



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 740 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWM AS
Forretningsadresse: Bjørnehiet 16B
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Wolf Meedom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9	2
Sum kostnader		9	2
Driftsresultat		-9	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		729 000	450 000
Sum finansinntekter		729 000	450 005
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		729 000	449 982
Ordinært resultat før skattekostnad		728 992	449 980
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 810	2 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 182	447 009
Årsresultat	6	724 182	447 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 182	447 009
Totalresultat		724 182	447 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		724 182	447 009
Sum overføringer og disponeringer		724 182	447 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 477 640	2 458 900
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		5 477 640	2 458 900
Sum anleggsmidler		5 477 640	2 458 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 699	505 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 699	505 734
Sum omløpsmidler		426 699	505 734
SUM EIENDELER		5 904 339	2 964 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648 059	923 878
Sum opptjent egenkapital		1 648 059	923 878
Sum egenkapital	6	1 678 059	953 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 221 884	2 007 785
Sum annen langsiktig gjeld		4 221 884	2 007 785
Sum langsiktig gjeld		4 221 884	2 007 785
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 396	2 971
Sum kortsiktig gjeld		4 396	2 971
Sum gjeld		4 226 280	2 010 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 904 339	2 964 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868046

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 740 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWM AS
Forretningsadresse: Bjørnehiet 16B
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Wolf Meedom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 822 740 812
HWM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9	2
Sum kostnader		9	2
Driftsresultat		-9	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		729 000	450 000
Sum finansinntekter		729 000	450 005
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		729 000	449 982
Ordinært resultat før skattekostnad		728 992	449 980
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 810	2 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 182	447 009
Årsresultat	6	724 182	447 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 182	447 009
Totalresultat		724 182	447 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		724 182	447 009
Sum overføringer og disponeringer		724 182	447 009



Organisasjonsnr: 822 740 812
HWM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 477 640	2 458 900
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		5 477 640	2 458 900
Sum anleggsmidler		5 477 640	2 458 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 699	505 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 699	505 734
Sum omløpsmidler		426 699	505 734
SUM EIENDELER		5 904 339	2 964 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648 059	923 878
Sum opptjent egenkapital		1 648 059	923 878



Sum egenkapital	6	1 678 059	953 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 221 884	2 007 785
Sum annen langsiktig gjeld		4 221 884	2 007 785
Sum langsiktig gjeld		4 221 884	2 007 785
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 396	2 971
Sum kortsiktig gjeld		4 396	2 971
Sum gjeld		4 226 280	2 010 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 904 339	2 964 634



Årsregnskap 2021 HWM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 740 812



HWM AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Annen driftskostnad	1	9	2
Sum driftskostnader		9	2
Driftsresultat		-9	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		729 000	450 000
Annen rentekostnad		0	23
Resultat av finansposter		729 000	449 982
Ordinært resultat før skattekostnad		728 992	449 980
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 810	2 971
Ordinært resultat		724 182	447 009
Årsresultat	6	724 182	447 009
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		724 182	447 009
Sum overføringer		724 182	447 009



HWM AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 477 640	2 458 900
Sum finansielle anleggsmidler		5 477 640	2 458 900
Sum anleggsmidler		5 477 640	2 458 900
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 699	505 734
Sum omløpsmidler		426 699	505 734
Sum eiendeler		5 904 339	2 964 634



HWM AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 648 059	923 878
Sum opptjent egenkapital		1 648 059	923 878
Sum egenkapital	6	1 678 059	953 878
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 221 884	2 007 785
Sum annen langsiktig gjeld		4 221 884	2 007 785
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 396	2 971
Sum kortsiktig gjeld		4 396	2 971
Sum gjeld		4 226 280	2 010 756
Sum egenkapital og gjeld		5 904 339	2 964 634

30.06.2022
Styret i HWM AS

Henrik Wolf Meedom
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 810	2 971
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 810	2 971
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	728 992	449 980
Permanente forskjeller	-707 130	-436 477
Skattepliktig inntekt	21 862	13 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 396	2 971
Sum betalbar skatt i balansen	4 396	2 971

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Malling & Co Corporate Real Estate AS	1 688 939	1 688 939
Ryensvingen Invest AS	919 800	919 800
Helsebygg Invest AS	769 961	769 961
Malling & Co Markets AS	2 098 940	2 098 940
Sum	5 477 640	5 477 640

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til Eiendomshuset Malling AS	3 321 884	1 537 785
Øvrig langsiktig gjeld	900 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 221 884	2 007 785

Gjennomsnittlig rente	2021	2020
-----------------------	------	------

Gjelden har førsteprioritet pant i selskapets aksjer i Malling & Co Corporate Real Estate AS og Malling & Co Markets AS. Bokført verdi på pantsatt eiendeler er 3 321 884.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HWM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Wolf Meedom	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Wolf Meedom	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	923 878	953 878
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	923 878	953 878
Årets resultat				724 182	724 182
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	1 648 059	1 678 059