



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 188 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 32
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 933 134	6 044 222
Sum inntekter		5 933 134	6 044 222
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 152	354 300
Annen driftskostnad	2	1 308 381	1 351 644
Sum kostnader		1 656 533	1 705 944
Driftsresultat		4 276 602	4 338 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 707	331 468
Annen rentekostnad		591	88
Sum finanskostnader		311 298	331 556
Netto finans		-311 298	-331 556
Ordinært resultat før skattekostnad		3 965 303	4 006 722
Skattekostnad på resultat		834 591	840 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 130 712	3 166 591
Årsresultat		3 130 712	3 166 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 130 712	3 166 591
Totalresultat		3 130 712	3 166 591
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 165 409	3 159 869
Avsatt til annen egenkapital			6 722
Overført fra annen egenkapital		-34 697	
Sum overføringer og disponeringer		3 130 712	3 166 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 087 492	15 416 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	85 000	68 100
Sum varige driftsmidler		15 172 492	15 484 592
Sum anleggsmidler		15 172 492	15 484 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 770	
Andre kortsiktige fordringer		1 791	173 612
Sum fordringer		181 560	173 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 765	18 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 765	18 673
Sum omløpsmidler		194 325	192 285
SUM EIENDELER		15 366 817	15 676 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		895 834	930 531
Sum opptjent egenkapital		895 834	930 531
Sum egenkapital		1 495 834	1 530 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 300 933	9 822 226
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 933	9 822 226
Sum langsiktig gjeld		9 300 933	9 822 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 284	63 751
Skyldig offentlige avgifter		449 930	247 639
Kortsiktig konserngjeld	5	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 837	12 731
Sum kortsiktig gjeld		4 570 051	4 324 120
Sum gjeld		13 870 983	14 146 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 366 817	15 676 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320202

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 188 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS
Forretningsadresse: Industriveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 988 188 867
HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 933 134	6 044 222
Sum inntekter		5 933 134	6 044 222
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 152	354 300
Annen driftskostnad	2	1 308 381	1 351 644
Sum kostnader		1 656 533	1 705 944
Driftsresultat		4 276 602	4 338 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 707	331 468
Annen rentekostnad		591	88
Sum finanskostnader		311 298	331 556
Netto finans		-311 298	-331 556
Ordinært resultat før skattekostnad		3 965 303	4 006 722
Skattekostnad på resultat		834 591	840 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 130 712	3 166 591
Årsresultat		3 130 712	3 166 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 130 712	3 166 591
Totalresultat		3 130 712	3 166 591
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 165 409	3 159 869
Avsatt til annen egenkapital			6 722
Overført fra annen egenkapital		-34 697	
Sum overføringer og disponeringer		3 130 712	3 166 591



Organisasjonsnr: 988 188 867
HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 087 492	15 416 492
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	85 000	68 100
Sum varige driftsmidler		15 172 492	15 484 592
Sum anleggsmidler		15 172 492	15 484 592

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		179 770	
Andre kortsiktige fordringer		1 791	173 612
Sum fordringer		181 560	173 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 765	18 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 765	18 673
Sum omløpsmidler		194 325	192 285

SUM EIENDELER		15 366 817	15 676 877
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		895 834	930 531
Sum opptjent egenkapital		895 834	930 531

Sum egenkapital		1 495 834	1 530 531
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 300 933	9 822 226
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 933	9 822 226
Sum langsiktig gjeld		9 300 933	9 822 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 284	63 751
Skyldig offentlige avgifter		449 930	247 639
Kortsiktig konserngjeld	5	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 837	12 731
Sum kortsiktig gjeld		4 570 051	4 324 120
Sum gjeld		13 870 983	14 146 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 366 817	15 676 877



Organisasjonsnr: 988 188 867
HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler	Fast eiendom m.v.	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	23 782 022	5 235 222	29 017 244
Tidligere avskrevet	13 532 652	0	13 532 652
Bokført verdi 1/1 2024	10 249 370	5 235 222	15 484 592
Tilkommet 2024	36 052	0	36 052
Avgang 2024	0	0	0
Avskrevet 2024	348 152	0	348 152
Bokført verdi 31/12 2024	9 937 270	5 235 222	15 172 492
Levetider:	5 - 55 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v./annen driftskostnad

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/ garantier

Det er avgitt en garanti overfor DnB på kr 80 000 000 pr 31.12.2024. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 15 087 492 pr 31.12.2024.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap	2024	2023
Hilleren Eiendom AS, gjeld	9 300 933	9 822 226
	<u>9 300 933</u>	<u>9 822 226</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2024	2023
Hilleren Eiendom AS, konsernbidrag	4 000 000	4 000 000
	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>



Årsregnskap 2024

Hilleren Eiendom Loesmoen AS

Org.nr.: 988 188 867



RESULTATREGNSKAP

HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 933 134	6 044 222
Sum driftsinntekter		5 933 134	6 044 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 152	354 300
Annen driftskostnad	2	1 308 381	1 351 644
Sum driftskostnader		1 656 533	1 705 944
Driftsresultat		4 276 602	4 338 278
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 707	331 468
Annen rentekostnad		591	88
Resultat av finansposter		-311 298	-331 556
Resultat før skattekostnad		3 965 303	4 006 722
Skattekostnad på resultat		834 591	840 131
Årsresultat		3 130 712	3 166 591
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 165 409	3 159 869
Avsatt til annen egenkapital		0	6 722
Overført fra annen egenkapital		-34 697	0
Sum overføringer		3 130 712	3 166 591



BALANSE

HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 087 492	15 416 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	85 000	68 100
Sum varige driftsmidler		15 172 492	15 484 592
Sum anleggsmidler		15 172 492	15 484 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		179 770	0
Andre kortsiktige fordringer		1 791	173 612
Sum fordringer		181 560	173 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 765	18 673
Sum omløpsmidler		194 325	192 285
Sum eiendeler		15 366 817	15 676 877



BALANSE

HILLEREN EIENDOM LOESMOEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		895 834	930 531
Sum opptjent egenkapital		895 834	930 531
Sum egenkapital		1 495 834	1 530 531
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	9 300 933	9 822 226
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 933	9 822 226
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 284	63 751
Skyldig offentlige avgifter		449 930	247 639
Konserngjeld	5	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 837	12 731
Sum kortsiktig gjeld		4 570 051	4 324 120
Sum gjeld		13 870 983	14 146 346
Sum egenkapital og gjeld		15 366 817	15 676 877

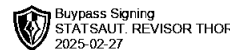
Krokstadelva, 27.02.2025
Styret i Hilleren Eiendom Loesmoen AS

Harald Rune Hilleren
Styreleder/daglig leder



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom Loesmoen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Eiendom Loesmoen AS som viser et overskudd på kr 3 130 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. februar 2025

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor