



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS EFTELANDSVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		888 960	933 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>888 960</b>	<b>933 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 800	392 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		34 814	49 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 614</b>	<b>442 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 346</b>	<b>491 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	107	
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt			2 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>2 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	119 789	
Annen rentekostnad		1 012	361 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 800</b>	<b>361 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 684</b>	<b>-358 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	144 465	29 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 197</b>	<b>103 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 197</b>	<b>103 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 197</b>	<b>103 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 197</b>	<b>103 580</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			103 828
Avsatt til annen egenkapital		512 197	-249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>512 197</b>	<b>103 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	278 341	301 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>278 341</b>	<b>301 553</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 021 032	6 097 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 021 032</b>	<b>6 097 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 299 373</b>	<b>6 399 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 055	51 856
Andre kortsiktige fordringer			76 994
Konsernfordringer	2	3 059 272	2 085 272
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 063 327</b>	<b>2 214 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 046	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 046</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 067 373</b>	<b>2 214 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 366 746</b>	<b>8 613 507</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 197	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 197</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>632 197</b>	<b>120 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3	121 253	
Kortsiktig konserngjeld	2	8 613 296	333 462
Annen kortsiktig gjeld			8 160 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 734 549</b>	<b>8 493 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 734 549</b>	<b>8 493 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 366 746</b>	<b>8 613 507</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566305

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 308 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLELAND EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 989 308 084  
HELLELAND EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		888 960	933 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>888 960</b>	<b>933 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 800	392 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		34 814	49 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 614</b>	<b>442 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 346</b>	<b>491 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	107	
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt			2 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>2 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	119 789	
Annen rentekostnad		1 012	361 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 800</b>	<b>361 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 684</b>	<b>-358 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	144 465	29 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 197</b>	<b>103 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 197</b>	<b>103 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 197</b>	<b>103 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 197</b>	<b>103 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			103 828
Avsatt til annen egenkapital		512 197	-249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>512 197</b>	<b>103 579</b>



Organisasjonsnr: 989 308 084  
HELLELAND EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	278 341	301 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>278 341</b>	<b>301 553</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 021 032	6 097 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 021 032</b>	<b>6 097 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 299 373</b>	<b>6 399 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 055	51 856
Andre kortsiktige fordringer			76 994
Konsernfordringer	2	3 059 272	2 085 272
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 063 327</b>	<b>2 214 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 046	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 046</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 067 373</b>	<b>2 214 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 366 746</b>	<b>8 613 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 197	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 197</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>632 197</b>	<b>120 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3	121 253	
Kortsiktig konserngjeld	2	8 613 296	333 462
Annen kortsiktig gjeld			8 160 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 734 549</b>	<b>8 493 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 734 549</b>	<b>8 493 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 366 746</b>	<b>8 613 507</b>



Organisasjonsnr: 989 308 084  
HELLELAND EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Helleland Eiendom Bhg AS

Org.nr: 989 308 084





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Helleland Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		888 960	933 371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>888 960</b>	<b>933 371</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 800	392 481
Annen driftskostnad		34 814	49 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 614</b>	<b>442 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 346</b>	<b>491 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	107	0
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		0	2 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	119 789	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	361 113
Annen rentekostnad		1 012	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 684</b>	<b>-358 515</b>
Resultat før skattekostnad		656 662	132 795
Skattekostnad på resultat	3	144 465	29 216
<b>Årsresultat</b>		<b>512 197</b>	<b>103 579</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	-103 828
Avsatt til annen egenkapital		512 197	-249
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>512 197</b>	<b>103 579</b>

Helleland Eiendom Bhg AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Helleland Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	278 341	301 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>278 341</b>	<b>301 553</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 021 032	6 097 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 021 032</b>	<b>6 097 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 299 373</b>	<b>6 399 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 055	51 856
Kundefordringer konsern		0	2 085 272
Andre kortsiktige fordringer		0	76 994
Konsernfordringer	2	3 059 272	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 063 327</b>	<b>2 214 122</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 046	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 067 373</b>	<b>2 214 122</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 366 746</b>	<b>8 613 507</b>

Helleland Eiendom Bhg AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Helleland Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 197	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 197</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>632 197</b>	<b>120 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	121 253	0
Konserngjeld	2	8 613 296	333 462
Annen kortsiktig gjeld		0	8 160 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 734 549</b>	<b>8 493 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 734 549</b>	<b>8 493 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 366 746</b>	<b>8 613 507</b>
12.06.2023 Styret i Helleland Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
<b>Helleland Eiendom Bhg AS</b>		<b>Side 4</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

### Helleland Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Helleland Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2022

Helleland Eiendom Bhg AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 812 037	902 407	141 936	10 856 380
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 812 037</b>	<b>902 407</b>	<b>141 936</b>	<b>10 856 380</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 693 412	0	141 936	4 835 348
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 118 625</b>	<b>902 407</b>	<b>0</b>	<b>6 021 032</b>
Årets avskrivninger	76 800	0	0	76 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>76 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76 800</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: **2022** **2021**

#### Langsiktig gjeld

Renteinntekt konsernfordring **-107** **0**  
Rentekostnad konserngjeld **119 789** **0**

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag) **0** **156 272**  
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern **3 059 272** **1 929 000**  
**Sum kortsiktige fordringer** **3 059 272** **2 085 272**

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern **-8 613 296** **0**  
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) **0** **-333 462**  
**Sum kortsiktig gjeld** **-8 613 296** **-333 462**



**Noter til årsregnskapet 2022**

Helleland Eiendom Bhg AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 253	73 362
Endring i utsatt skattefordel	23 212	-44 146
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>144 465</b>	<b>29 216</b>
Ordinært resultat før skatt	656 662	132 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 513	200 667
Avgitt konsernbidrag	0	-333 462
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>551 149</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 265 185	-1 370 698	-105 513
<b>Sum</b>	<b>-1 265 185</b>	<b>-1 370 698</b>	<b>-105 513</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 265 185</b>	<b>-1 370 698</b>	<b>-105 513</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-278 341</b>	<b>-301 554</b>	<b>-23 213</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Helleland Eiendom Bhg AS

#### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	120 000	0	120 000
Årets resultat		512 197	512 197
Pr 31.12.2022	120 000	512 197	632 197

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557495261401

### Document

**B03 Helleland Eiendom Bhg AS - Regnskap22**

Main document

8 pages

*Initiated on 2023-06-21 12:43:27 CEST (+0200) by Erik*

*Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-21 15:51:59 CEST (+0200)*

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**

SBB Norden

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

### Signing parties

**Ylva Göransson (YG)**

*ylva.goransson@sbbnorden.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "GERD*

*YLVA GÖRANSSON"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-21 15:51:59 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helleland Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helleland Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: F8YMN-0ZLH8-Z708T-EQ008-T6UM4-BDU0L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8YMN-0ZLH8-Z708F-EQ008-T6UM4-BDU0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>