 471	67 372 579
0	0	Arbeidsgiveravgift	9 904 340	9 679 254
0	0	Pensjonskostnader	3 608 561	2 958 904
0	0	Andre ytelser	1 769 216	763 277
0	0	Sum	80 898 588	80 774 014

0,0 0,0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 92,0 92,0

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 036 079	2 130 736
Pensjonsutgifter	20 722	42 615
Annen godtgjørelse	389 939	4 392

Ytelser til styret relaterer seg til lønn som følge av at styremedlemmene er ansatt. Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Revisjonshonorar	81 992	411 421

Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsemselskaper er omtalt i note 4.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

	Morselskap	Konsern
Inntekt på investering i datterselskap		
- Datterselskap	40 918	0

Note 15 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Valutagevinst (agio)	0	0
0	62	Andre finansinntekter	316 164	286 968
0	62	Sum finansinntekter	316 164	286 968

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Valutatap (disagio)	0	0
0	0	Andre finanskostnader	91 735	0
0	0	Sum finanskostnader	91 735	0

Note 16 Hendelser etter balansedag

Den 24.februar 2022 invaderte russiske styrker Ukraina. Invasjonen har økt den geopolitiske risikoen og har gitt betydelig økte energi- og råvarepriser. Flage Invest har ingen aktivitet i hverken Ukraina eller Russland, men konsernet vil likevel kunne bli påvirket gjennom økte råvarepriser og usikkerhet i markedene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Flage

Styremedlem

På vegne av: Flage Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-2642513

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 14:10:01 UTC



Ole Petter Flage

Styreleder

På vegne av: Flage Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3693540

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-30 14:45:17 UTC



Penneo Dokumentnr: 32XPL-J34E6-2V0P1-0E74D-PDLPB-WFJ32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Flage Invest AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Flage Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie aksjer og andeler i andre selskap. Selskapet er morselskap i konsern. Konsernet er lokalisert i Voss Kommune.

Konsernets forretningside og strategi er å være ledende innen entreprenørtjenester innen infrastruktur, rehabilitering av tunneler, dammer, bygging av veier og tunneler samt bryting av stein til øvrige prosjekter.

Konsernregnskapet omfatter datterselskapene Flage Maskin (100%), Flage Utleige AS (100%), Voss Stein AS (100%), og datterselskapene Bulken Utvikling AS (90,2%) og Nordhordland Stein AS (100%) eid av Flage Maskin AS, NNP parsell 10 AS og NNP Parsell 11 AS som begge er eid av Flage Utleige AS.

Konsernregnskapet er gjort med et overskudd på kr .4 866 897
Balanseført egenkapital på kr : 65 097 972

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har hatt en Omsetningsøkning på 5,3 %. Resultatgraden er på 1,3 %, noe som er en Økning fra i fjor på 0,1 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 23,6 %, og likviditeten er tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Sentrale risikofaktorer er vurdert av styret til være uforutsigbare kostnadsauker på varer og leveranser, samt uforutsigbar økning i energipriser.

Finansiell risiko

Morselskapets finansielle risiko vurderes som lav. Konsernets finansielle risiko vurderes som moderat hensyntatt dagens rentesituasjon. Av selskapets balanseførte gjeld er kr 58 158 068 rentebærende. Vesentlige endringer i det generelle rentenivået vil kunne påvirke selskapets egenkapitalsituasjon.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner kroner.

Selskapets utsikter

De mest sentral driftsmessige usikkerhetsmomenter selskapet står ovenfor er den generelle utviklingen i anleggsmarkedet. Nåværende situasjon vurderes av styret som tilfredsstillende med relativt stor aktivitet i selskapets naturlige markedsområde.



Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen tilsatte i selskapet. Sykefraværet i konsernet var på totalt 935 dager i 2021, noe som utgjorde 4,2 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 92 ansatte, av disse er 5 kvinner (5,4 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 6,3 %.

Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

I 2021 hadde morselskapet et årsresultat på kr. 10 802 Som foreslåes behandlet slik:

Overført til annen egenkapital Kr 10 802

Konsernet har for 2021 hatt et overskudd på kr 4 866 897, som foreslåes anvendt ved:

Overført annen egenkapital kr 4 866 897

Voss, den 30.06.2022

Ole Petter Flage
Styrets leder/daglig leder

Erik Flage
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 315GU-QM51E-2GSJA-UPWQW-J83ZE-8U2PS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Flage

Styremedlem

På vegne av: Flage Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-2642513

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 14:10:01 UTC



Ole Petter Flage

Styreleder

På vegne av: Flage Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3693540

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-30 14:45:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 315GU-QM51E-2GSJA-UPWQW-J83ZE-8U2PS