



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rindalslina 889  
6657 RINDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Talgø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 100 000
Leieinntekt		531 694	511 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 694</b>	<b>1 611 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 198 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 020	78 019
Annen driftskostnad	2	294 952	292 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 972</b>	<b>1 569 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 722</b>	<b>42 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 365	946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 365</b>	<b>946</b>
Annen rentekostnad		46 756	65 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 756</b>	<b>65 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 391</b>	<b>-64 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 331</b>	<b>-22 187</b>
Skattekostnad		25 080	-4 885
<b>Årsresultat</b>		<b>89 250</b>	<b>-17 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		89 250	-17 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 250</b>	<b>-17 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 469 218	2 547 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 469 218	2 547 238
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 469 218	2 547 238
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		360 000	360 000
Sum varer		360 000	360 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 889	936 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 889	936 924
Sum omløpsmidler		1 513 889	1 296 924
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 983 107</b>	<b>3 844 162</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	834 000	834 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 543 929	1 543 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 377 929</b>	<b>2 377 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	575 490	664 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 490</b>	<b>-664 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 802 439</b>	<b>1 713 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		31 986	11 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 986</b>	<b>11 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 116 187	2 074 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 116 187</b>	<b>2 074 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 173</b>	<b>2 086 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 660	13 401
Betalbar skatt		5 088	0
Skyldige offentlige avgifter		11 924	16 165
Annen kortsiktig gjeld		13 824	14 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 495</b>	<b>44 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 180 669</b>	<b>2 130 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 983 107</b>	<b>3 844 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rindalslina 889  
6657 RINDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Talgø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 914 836 174  
R-T EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 100 000
Leieinntekt		531 694	511 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 694</b>	<b>1 611 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 198 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 020	78 019
Annen driftskostnad	2	294 952	292 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 972</b>	<b>1 569 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 722</b>	<b>42 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 365	946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 365</b>	<b>946</b>
Annen rentekostnad		46 756	65 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 756</b>	<b>65 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 391</b>	<b>-64 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 331</b>	<b>-22 187</b>
Skattekostnad		25 080	-4 885
<b>Årsresultat</b>		<b>89 250</b>	<b>-17 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		89 250	-17 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 250</b>	<b>-17 302</b>



Organisasjonsnr: 914 836 174  
R-T EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 469 218	2 547 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 469 218	2 547 238
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 469 218	2 547 238
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		360 000	360 000
Sum varer		360 000	360 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 889	936 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 889	936 924
Sum omløpsmidler		1 513 889	1 296 924
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 983 107</b>	<b>3 844 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	834 000	834 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 543 929	1 543 929



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 377 929</b>	<b>2 377 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	575 490	664 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 490</b>	<b>-664 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 802 439</b>	<b>1 713 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		31 986	11 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>31 986</b>	<b>11 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 116 187	2 074 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 116 187</b>	<b>2 074 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 173</b>	<b>2 086 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 660	13 401
Betalbar skatt		5 088	0
Skyldige offentlige avgifter		11 924	16 165
Annen kortsiktig gjeld		13 824	14 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 495</b>	<b>44 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 180 669</b>	<b>2 130 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 983 107</b>	<b>3 844 162</b>



Organisasjonsnr: 914 836 174  
R-T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3058773.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3058773.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	589555.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2469218.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78020.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i R-T Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til R-T Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7YFE1-CTJQF-H53U5-H7W00-A030W-C6A10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnevåg, Hanne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 08:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YFET-CTJQF-H53U5-H7W00-A030W-C6A10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



R-T EIENDOM AS  
914 836 174

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 100 000
Leieinntekt		531 694	511 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>531 694</b>	<b>1 611 775</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 198 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 020	-78 019
Annen driftskostnad	2	-294 952	-292 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-372 972</b>	<b>-1 569 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 722</b>	<b>42 415</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 365	946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 365</b>	<b>946</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-46 756	-65 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46 756</b>	<b>-65 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 391</b>	<b>-64 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 331</b>	<b>-22 187</b>
Skattekostnad		-25 080	4 885
<b>Årsresultat</b>		<b>89 250</b>	<b>-17 302</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		89 250	-17 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 250</b>	<b>-17 302</b>



R-T EIENDOM AS  
914 836 174

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 469 218	2 547 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 469 218</b>	<b>2 547 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 469 218</b>	<b>2 547 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		360 000	360 000
<b>Sum varer</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 889	936 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 889</b>	<b>936 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 513 889</b>	<b>1 296 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 983 107</b>	<b>3 844 162</b>



R-T EIENDOM AS  
914 836 174

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	834 000	834 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 543 929	1 543 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 377 929</b>	<b>2 377 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-575 490	-664 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 490</b>	<b>-664 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 802 439</b>	<b>1 713 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		31 986	11 994
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 986</b>	<b>11 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 116 187	2 074 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 116 187</b>	<b>2 074 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 660	13 401
Betalbar skatt		5 088	0
Skyldige offentlige avgifter		11 924	16 165
Annen kortsiktig gjeld		13 824	14 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 495</b>	<b>44 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 180 669</b>	<b>2 130 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 983 107</b>	<b>3 844 162</b>

Rindal, 30.05.2024

Terje Børset  
styrets leder

Stein Runar Olsvik  
styremedlem

Martin Hunnes  
styremedlem

Bendik Talgø  
daglig leder



R-T EIENDOM AS  
914 836 174

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 058 773
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 058 773</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-589 555
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 469 218</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 020



R-T EIENDOM AS  
914 836 174

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	834	1 000	834 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rindalstre AS	834	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	834 000	1 543 929	-664 741	1 713 188
Årsresultat	0	0	89 250	89 250
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>834 000</b>	<b>1 543 929</b>	<b>-575 490</b>	<b>1 802 439</b>

## Note 5 - Transaksjoner med konsernselskap

R-T Eiendom AS er datterselskap av Rindals-Tre AS.

Transaksjoner med morselskap:

	2023	2022
Leieinntekt	150 000	150 000
Rente lån fra morselskap	41 494	40 680

	2023	2022
Lån fra morselskap	2 116 187	2 074 693