



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 160 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKG 7 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Rådhusgata 27
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 294 962	7 304 616
Annen driftsinntekt		29 620	820 235
Sum inntekter		10 324 582	8 124 851
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 907 889	2 605 026
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 000 000	-15 000 000
Annen driftskostnad	3	3 048 563	1 533 388
Sum kostnader		956 452	-10 861 585
Driftsresultat		9 368 130	18 986 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 889	90 792
Annen finansinntekt			1 420
Sum finansinntekter		73 889	92 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 282 259	8 131 910
Sum finanskostnader		8 282 259	8 131 910
Netto finans		-8 208 370	-8 039 698
Resultat før skattekostnad		1 159 760	10 946 738
Skattekostnad	4	-595 920	-642 198
Årsresultat		1 755 680	11 588 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 755 680	11 588 936
Totalresultat		1 755 680	11 588 936
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 755 680	11 588 936
Sum overføringer og disponeringer		1 755 680	11 588 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	182 058 777	179 765 550
Prosjekt under utførelse	2, 5		122 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 932 839	939 938
Sum varige driftsmidler		183 991 616	180 828 019
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	5 134 573	5 666 681
Sum finansielle anleggsmidler		5 134 573	5 666 681
Sum anleggsmidler		189 126 189	186 494 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 192 011	1 780 403
Andre kortsiktige fordringer	6	517 659	190 718
Konsernfordringer	6	773 871	
Sum fordringer		2 483 541	1 971 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 011	1 024 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 011	1 024 000
Sum omløpsmidler		3 428 553	2 995 121
SUM EIENDELER		192 554 742	189 489 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	495 000	495 000
Overkurs	8	45 039 430	45 039 430
Annen innskutt egenkapital	8	2 628 373	2 024 754
Sum innskutt egenkapital		48 162 803	47 559 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 382 967	9 627 288
Sum opptjent egenkapital		11 382 967	9 627 288
Sum egenkapital		59 545 770	57 186 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	395 537	821 205
Sum avsetninger for forpliktelser		395 537	821 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	9	128 856 616	128 856 616
Sum annen langsiktig gjeld		128 856 616	128 856 616
Sum langsiktig gjeld		129 252 153	129 677 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 008	580 312
Skyldig offentlige avgifter		364 032	608 696
Kortsiktig konserngjeld		2 974 728	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		98 051	436 520
Sum kortsiktig gjeld		3 756 818	2 625 528
Sum gjeld		133 008 971	132 303 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 554 742	189 489 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382948

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 160 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKG 7 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Rådhusgata 27
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 920 160 204
NKG 7 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 294 962	7 304 616
Annen driftsinntekt		29 620	820 235
Sum inntekter		10 324 582	8 124 851
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 907 889	2 605 026
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 000 000	-15 000 000
Annen driftskostnad	3	3 048 563	1 533 388
Sum kostnader		956 452	-10 861 585
Driftsresultat		9 368 130	18 986 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 889	90 792
Annen finansinntekt			1 420
Sum finansinntekter		73 889	92 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 282 259	8 131 910
Sum finanskostnader		8 282 259	8 131 910
Netto finans		-8 208 370	-8 039 698
Resultat før skattekostnad		1 159 760	10 946 738
Skattekostnad	4	-595 920	-642 198
Årsresultat		1 755 680	11 588 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 755 680	11 588 936
Totalresultat		1 755 680	11 588 936
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 755 680	11 588 936
Sum overføringer og disponeringer		1 755 680	11 588 936



Organisasjonsnr: 920 160 204
NKG 7 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	182 058 777	179 765 550
Prosjekt under utførelse	2, 5		122 531
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	1 932 839	939 938
Sum varige driftsmidler		183 991 616	180 828 019

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	5 134 573	5 666 681
Sum finansielle anleggsmidler		5 134 573	5 666 681
Sum anleggsmidler		189 126 189	186 494 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 192 011	1 780 403
Andre kortsiktige fordringer	6	517 659	190 718
Konsernfordringer	6	773 871	
Sum fordringer		2 483 541	1 971 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		945 011	1 024 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 011	1 024 000

Sum omløpsmidler **3 428 553** **2 995 121**

SUM EIENDELER **192 554 742** **189 489 821**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	495 000	495 000
Overkurs	8	45 039 430	45 039 430



Annen innskutt egenkapital	8	2 628 373	2 024 754
Sum innskutt egenkapital		48 162 803	47 559 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 382 967	9 627 288
Sum opptjent egenkapital		11 382 967	9 627 288
Sum egenkapital		59 545 770	57 186 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	395 537	821 205
Sum avsetninger for forpliktelseser		395 537	821 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	9	128 856 616	128 856 616
Sum annen langsiktig gjeld		128 856 616	128 856 616
Sum langsiktig gjeld		129 252 153	129 677 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 008	580 312
Skyldig offentlige avgifter		364 032	608 696
Kortsiktig konserngjeld		2 974 728	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		98 051	436 520
Sum kortsiktig gjeld		3 756 818	2 625 528
Sum gjeld		133 008 971	132 303 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 554 742	189 489 821



Organisasjonsnr: 920 160 204
NKG 7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 NKG 7 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 920 160 204



NKG 7 Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		10 294 962	7 304 616
Annen driftsinntekt		29 620	820 235
Sum driftsinntekter		10 324 582	8 124 851
Ordinære avskrivninger	2	2 907 889	2 605 026
Reversering nedskrivning driftsmidler	2	-5 000 000	-15 000 000
Annen driftskostnad	3	3 048 563	1 533 388
Sum driftskostnader		956 452	-10 861 585
Driftsresultat		9 368 130	18 986 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 889	90 792
Annen finansinntekt		0	1 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 282 259	-8 131 910
Resultat av finansposter		-8 208 370	-8 039 698
Resultat før skattekostnad		1 159 760	10 946 738
Skattekostnad	4	-595 920	-642 198
Årsresultat		1 755 680	11 588 936
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 755 680	11 588 936
Sum overføringer		1 755 680	11 588 936



NKG 7 Invest AS Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	182 058 777	179 765 550
Prosjekt under utførelse	2, 5	0	122 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 932 839	939 938
Sum varige driftsmidler		183 991 616	180 828 019
Andre langsiktige fordringer	6	5 134 573	5 666 681
Sum finansielle anleggsmidler		5 134 573	5 666 681
Sum anleggsmidler		189 126 189	186 494 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 192 011	1 780 403
Andre kortsiktige fordringer	6	517 659	190 718
Kortsiktig konsernfordring	6	773 871	0
Sum fordringer		2 483 541	1 971 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 011	1 024 000
Sum omløpsmidler		3 428 553	2 995 121
Sum eiendeler		192 554 742	189 489 821



NKG 7 Invest AS
Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	495 000	495 000
Overkurs	8	45 039 430	45 039 430
Annen innskutt egenkapital	8	2 628 373	2 024 754
Sum innskutt egenkapital		48 162 803	47 559 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 382 967	9 627 288
Sum opptjent egenkapital		11 382 967	9 627 288
Sum egenkapital		59 545 770	57 186 472
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	395 537	821 205
Sum avsetning for forpliktelser		395 537	821 205
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	128 856 616	128 856 616
Sum annen langsiktig gjeld		128 856 616	128 856 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 008	580 312
Skyldig offentlige avgifter		364 032	608 696
Konserngjeld		2 974 728	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		98 051	436 520
Sum kortsiktig gjeld		3 756 818	2 625 528
Sum gjeld		133 008 971	132 303 349
Sum egenkapital og gjeld		192 554 742	189 489 821

Oslo, 25.03.2026
Styret i NKG 7 Invest AS

Peder Christian Løvenskiold
Styreleder

Fredrik William Baumann
Styremedlem

Espen Slette-meås Holm
Styremedlem



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NKG 7 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NKG 7 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Pemneo Dokumentnøkkel: RZ9FA-DSSBR-QZTU0-CV3MF-70JNB-80JCF



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026

KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-25 13:19:27 UTC



QES



Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-25 13:19:27 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.