



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 785
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET ST. HALVARDSGATE
33
Forretningsadresse: Bygg G
Gamlebyen Loft / Att Natural State
St. Halvards gate 33
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kleppe Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Fakturerte fellesandeler | 1 | 424 896 | 358 854 |
| Fakt. kost vedr ny strømvtale | | 0 | 2 444 105 |
| Sum inntekter | | 424 896 | 2 802 959 |
| Kostnader | | | |
| Snørydding/feie/spyle | | 176 396 | 115 773 |
| Vedlikehold vei/anlegg | | 0 | 16 000 |
| Regnskapshonorar/Revisjon | | 52 725 | 42 129 |
| Kommunale avgifter | | 191 688 | 72 594 |
| Leie datasystemer | | 865 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | | 2 670 | 0 |
| Ny strømvtale | | 0 | 2 444 105 |
| Sum kostnader | | 424 344 | 2 690 601 |
| Driftsresultat | | 552 | 112 358 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 684 | 54 |
| Sum finansinntekter | | 684 | 54 |
| Annen rentekostnad | | 474 | 2 678 |
| Sum finanskostnader | | 474 | 2 678 |
| Netto finans | | 210 | -2 624 |
| Resultat før skattekostnad | | 762 | 109 734 |
| Årsresultat | | 762 | 109 734 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 120 020 | 1 610 806 |
| Kortsiktige fordringer | | 424 896 | 0 |
| Sum fordringer | | 544 916 | 1 610 806 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bank 6011 05 24725 | | 643 382 | 178 790 |
| Bank 6011 57 05167 | | 619 | 619 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 001 | 179 409 |
| Sum omløpsmidler | | 1 188 917 | 1 790 215 |
| SUM EIENDELER | | 1 188 917 | 1 790 215 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Kapital | 2 | 1 164 199 | 1 163 437 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 164 199 | 1 163 437 |
| Sum egenkapital | | 1 164 199 | 1 163 437 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 24 718 | 626 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 718 | 626 778 |
| Sum gjeld | | 24 718 | 626 778 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 188 917 | 1 790 215 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752348

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 785
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET ST. HALVARDSGATE
33
Forretningsadresse: Bygg G
Gamlebyen Loft / Att Natural State
St. Halvards gate 33
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kleppe Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2025



Organisasjonsnr: 997 045 785
EIERSEKSJONSAMEIET ST. HALVARDSGATE
33

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Fakturerte fellesandeler | 1 | 424 896 | 358 854 |
| Fakt. kost vedr ny strømvtaale | | 0 | 2 444 105 |
| Sum inntekter | | 424 896 | 2 802 959 |
| Kostnader | | | |
| Snørydding/feie/spyle | | 176 396 | 115 773 |
| Vedlikehold vei/anlegg | | 0 | 16 000 |
| Regnskapshonorar/Revisjon | | 52 725 | 42 129 |
| Kommunale avgifter | | 191 688 | 72 594 |
| Leie datasystemer | | 865 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | | 2 670 | 0 |
| Ny strømvtaale | | 0 | 2 444 105 |
| Sum kostnader | | 424 344 | 2 690 601 |
| Driftsresultat | | 552 | 112 358 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 684 | 54 |
| Sum finansinntekter | | 684 | 54 |
| Annen rentekostnad | | 474 | 2 678 |
| Sum finanskostnader | | 474 | 2 678 |
| Netto finans | | 210 | -2 624 |
| Resultat før skattekostnad | | 762 | 109 734 |
| Årsresultat | | 762 | 109 734 |



Organisasjonsnr: 997 045 785
EIERSEKSJONSAMEIET ST. HALVARDSGATE
33

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 120 020 | 1 610 806 |
| Kortsiktige fordringer | | 424 896 | 0 |
| Sum fordringer | | 544 916 | 1 610 806 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bank 6011 05 24725 | | 643 382 | 178 790 |
| Bank 6011 57 05167 | | 619 | 619 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 001 | 179 409 |
| Sum omløpsmidler | | 1 188 917 | 1 790 215 |
| SUM EIENDELER | | 1 188 917 | 1 790 215 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Kapital | 2 | 1 164 199 | 1 163 437 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 164 199 | 1 163 437 |
| Sum egenkapital | | 1 164 199 | 1 163 437 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 718 | 626 778 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 718 | 626 778 |
| Sum gjeld | | 24 718 | 626 778 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 188 917 | 1 790 215 |



Organisasjonsnr: 997 045 785
EIERSEKSJONSAMEIET ST. HALVARDSGATE
33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i regnskapsåret

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for 2024

EIERSEKSJONSAMEIET ST. HALVARDSGATE 33

Org.nr. 997 045 785

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: UTOAL-5T6LF-MPLUU-HK5M4-YOYLF-DDXZ4

Utarbeidet av:



STATEMENT

Et kompetansehus for forretningsdrift

Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



Eierseksjonsameiet St.Halvardsgate 33

| Resultatregnskap | Noter | 2024 | 2023 |
|---|-------|----------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Fakturerte fellesandeler | 1 | 424 896 | 378 637 |
| Fakt. kost vedr ny strømvtale | | 0 | 2 444 105 |
| Sum driftsinntekter | | <u>424 896</u> | <u>2 802 959</u> |
| | | | |
| Snørydding/feie/spyle | | 176 396 | 115 773 |
| Vedlikehold vei/anlegg | | | 16 000 |
| Regnskapshonorar/Revisjon | | 52 725 | 42 129 |
| Kommunale avgifter | | 191 688 | 72 594 |
| Leie datasystemer | | 865 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | | 2 670 | 0 |
| Ny strømvtale | | 0 | 2 444 105 |
| | | | |
| Sum driftskostnader | | <u>424 344</u> | <u>2 690 602</u> |
| Driftsresultat | | <u>552</u> | <u>112 357</u> |
| | | | |
| Finansposter | | | |
| Renteinntekter | | 684 | 54 |
| Rentekostnader | | 474 | 2 678 |
| Sum finanskostn/inntekter | | <u>210</u> | <u>-2 623</u> |
| | | | |
| Årets resultat | | <u>762</u> | <u>109 733</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: UTOAL-5T6LF-MPLUU-HK5M4-YOYLF-DDXZ4



Eierseksjonsameiet St.Halvardsgate 33

| Balanse | Noter | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd | | | |
| Bank 6011 05 24725 | | 643 382 | 178 790 |
| Bank 6011 57 05167 | | 619 | 619 |
| Sum bankinnskudd | | <u>644 001</u> | <u>179 409</u> |
| Fordringer | | | |
| Utestående fordringer | | 120 020 | 1 610 806 |
| Kortsiktige fordringer | | 424 896 | 0 |
| Sum utestående fordringer | | <u>544 916</u> | <u>1 610 806</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 188 917</u> | <u>1 790 215</u> |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Kapital 1/1 | | 1 163 437 | 1 053 704 |
| Årets resultat | | 762 | 109 733 |
| Kapital 31/12 | 2 | 1 164 199 | 1 163 437 |
| Gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 718 | 626 778 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | <u>24 718</u> | <u>626 778</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>1 188 917</u> | <u>1 790 215</u> |

Oslo, 30.06.2025

Einar Kleppe Holthe

Styrets leder

Vidar Tandberg Korneliussen

Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UTOAL-5T6L-F-MPLUU-HK5M4-YOYLF-DDXZ4



EIERSEKSJONSAMEIET ST.HALVARDSGATE 33

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Driftsinntekter er innbetalt fra sameierne til å dekke sameiets kostnader.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt.



Note 1 - Fakturerte fellesutgifter

| Seksjon | Andeler | Beløp | Vannforbruk |
|---------|--|----------------|----------------|
| 1 | 4447 St. Halvards Gate 33 Bygg F AS | 30 923 | 0 |
| 2 | 2250 Tryma As | 91 115 | 25 246 |
| 3 | 3756 | | 0 |
| 4 | 1235 | | 0 |
| 5 | 2003 Norsk Autosenter As | 78 167 | 8 267 |
| 6 | 2003 | | 0 |
| 7 | 3976 | | 0 |
| 8 | 1580 | | 0 |
| 9 | 1679 | | 0 |
| 10 | 6186 St.Halvardsgate 33 Bygg H As V/martin Devold Soknes | 99 794 | 91 383 |
| 11 | 8165 St.Halvardsgate 33 Bygg H As V/martin Devold Soknes | | 0 |
| | | 300 000 | 124 896 |

Note 2 - Fordelt egenkapital

| Seksjon | Andeler | Beløp |
|---------|--|------------------|
| 1 | 4447 St. Halvards Gate 33 Bygg F AS | 120 003 |
| 2 | 2250 Tryma As | 218 904 |
| 3 | 3756 | 101 357 |
| 4 | 1235 | 33 326 |
| 5 | 2003 Norsk Autosenter As | 54 052 |
| 6 | 2003 | 54 052 |
| 7 | 3976 | 107 294 |
| 8 | 1580 | 42 637 |
| 9 | 1679 | 45 309 |
| 10 | 6186 St.halvardsgate 33 Bygg H As V/martin Devold Soknes | 166 930 |
| 11 | 8165 St.halvardsgate 33 Bygg H As V/martin Devold Soknes | 220 335 |
| | | 1 164 199 |

Penneo Dokumentnøkkel: UTOAL-5T6LF-MPLUU-HK5M4-YOYLF-DDXZ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holthe, Einar Kleppe

Styrets leder

På vegne av: Eierseksjonsameiet St. Halvardsgate 33

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2150619

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-08-26 10:45:31 UTC



Korneliussen, Vidar

Styremedlem

På vegne av: Eierseksjonsameiet St. Halvardsgate 33

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-463400

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-08-26 13:28:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UTOAL-5T6LF-MPLUU-HKSM4-YOYLF-DDXZ4