



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 851 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERKOLLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		217 285	91 000
Sum inntekter		217 285	91 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 130	38 130
Annen driftskostnad		433 800	507 354
Sum kostnader		471 931	545 484
Driftsresultat		-254 646	-454 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	86
Sum finansinntekter		148	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 435	56 548
Annen rentekostnad		391 178	361 855
Sum finanskostnader		501 614	418 403
Netto finans		-501 465	-418 317
Resultat før skattekostnad		-756 111	-872 802
Skattekostnad på resultat	2	-166 344	-192 017
Årsresultat		-589 767	-680 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 767	-680 785
Totalresultat		-589 767	-680 785
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-589 767	-680 785
Sum overføringer og disponeringer		-589 767	-680 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 386 230	13 243 962
Sum varige driftsmidler		14 386 230	13 243 962
Sum anleggsmidler		14 386 230	13 243 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 181	23 307
Sum fordringer		47 181	23 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 019	55 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 019	55 251
Sum omløpsmidler		212 200	78 558
SUM EIENDELER		14 598 430	13 322 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		5 107 992	5 697 759
Sum innskutt egenkapital		5 232 992	5 822 759
Sum egenkapital	5	5 232 992	5 822 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	32 765	199 109
Sum avsetninger for forpliktelser		32 765	199 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 600 000	5 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 397 199	611 764
Sum annen langsiktig gjeld		8 997 199	6 531 764
Sum langsiktig gjeld		9 029 964	6 730 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 474	767 980
Annen kortsiktig gjeld			908
Sum kortsiktig gjeld		335 474	768 888
Sum gjeld		9 365 438	7 499 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 598 430	13 322 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705074

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 851 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERKOLLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 851 116
HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		217 285	91 000
Sum inntekter		217 285	91 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 130	38 130
Annen driftskostnad		433 800	507 354
Sum kostnader		471 931	545 484
Driftsresultat		-254 646	-454 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	86
Sum finansinntekter		148	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 435	56 548
Annen rentekostnad		391 178	361 855
Sum finanskostnader		501 614	418 403
Netto finans		-501 465	-418 317
Resultat før skattekostnad		-756 111	-872 802
Skattekostnad på resultat	2	-166 344	-192 017
Årsresultat		-589 767	-680 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 767	-680 785
Totalresultat		-589 767	-680 785
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-589 767	-680 785
Sum overføringer og disponeringer		-589 767	-680 785



Organisasjonsnr: 988 851 116
HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

Sum varige driftsmidler 14 386 230 13 243 962

Sum anleggsmidler 14 386 230 13 243 962

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 47 181 23 307

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 165 019 55 251

kontanter og lignende 165 019 55 251

Sum omløpsmidler 212 200 78 558

SUM EIENDELER 14 598 430 13 322 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

Annen innskutt egenkapital 5 107 992 5 697 759

Sum innskutt egenkapital 5 232 992 5 822 759

Sum egenkapital 5 5 232 992 5 822 759

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Sum avsetninger for 32 765 199 109

forpliktelser 32 765 199 109

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 600 000	5 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 397 199	611 764
Sum annen langsiktig gjeld		8 997 199	6 531 764
Sum langsiktig gjeld		9 029 964	6 730 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 474	767 980
Annen kortsiktig gjeld			908
Sum kortsiktig gjeld		335 474	768 888
Sum gjeld		9 365 438	7 499 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 598 430	13 322 520



Organisasjonsnr: 988 851 116
HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Holterkollveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holterkollveien 6 AS som viser et underskudd på kr. 589 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. april 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		217 285	91 000
Sum driftsinntekter		217 285	91 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 130	38 130
Annen driftskostnad		433 800	507 354
Sum driftskostnader		471 931	545 484
Driftsresultat		-254 646	-454 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		148	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 435	56 548
Annen rentekostnad		391 178	361 855
Resultat av finansposter		-501 465	-418 317
Resultat før skattekostnad		-756 111	-872 802
Skattekostnad på resultat	2	-166 344	-192 017
Resultat		-589 767	-680 785
Årets resultat		-589 767	-680 785
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		589 767	680 785
Sum overføringer		-589 767	-680 785



BALANSE

HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 386 230	13 243 962
Sum varige driftsmidler		14 386 230	13 243 962
Sum anleggsmidler		14 386 230	13 243 962
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		47 181	23 307
Sum fordringer		47 181	23 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 019	55 251
Sum omløpsmidler		212 200	78 558
Sum eiendeler		14 598 430	13 322 520




BALANSE

HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		5 107 992	5 697 759
Sum innskutt egenkapital		5 232 992	5 822 759
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	5 232 992	5 822 759
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	32 765	199 109
Sum avsetning for forpliktelser		32 765	199 109
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 600 000	5 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 397 199	611 764
Sum annen langsiktig gjeld		8 997 199	6 531 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		335 474	767 980
Annen kortsiktig gjeld		0	908
Sum kortsiktig gjeld		335 474	768 888
Sum gjeld		9 365 438	7 499 761
Sum egenkapital og gjeld		14 598 430	13 322 520

Oslo, 30.04.2025
Styret i Holterkollveien 6 AS


Anders Opsahl
styreleder



Holterkollveien 6 AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsigte gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 813 025	9 000 000	735 978	13 549 003
Tilgang	0	0	1 180 398	1 180 398
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-305 041	0	0	-305 041
Årets avskrivninger	-38 130			-38 130
Bokført verdi 31.12	3 469 854	9 000 000	1 916 376	14 386 230
Økonomisk levetid	100 år			
Avskrivningsplan	1 %			

Tomt og aktiverte prosjektkostnader er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	-756 111
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-66 454
Årets skattegrunnlag	-822 564



Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-166 344
Årets skattekostnad	-166 344

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	971 497	905 043	66 454
Fremføbart underskudd	-822 564		-822 564
Sum	148 933	905 043	-756 110
Utsatt skatt:	32 765	199 109	-166 344

Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Opsahl AS	3 397 199
Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper	3 397 199

Det er ikke avtalt nedbetalings tid på langsiktige lån til nærstående selskaper. Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med 5% p.a.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 14.386.230,-

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mer enn 5 år etter balansedato.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 125 000	1 250	kr 100,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
Opsahl AS	1 250	100 %
Totalt antall aksjer	1 250	100 %

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Denne kan fås utlevert på selskapets forretningskonto i Olaf Helsets Vei 2, 0694 Oslo.

**Note 5 Egenkapitalbevegelse**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	125 000	5 697 759	5 822 759
Årets resultat	-	589 767	-589 767
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>125 000</u>	<u>5 107 992</u>	<u>5 232 992</u>

Note 6 Lønnskostnader

Holterkollveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.