



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 864 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
Forretningsadresse: Sørvangen 24-26
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Grainger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	966 305	780 026
Sum inntekter		966 305	780 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	13 236
Annen driftskostnad	2,3,4	551 541	531 256
Sum kostnader		562 951	544 491
Driftsresultat		403 354	235 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	11 878	11 796
Sum finansinntekter		11 878	11 796
Annen rentekostnad		57 418	73 011
Sum finanskostnader		57 418	73 011
Netto finans		-45 540	-61 215
Ordinært resultat før skattekostnad		357 814	174 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 814	174 320
Årsresultat		357 814	174 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 814	174 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6,7	357 814	174 320
Sum overføringer og disponeringer		357 814	174 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 262	7 756
Andre kortsiktige fordringer	8	110 503	103 059
Sum fordringer		124 765	110 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	215 112	135 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 112	135 450
Sum omløpsmidler		339 878	246 265
SUM EIENDELER		339 878	246 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	568 066	925 881
Sum opptjent egenkapital		-568 066	-925 881
Sum egenkapital		-568 066	-925 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	838 436	1 134 938
Sum annen langsiktig gjeld		838 436	1 134 938
Sum langsiktig gjeld		838 436	1 134 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 973	14 107
Annen kortsiktig gjeld		66 535	23 100
Sum kortsiktig gjeld		69 508	37 207
Sum gjeld		907 944	1 172 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 878	246 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312058

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 864 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24
Forretningsadresse: Sørvangen 24-26
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Grainger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 886 864 892
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	966 305	780 026
Sum inntekter		966 305	780 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	13 236
Annen driftskostnad	2, 3, 4	551 541	531 256
Sum kostnader		562 951	544 491
Driftsresultat		403 354	235 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	11 878	11 796
Sum finansinntekter		11 878	11 796
Annen rentekostnad		57 418	73 011
Sum finanskostnader		57 418	73 011
Netto finans		-45 540	-61 215
Ordinært resultat før skattekostnad		357 814	174 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 814	174 320
Årsresultat		357 814	174 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 814	174 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 7	357 814	174 320
Sum overføringer og disponeringer		357 814	174 320



Organisasjonsnr: 886 864 892
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 262	7 756
Andre kortsiktige fordringer	8	110 503	103 059
Sum fordringer		124 765	110 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	215 112	135 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 112	135 450
Sum omløpsmidler		339 878	246 265
SUM EIENDELER		339 878	246 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	568 066	925 881
Sum opptjent egenkapital		-568 066	-925 881
Sum egenkapital		-568 066	-925 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	838 436	1 134 938
Sum annen langsiktig gjeld		838 436	1 134 938
Sum langsiktig gjeld		838 436	1 134 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 973	14 107



Annen kortsiktig gjeld	66 535	23 100
Sum kortsiktig gjeld	69 508	37 207
Sum gjeld	907 944	1 172 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	339 878	246 265



Organisasjonsnr: 886 864 892
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRVANGEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Christian Sperre
2022-04-20

 BankID Signing
Kent Mikael Kaldman
2022-04-20

 BankID Signing
Eva Grainger
2022-04-22

 BankID Signing
Camilla Therese Kile
2022-04-22

Årsregnskap 2021

Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26





Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	966.305	780.026
Sum driftsinntekter		966.305	780.026
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	11.410	13.236
Annen driftskostnad	2,3,4	551.541	531.256
Sum driftskostnader		562.951	544.491
DRIFTSRESULTAT		403.354	235.535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	5	11.878	11.796
Sum finansinntekter		11.878	11.796
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57.418	73.011
Sum finanskostnader		57.418	73.011
NETTO FINANSPOSTER		-45.540	-61.215
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		357.814	174.320
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		357.814	174.320
ARSRESULTAT		357.814	174.320
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6,7	357.814	174.320
SUM OVERF. OG DISP.		357.814	174.320



Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Balanse pr. 31.12.2021 BankID Signing
Christian Sperre
2022-04-20 BankID Signing
Kent Mikael Kåldman
2022-04-20 BankID Signing
Eva Grainger
2022-04-22 BankID Signing
Camilla Therese Kile
2022-04-22

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14.262	7.756
Andre kortsiktige fordringer	8	110.503	103.059
Sum fordringer		124.765	110.815
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	215.112	135.450
SUM OMLØPSMIDLER		339.878	246.265
SUM EIENDELER		339.878	246.265
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-568.066	-925.881
Sum opptjent egenkapital		-568.066	-925.881
SUM EGENKAPITAL		-568.066	-925.881
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	838.436	1.134.938
Sum annen langsiktig gjeld		838.436	1.134.938
SUM LANGSIKTIG GJELD		838.436	1.134.938
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2.973	14.107
Annen kortsiktig gjeld		66.535	23.100
SUM KORTSIKTIG GJELD		69.508	37.207
SUM GJELD		907.944	1.172.145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339.878	246.265

Oslo den 19. april 2022

Eva Grainger
Styrets leder

Camilla Kile
Styremedlem

Kent Mikael Kåldman
Styremedlem


Christian Sperre
Styremedlem




Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Noter 2021

 BankID Signing
Christian Sperre
2022-04-20

 BankID Signing
Kent Mikael Kaldman
2022-04-20

 BankID Signing
Eva Grainger
2022-04-22

 BankID Signing
Camilla Therese Kile
2022-04-22

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.




Eierseksjonssameiet Sørvingen 24-26

Noter 2021

 BankID Signing
Christian Sperre
2022-04-20

 BankID Signing
Kent Mikael Kaldman
2022-04-20

 BankID Signing
Eva Grainger
2022-04-22

 BankID Signing
Camilla Therese Kile
2022-04-22

Note 1 - Annen driftsinntekt

Felleskostnader:

Utfakturert totalt 966.305 til beboerne i sameiet i løpet av året, fordelt slik:

Avd. Garasje	35.510
Avd. Gammel bebyggelse	394.689
Avd. Ny bebyggelse	192.864
Avd. Enebolig	30.892
TV/ Bredbånd	9.344
Renter og avdrag lån	134.177
Avregning på fasaderehab. lån 2021	-22.568
Avregning fasaderehab. lån 2020	16.932
IN- Fasaderehabilitering Gammel bebyggelse	174.375

Totale driftsinntekter 2021 **966.305**

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

Sameiet har ingen faste ansatte, kun styre.

	I år	I fjor
Styrehonorar	10.000	11.600
Arbeidsgiveravgift	1.410	1.636
Totalt	11.410	13.236

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Forretningsførsel	51.939	52.750



Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Noter 2021



Note 3 - Annen driftskostnad

Forsikring:

Eierseksjonssameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring, forsikringspremien i 2021 er kr. 95.605.

Note 4 - Strøm for EL-bil lading og Sykkelparkering

Styret har endelig fått oversikt over EL-bil lading, og vil med bakgrunn i dette etterfakturere for 2021 brukerne av ladestasjonene med totalt kr. 22.000.

Det ble vedtatt midlertidig tillatelse til parkering av El-sykler på HC-plassen i garasjen for noen av sameierne i 2021. Disse blir etterfakturert for dette med totalt kr. 800.

Note 5 - Annen finansinntekt

Finnansinntektene for 2021 er kundeutbytte fra gjensidige med totalt kr. 11.878.

Note 6 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	-925.881	-925.881
+Tilført fra årets resultat	357.814	357.814
-Anvendt til årets resultat	0	0
=Egenkapital per 31.12.	-568.066	-568.066

Note 7 - Disponible midler

Endring i disponible midler:

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01.	209.058	218.369
Årets resultat	357.814	174.320
Avdrag lån nr. 9044.72.02386,Handelsbanken	-32.960	-56.556
Avdrag lån nr. 9044.72.10710,Handelsbanken	-30.609	-28.838
Nytt Lån nr. 9044.72.38488 Handelsbanken	-232.933	-98.237
Avdrag nytt lån nr. 9044.72.38488		0
Årets endring i disponible midler	61.312	-9.311
Disponible midler pr. 31.12.	270.370	209.058
Omløpsmidler	339.878	246.265

Noter for Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Organisasjonsnr. 886864892



Eierseksjonssameiet Sørvangen 24-26

Noter 2021

Kortsiktig gjeld	-69.508	-37.207
Disponible midler pr. 31.12.	270.370	209.058



Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt til Gjensidige Forsikring for 2022, totalt kr. 85.103.

Forskuddsbetalt til Get, Telia Norge for første kvartal i 2022, totalt kr. 24.054.
Og til Add Secure Flexialarm totalt kr. 1.346.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Eierseksjonssameiet har 3 lån i Handelsbanken:

Lån 9044.72.02386 i Handelsbanken ble innfridd 30.07.2021. med kr. 32.960. Dette lånet gjelder for avdeling 3 Gammel-bebyggelse. Og omkostninger tilfaller denne avdeling.

Lån 9044.72.10710 i Handelsbanken har følgende saldo 31.12. på kr 26.938 og 6% rente. Forventet infrielse 20.10.2022.

Det er betalt totalt kr 30.609 i avdrag for året.

Dette lånet gjelder for avdeling 1 Ny-bebyggelse, 2 Enebolig og 3 Gammel-bebyggelse. Alle omkostninger ang dette lånet fordeles etter følgende brøk: 0,31/ 0,09/ 0,60.

Nytt lån 9044.72.38488 i Handelsbanken har følgende saldo pr 31.12. på kr 811.498 og 5,5% rente. Forventet innfrielse 31.12.2031.

Det er betalt totalt kr 232.933 i avdrag for 2021.

Dette lånet gjelder fasadeoppussing for avdeling 3 Gammel-bebyggelse, og omkostninger tilfaller denne avdelingen. Dette lånet fordeles etter individuell brøk for noen av seksjonene i Gammel-bebyggelse.