



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 277 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSÅSEN 60 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 878	9 611
Sum kostnader		17 878	9 611
Driftsresultat		-17 878	-9 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	28
Sum finansinntekter		3	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	11 250	
Annen rentekostnad			126
Sum finanskostnader		11 250	126
Netto finans		-11 247	-98
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 125	-9 709
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 125	-9 709
Årsresultat	3	-29 125	-9 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 125	-9 709
Totalresultat		-29 125	-9 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 125	-9 709
Sum overføringer og disponeringer		-29 125	-9 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	385 757	372 244
Sum varige driftsmidler		385 757	372 244
Sum anleggsmidler		385 757	372 244
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133	22 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133	22 129
Sum omløpsmidler		133	22 129
SUM EIENDELER		385 890	394 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-38 834	-9 709
Sum opptjent egenkapital		-38 834	-9 709
Sum egenkapital	3	-14 404	14 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		193 125	187 500
Øvrig langsiktig gjeld		193 125	187 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	386 250	375 000
Sum langsiktig gjeld		386 250	375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 513	4 652
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		531	
Sum kortsiktig gjeld		14 044	4 652
Sum gjeld		400 294	379 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 890	394 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530698

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 277 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSÅSEN 60 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 277 605
RØDSÅSEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 878	9 611
Sum kostnader		17 878	9 611
Driftsresultat		-17 878	-9 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	28
Sum finansinntekter		3	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	11 250	
Annen rentekostnad			126
Sum finanskostnader		11 250	126
Netto finans		-11 247	-98
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 125	-9 709
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 125	-9 709
Årsresultat	3	-29 125	-9 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 125	-9 709
Totalresultat		-29 125	-9 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 125	-9 709
Sum overføringer og disponeringer		-29 125	-9 709



Organisasjonsnr: 922 277 605
RØDSÅSEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

385 757

372 244

Sum varige driftsmidler

385 757

372 244

Sum anleggsmidler

385 757

372 244

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

133

22 129

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

133

22 129

Sum omløpsmidler

133

22 129

SUM EIENDELER

385 890

394 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

-38 834

-9 709

Sum opptjent egenkapital

-38 834

-9 709

Sum egenkapital

3

-14 404

14 721

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld

193 125

187 500

Langsiktig konserngjeld

193 125

187 500

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld 5

386 250

375 000



Sum langsiktig gjeld		386 250	375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 513	4 652
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		531	
Sum kortsiktig gjeld		14 044	4 652
Sum gjeld		400 294	379 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 890	394 373



Organisasjonsnr: 922 277 605
RØDSÅSEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
North Bridge AS	271.00	90.00%	Ordinære
Greveskogen Eiendom AS	29.00	10.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
2020

Rødsåsen 60 AS

Org.nr.922 277 605



RESULTATREGNSKAP

RØDSÅSEN 60 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		17 878	9 611
Sum driftskostnader		17 878	9 611
Driftsresultat		-17 878	-9 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	11 250	0
Annen rentekostnad		0	126
Resultat av finansposter		-11 247	-98
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 125	-9 709
Ordinært resultat		-29 125	-9 709
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-29 125	-9 709
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-29 125	-9 709
Sum overføringer		-29 125	-9 709



BALANSE

RØDSÅSEN 60 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	385 757	372 244
Sum varige driftsmidler		385 757	372 244
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		385 757	372 244
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133	22 129
Sum omløpsmidler		133	22 129
Sum eiendeler		385 890	394 373

RØDSÅSEN 60 AS

SIDE 3

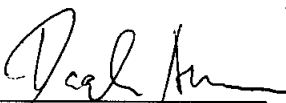
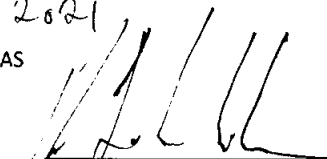
**BALANSE**

RØDSÅSEN 60 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-38 834	-9 709
Sum opptjent egenkapital		-38 834	-9 709
Sum egenkapital	3	-14 404	14 721
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		193 125	187 500
Øvrig langsiktig gjeld		193 125	187 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	386 250	375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 513	4 652
Annen kortsiktig gjeld		531	0
Sum kortsiktig gjeld		14 044	4 652
Sum gjeld		400 294	379 652
Sum egenkapital og gjeld		385 890	394 373

Oslo, 23.4.2021

Styret i Rødsåsen 60 AS


Dag Espen Arnesen
styreleder
Hans Jacob Låhne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Aksjonærer:			
North Bridge AS	271	90%	90%
Greveskogen Eiendom AS	29	10%	10%
Sum	300	100	100%

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-5 570	-9 709	14 721
Årets resultat			-29 125	-29 125
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-38 834	-14 404

Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2020	372 244
Tilgang	13 513
Anskaffelseskost 31.12.2020	385 757

De aktiverte kostnadene avskrives ikke da dette er anlegg under utførelse.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Konserngjeld		
North Bridge AS	193 125	187 500
Greveskogen Eiendom AS	193 125	187 500
Sum	386 250	375 000

Det er beregnet renter på lån i 2020 med 3%.



Note 6 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-29 125	-9 709
Årets skattegrunnlag	-29 125	-9 709
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Underskudd til fremføring	-44 404	-9 709
Sum	-44 404	-9 709

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per årsslutt. Selskapet vil i løpet av 2021 hente inn ny kapital fra aksjonærene i forbindelse med oppstart av byggeprosjektet. COVID- 19 påvirker ikke selskapets økonomiske situasjon».