



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 467 937  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: MANSBACHS STIFTELSE  
Forretningsadresse: Generalveien 6  
1769 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Rannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg tømmer og ved		715	63 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>715</b>	<b>63 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjekter, lønn og adm		2 102 340	987 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 102 340</b>	<b>987 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 101 625</b>	<b>-924 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 863	20 288
Festetomter		1 544 656	1 673 604
Aksje- og rentefond		2 957 559	1 779 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 518 078</b>	<b>3 473 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 518 078</b>	<b>3 473 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 416 453</b>	<b>2 549 624</b>
Skogseiendom		0	139
<b>Årsresultat</b>		<b>2 416 453</b>	<b>2 549 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Gnr 162, bnr 1 i Halden kommune		1 394 500	1 394 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 394 500</b>	<b>1 394 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 394 500</b>	<b>1 394 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ubetalt festeavgift		13 972	13 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 972</b>	<b>13 505</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksje- og rentefond		21 972 168	19 014 609
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 972 168</b>	<b>19 014 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		282 859	868 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 859</b>	<b>868 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 268 999</b>	<b>19 896 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 663 499</b>	<b>21 291 165</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Grunnkapital		17 273 652	16 821 844
Kapital til disposisjon		6 037 421	4 072 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 311 073</b>	<b>20 894 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 311 073</b>	<b>20 894 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Innbetalt festeavgift for 2025		332 827	377 944
Feriepenger og arbeidsgiveravgift		19 599	18 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 426</b>	<b>396 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 426</b>	<b>396 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 663 499</b>	<b>21 291 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 467 937  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: MANSBACHS STIFTELSE  
Forretningsadresse: Generalveien 6  
1769 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Rannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 975 467 937  
MANSBACHS STIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg tømmer og ved		715	63 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>715</b>	<b>63 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjekter, lønn og adm		2 102 340	987 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 102 340</b>	<b>987 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 101 625</b>	<b>-924 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 863	20 288
Festetomter		1 544 656	1 673 604
Aksje- og rentefond		2 957 559	1 779 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 518 078</b>	<b>3 473 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 518 078</b>	<b>3 473 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 416 453</b>	<b>2 549 624</b>
Skogseiendom		0	139
<b>Årsresultat</b>		<b>2 416 453</b>	<b>2 549 485</b>



Organisasjonsnr: 975 467 937  
MANSBACHS STIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Gnr 162, bnr 1 i Halden

kommune

1 394 500

1 394 500

Sum varige driftsmidler

1 394 500

1 394 500

Sum anleggsmidler

1 394 500

1 394 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Ubetalt festeavgift

13 972

13 505

Sum fordringer

13 972

13 505

#### Investeringer

Aksje- og rentefond

21 972 168

19 014 609

Sum investeringer

21 972 168

19 014 609

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

282 859

868 551

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

282 859

868 551

Sum omløpsmidler

22 268 999

19 896 665

SUM EIENDELER

23 663 499

21 291 165

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Grunnkapital

17 273 652

16 821 844

Kapital til disposisjon

6 037 421

4 072 777

Sum opptjent egenkapital

23 311 073

20 894 621

Sum egenkapital

23 311 073

20 894 621

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Innbetalt festeavgift for 2025	332 827	377 944
Feriepenger og arbeidsgiveravgift	19 599	18 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>352 426</b>	<b>396 544</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>352 426</b>	<b>396 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 663 499</b>	<b>21 291 165</b>



Organisasjonsnr: 975 467 937  
MANSBACHS STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er satt opp med en forutsetning om at det skal være drift og videreutvikling av stiftelsen

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

Note  
3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236743.00	220955.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

4

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksje- og rentefond	21972168.00	2957559.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	21972168.00	2957559.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til styret i Mansbachs Stiftelse

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Mansbachs Stiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 416 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsmeldingen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsmeldingen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsmeldingen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsmeldingen ellers framstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldingen framstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## Lytomt Revisjon AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om utdeling og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bekkestua, 28. februar 2025

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening