



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 208 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅNÅSLIA 1-3 SAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 7
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 020	1 026 681
Sum inntekter		1 138 020	1 026 681
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	117 005
Annen driftskostnad		1 075 913	1 619 984
Sum kostnader		1 195 718	1 736 989
Driftsresultat		-57 698	-710 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad		28 417	17 307
Sum finanskostnader		28 417	17 307
Netto finans		-28 417	-17 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 115	-727 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 115	-727 579
Årsresultat		-86 115	-727 579
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-86 115	-727 579
Sum overføringer og disponeringer		-86 115	-727 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 677	6 035
Andre fordringer		46 415	44 833
Sum fordringer		51 092	50 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 252	240 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 252	240 025
Sum omløpsmidler		98 344	290 893
SUM EIENDELER		98 344	290 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-756 843	-670 729
Sum opptjent egenkapital		-756 843	-670 729
Sum egenkapital		-756 843	-670 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		848 307	961 302
Sum annen langsiktig gjeld		848 307	961 302
Sum langsiktig gjeld		848 307	961 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 574	
Annen kortsiktig gjeld		306	
Sum kortsiktig gjeld		6 880	
Sum gjeld		855 187	961 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 344	290 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942826

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 208 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅNÅSLIA 1-3 SAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 7
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2022



Organisasjonsnr: 999 208 347
BRÅNÅSLIA 1-3 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 020	1 026 681
Sum inntekter		1 138 020	1 026 681
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	117 005
Annen driftskostnad		1 075 913	1 619 984
Sum kostnader		1 195 718	1 736 989
Driftsresultat		-57 698	-710 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad		28 417	17 307
Sum finanskostnader		28 417	17 307
Netto finans		-28 417	-17 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 115	-727 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 115	-727 579
Årsresultat		-86 115	-727 579
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-86 115	-727 579
Sum overføringer og disponeringer		-86 115	-727 579



Organisasjonsnr: 999 208 347
BRÅNÅSLIA 1-3 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 677	6 035
Andre fordringer	46 415	44 833
Sum fordringer	51 092	50 868

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	47 252	240 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	47 252	240 025

Sum omløpsmidler	98 344	290 893
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	98 344	290 893
---------------	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-756 843	-670 729
Sum opptjent egenkapital	-756 843	-670 729

Sum egenkapital	-756 843	-670 729
-----------------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	848 307	961 302
Sum annen langsiktig gjeld	848 307	961 302

Sum langsiktig gjeld	848 307	961 302
----------------------	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6 574	
-----------------	-------	--



Annen kortsiktig gjeld	306	
Sum kortsiktig gjeld	6 880	
Sum gjeld	855 187	961 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 344	290 573



Organisasjonsnr: 999 208 347
BRÅNÅSLIA 1-3 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Brånåslia 1-3 Sameie

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE

Torsdag 5.mai 2022 kl.1800

Sted: Brånåslia 1a/b – Årsmøtet vil bli avholdt utendørs

SAKSLISTE:

1. Konstituering av møtet

- Registrering av frammøtte
- Godkjenning av innkalling og dagsorden
- Valg av møteleder, referent og 2 personer til underskrift av protokoll.

2. Styrets beretning for 2021

3. Regnskap 2021 og budsjett 2022

4. Balanse 2021

5. Valg av tillitsvalgte og godtgjørelse til styre

- Fastsettelse av styrets honorar for 2022
- Valg av styre

6. Saker til behandling

- Ingen saker til behandling

Vedlegg:

- Styrets årsberetning
- Regnskap 2021 med budsjett 2022 og balanse 2021
- Uavhengig revisors beretning
- Møteerklæring/fullmakt



2.

Styrets beretning for 2021

Beretningsperiode:

Beretningsperioden gjelder for tiden 26.05.21 til 05.05.22

Styrets sammensetning:

Styrets leder: Marius Nordby	Valgt for 1 år (2021)
Styremedlem: Nina Kristine Haugen	Valgt for 1 år (2021)
Styremedlem: Kjell Arne Ihlebakk	Valgt for 1 år (2021)
Varamedlem: Mari Borgen	Valgt for 1 år (2021)

Revisjon og Forretningsførsel:

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av First Accounting AS. Kontaktperson er Alf Otto Buvik.

Generelle opplysninger:

Brånåslia 1-3 Sameie ble stiftet 13.11.2012 og har organisasjonsnummer 999 208 347

Sameiet består av 32 boligseksjoner og fordelt på 2 bygninger med adresse Brånåslia 1 A/B og Brånåslia 3, 2019 Skedsmokorset. Eiendommen har gnr 39 bnr 431 i Skedsmo kommune.

Uteområdene til Brånåslia 1 og 3 og uteområdene til Brånåstunet borettslag disponeres i fellesskap, jfr egen samhandlingsavtale (udatert 2012) mellom Borettslaget og Sameiet, dog slik at vi har egne, separate parkeringsplasser.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Styret består av 2 mann og 1 kvinner. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte. Det er utarbeidet et intern kontrollsystem for sameiet i 2014 og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

Det er satt opp bom ved innkjøring til fellesområde i fellesskap med borettslaget. Forøvrig har det vært viktig å ivareta HMS arbeidet i forbindelse med ferdigstillelsen av byggene i samarbeid med leverandører.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Oppfølging av husordensregler og vedtekter

Det er viktig å informere om at våre husordensregler og vedtekter er bestemt av sameierne selv.



Styrets arbeid:

- I løpet av 2021/2022 har styret avholdt 4 møter
 - Gjennomgang av kostnader og budsjettering
 - Gjennomført økning av felleskostnader fra 01.01.22 med 5%
 - Informasjon til eiere og beboere
- Avholdt ordinært sameiermøte 26.mai 2021
- Innhentet anbud av fuktskader rundt vindu i nr.3
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Gjennomført dugnad
- Kontroll av brannvarslere og brannslange har blitt gjennomført i samtlige leiligheter

Andre arbeider som har blitt utført i 2021:

Aurskog Elektriske AS har i 2021 byttet alle lamper i garasjen og i trappeoppganger.

Økonomi:

Regnskapet for 2021 viser et driftsunderskudd på kr 57.698,- og et årsresultat på minus kr 86.114,-

Styret foreslår at årsresultatet overføres mot annen egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Hittil i 2022 har sameiet hatt vedlikeholdskostnader på 97.594,-. Arbeidet er utført av Tømrer 1 Benny Myrengen og gjelder reparasjon av 6 stk. vinduer.

Bortsett ifra dette har det ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.21 og frem til årsberetningen er avgitt.



Kostnadsutvikling:

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet ønsker i 2022 å avsette kr 140.000,- til reparasjon og vedlikehold av bygninger.

Forsikringer

Mottatt forsikringspolise fra Storebrand Forsikring AS viser at årlig forsikring for 2022 er på kr 53.250,-. Forsikringssummen har økt med ca. 5,8% fra 2021

Finanskostnader

Sameiets lån i Lillestrømbanken var pr. 31.12.21 på kr 848.307,- Med dagens flytende rente (pr.31.03) på 3.80% vil rentekostnaden utgjøre ca. kr 30.000,- i 2022

Kommunale avgifter

Endringer i kommunale avgifter har variert de siste årene. Det er lagt til grunn samme pris som for 2021.

Øvrige kostnader:

Styret og forretningsfører har gjennomgått fjorårets driftskostnader og på bakgrunn av dette foretatt en generell prisøkning på de aller fleste av sameiets driftskostnader.

Skedsmøkorset, 05.04.2022

Styret

Marius Nordby

Nina Kristina Haugen

Kjell Arne Ihlebakk



3.

Regnskap pr.31.12.21

Kontonavn		2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostander	Note				
Innkrevde felleskostnader		1 138	1 026	1 026 681	1 194 840
		020	681		
Sum Salgs- og driftsinntekt		1 138	1 026	1 026 681	1 194 840
		020	681		
Lønnskostnad					
Godtgjørelse til styremedlemmer	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Godtgjørelse plenklipping	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		14 805	12 005	14 805	14 805
Sum Lønnskostnad		119 805	117 005	119 805	119 805
Driftskostn. og av- og nedskrivninger					
Elektrisitet		54 830	39 090	50 000	45 000
Renovasjon, vann, avløp o l		335 998	284 449	290 000	336 000
Renhold/matteleie/vaktmester		78 888	98 263	80 000	79 000
Driftsmateriale/utstyr til dugnad		944		2000	
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	133 300	791 274	120 000	140 000
Reparasjon og vedlikehold heis	4	100 852	58 126	25 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteareal			1 196	2 000	
Revisjonshonorar		10 625	10 625	11 000	11 000
Forretningsførrel	5	67 000	67 000	67 000	70 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	5	13 250	13 250	13 250	14 000
Annen fremmed tjeneste		12 723			
Administrasjonskostnader		2 500		2500	2500
Telia TV/bredbånd		180 733	176 337	179 332	186 000
Heisalarm Telenor/Secure Connected		2 295	6 086	8 000	2 500
Porto		1 000		1000	
Sum Driftskostnader		994 937	1 545 695	851 082	916 000
Annen driftskostnad					
Forsikringspremie		50 603	46 927	50 600	50 000
Serviceavtale Norsk Brannvern/Schneider		25 087	20 382	25 000	25 000
Øredifferanser ved avstemming		180-	2		
Bank- og kortgebyr		3 681	6 668	3000	3000
Gebyr		1 785	310		
Sum Annen driftskostnad		80 976	74 289	78 600	78 000
Driftsresultat		-57698	-710308	-22806	81 035
Renteinntekt bankinnskudd			36		
Annen rentekostnad		366	204		
Rentekostnad banklån	6	28 051	17 103	30 000	30 000
Årsresultat		-86114	-727579	-52806	51 035



4.

Balanse pr.31.12.21

Kontonavn		2021	2020
EIENDELER	Note		
Kundefordringer		4 677,00	6 035,00
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	7	46 415,04	44 832,96
Bankinnskudd	8	47 252,25	240 024,77
Bankinnskudd for skattetrekk			0,00
Eiendeler		98 344,29	290 892,73
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital	9	756 843,35	670 729,26
Lån DnB			0,00
Lån 1286.53.38153	10	-848 307,07	-961 301,77
Leverandørgjeld		-6 574,00	0,00
Forskuddstrekk		0,00	0,00
Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift		0,00	0,00
Skyldig lønn		0,00	
Påløpt rente		-306,57	-320,22
Egenkapital og gjeld		-98 344,29	-290 892,73

Brånåslia 1-3 Sameie

Skedsmokorset, 05.04.2022

Styret

Marius Nordby

Nina Kristine Haugen

Kjell Arne Ihlebakk



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsipp. Inntekter er inntektsført når inntekten er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Styrehonorar og godtgjørelse plenklipping

Styrehonorar utgjorde kr 70.000,- i 2021,
Sameiet inngikk i 2017 avtale om plenklipping til kr 35.000,-

Note 3 Reparasjon og vedlikehold av bygninger

- Aurskog Elektriske AS kr 133.300,- byttet alle lamper i garasjen og i trappeoppganger.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold heis

- Viken Heis AS kr 89.986,-
- Heisinfo AS kr 78.500,-
- Rune Svebakken kr 2.366,-

Note 5 Revisjonshonorar og forretningsførerhonorar

SLM Revisjon AS mottok kr 10.625,- i revisjonshonorar i 2021
First Accounting AS mottok kr 67.000,- i forretningsførerhonorar i 2021

Note 6 Renter banklån

Lånet er et annuitetslån med flytende rente på 3,55%. Renter + omkostninger i 2021 utgjorde kr 28.051,-

Note 7 Andre forskuddsbetale kostnader

Kollektiv tv- og bredbåndsavtale ble forskuddsbetalt med kr 46.415,- i desember 2021. Avtalen gjelder for 1.kvartal 2022.

Note 8 Bankinnskudd

Saldo på driftskonto pr. 31.12.21 var på kr 47.252,-

Note 9 Egenkapital

Årets underskudd er kr 86.114,- er ført mot annen egenkapital. Egenkapital 31.12.21 er minus kr 756.843,-. Sameiet vil ha fokus på å drive sunt og lage budsjetter fremover som vil styrke egenkapitalen i årene fremover.

Note 10 Banklån i Lillestrømbanken

Sameiet hadde pr.31.12.21 et samlet lån i Lillestrømbanken på kr 848.307,-. Siste termin for dette lånet er 30.09.2030



5.

Valg av tillitsvalgte og godtgjørelse til styre

5.1 Fastsettelse av styrets honorar for 2022

Styret foreslår ingen endringer i honorarene til styrets medlemmer i 2022, og beholder godtgjørelsessatsene som ble vedtatt på forrige årsmøte.

Styret står fritt til å fordele det årlige honoraret mellom medlemmene i styre. Det utbetales ikke feriepenger for mottatt godtgjørelse, og sameiet er fritatt fra å dekke obligatorisk tjenstepensjon.

Styret forslår at årsmøtet stemmer over følgende:

Vedtak: Årsmøtet vedtar styrets forslag til godtgjørelse av styrets medlemmer i 2022

5.2 Valg av styre

Styrets sammensetning har i perioden vært som angitt i årsberetning:

Styrets leder: Marius Nordby	Valgt for 1 år (2021)
Styremedlem: Nina Kristine Haugen	Valgt for 1 år (2021)
Styremedlem: Kjell Arne Ihlebakk	Valgt for 1 år (2021)
Varamedlem: Mari Borgen	Valgt for 1 år (2021)

Styrets leder, 2 styremedlemmer, ett varamedlem og valgkomite skal velges.

- A, Valg av leder for 1 år
- B, Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C, Valg av 1 styremedlem for 1 år
- D, Valg av 1 varamedlem for 2 år
- E, Valg av valgkomite for 1 år



Til årsmøtet i Brånåslia 1-3 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brånåslia 1-3 Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 86 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



PrimeGlobal

An Association of
Independent Accountants

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

BRONNØYSUND



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2022 09.20.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Brånåslia 1-3 Sameie

FULLMAKT

Undertegnede: _____

Gir herved: _____

Fullmakt til å møte på mine vegne på ordinært sameiermøte
med fulle stemmerettigheter.

STED, _____(dato)

(signatur)

Brånåslia 1-3 Sameie

MØTEERKLÆRING

Undertegnede: _____

Møter på ordinært sameiermøte (utsatt på ubestemt tid)

STED, _____(dato)

(signatur)



Til årsmøtet i Brånåslia 1-3 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brånåslia 1-3 Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 86 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. An Association of Independent Accountants Firms SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. april 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.no SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2022 09.20.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.