



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 5C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 128C
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		539 634	
Annen leieinntekt		1 321 642	1 702 247
Sum inntekter		1 861 276	1 702 247
Kostnader			
Varekostnad		528 437	548 007
Lønnskostnad	1	42 675	6 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 200	233 553
Annen driftskostnad	1	176 503	74 907
Sum kostnader		962 815	863 356
Driftsresultat		898 460	838 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 278	25 273
Annen finansinntekt		7 342	
Sum finansinntekter		38 620	25 273
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	311 755	
Annen rentekostnad		432 798	291 363
Sum finanskostnader		744 553	291 363
Netto finans		-705 933	-266 090
Ordinært resultat før skattekostnad	4	192 528	572 801
Skattekostnad på resultat	4	110 875	121 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 653	450 854
Årsresultat	5	81 653	450 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 653	450 854
Totalresultat		81 653	450 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 653	450 854
Sum overføringer og disponeringer		81 653	450 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 717 400	7 932 600
Sum varige driftsmidler	6	7 717 400	7 932 600
Sum anleggsmidler		7 717 400	7 932 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 599	17 150
Andre kortsiktige fordringer		18 662	16 031
Sum fordringer		162 261	33 181
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	188 265	500 020
Sum investeringer		188 265	500 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 344	806 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 344	806 037
Sum omløpsmidler		1 304 870	1 339 239
SUM EIENDELER		9 022 270	9 271 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 853 904	1 772 252
Sum opptjent egenkapital		1 853 904	1 772 252
Sum egenkapital	5	2 853 904	2 772 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 307	59 679
Sum avsetninger for forpliktelser		76 307	59 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 730 391	6 265 172
Sum annen langsiktig gjeld		5 730 391	6 265 172
Sum langsiktig gjeld		5 806 698	6 324 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 271	54 548
Betalbar skatt	4	94 247	105 019
Skyldig offentlige avgifter		93 571	15 169
Annen kortsiktig gjeld		98 578	
Sum kortsiktig gjeld		361 667	174 736
Sum gjeld		6 168 365	6 499 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 022 270	9 271 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468060

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 5C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 128C
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 108 017
5C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		539 634	
Annen leieinntekt		1 321 642	1 702 247
Sum inntekter		1 861 276	1 702 247
Kostnader			
Varekostnad		528 437	548 007
Lønnskostnad	1	42 675	6 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 200	233 553
Annen driftskostnad	1	176 503	74 907
Sum kostnader		962 815	863 356
Driftsresultat		898 460	838 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 278	25 273
Annen finansinntekt		7 342	
Sum finansinntekter		38 620	25 273
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	311 755	
Annen rentekostnad		432 798	291 363
Sum finanskostnader		744 553	291 363
Netto finans		-705 933	-266 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	192 528	572 801
Skattekostnad på resultat	4	110 875	121 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 653	450 854
Årsresultat	5	81 653	450 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 653	450 854
Totalresultat		81 653	450 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 653	450 854
Sum overføringer og disponeringer		81 653	450 854





Organisasjonsnr: 991 108 017
5C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 717 400	7 932 600
Sum varige driftsmidler	6	7 717 400	7 932 600
Sum anleggsmidler		7 717 400	7 932 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 599	17 150
Andre kortsiktige fordringer		18 662	16 031
Sum fordringer		162 261	33 181
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	188 265	500 020
Sum investeringer		188 265	500 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		954 344	806 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 344	806 037
Sum omløpsmidler		1 304 870	1 339 239
SUM EIENDELER		9 022 270	9 271 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 853 904	1 772 252
Sum opptjent egenkapital		1 853 904	1 772 252



Sum egenkapital	5	2 853 904	2 772 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 307	59 679
Sum avsetninger for forpliktelser		76 307	59 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 730 391	6 265 172
Sum annen langsiktig gjeld		5 730 391	6 265 172
Sum langsiktig gjeld		5 806 698	6 324 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 271	54 548
Betalbar skatt	4	94 247	105 019
Skyldig offentlige avgifter		93 571	15 169
Annen kortsiktig gjeld		98 578	
Sum kortsiktig gjeld		361 667	174 736
Sum gjeld		6 168 365	6 499 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 022 270	9 271 839



Organisasjonsnr: 991 108 017
5C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

5c Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 108 017



Resultatregnskap 5c Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		539 634	0
Annen leieinntekt		1 321 642	1 702 247
Sum driftsinntekter		1 861 276	1 702 247
Varekostnad		528 437	548 007
Lønnskostnad	1	42 675	6 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 200	233 553
Annen driftskostnad	1	176 503	74 907
Sum driftskostnader		962 815	863 356
Driftsresultat		898 460	838 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 278	25 273
Annen finansinntekt		7 342	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	311 755	0
Annen rentekostnad		432 798	291 363
Resultat av finansposter		-705 933	-266 090
Resultat før skattekostnad	4	192 528	572 801
Skattekostnad på resultat	4	110 875	121 947
Resultat		81 653	450 854
Årsresultat	5	81 653	450 854
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 653	450 854
Sum overføringer		81 653	450 854



Balanse 5c Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 717 400	7 932 600
Sum varige driftsmidler	6	<u>7 717 400</u>	<u>7 932 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 717 400</u>	<u>7 932 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		143 599	17 150
Andre kortsiktige fordringer		18 662	16 031
Sum fordringer		<u>162 261</u>	<u>33 181</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	188 265	500 020
Sum investeringer		<u>188 265</u>	<u>500 020</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 344	806 037
Sum omløpsmidler		<u>1 304 870</u>	<u>1 339 239</u>
Sum eiendeler		<u>9 022 270</u>	<u>9 271 839</u>



Balanse 5c Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 853 904	1 772 252
Sum opptjent egenkapital		1 853 904	1 772 252
Sum egenkapital	5	2 853 904	2 772 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	76 307	59 679
Sum avsetning for forpliktelser		76 307	59 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 730 391	6 265 172
Sum annen langsiktig gjeld		5 730 391	6 265 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 271	54 548
Betalbar skatt	4	94 247	105 019
Skyldig offentlige avgifter		93 571	15 169
Annen kortsiktig gjeld		98 578	0
Sum kortsiktig gjeld		361 667	174 736
Sum gjeld		6 168 365	6 499 587
Sum egenkapital og gjeld		9 022 270	9 271 839

Styret i 5c Eiendom AS

Kjell Haugland
styreleder

Ove Larsen
styremedlem/daglig leder

Geir Bærheim
styremedlem

Kjeld Fredrik Marcussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har valgt fravalg av revisor. Årsregnskapet utarbeides av autorisert regnskapsfirma.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 545 051	124 335	10 669 386
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 545 051	124 335	10 669 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 827 652	124 335	2 951 987
= Bokført verdi 31.12.23	7 717 399	0	7 717 399
Årets ordinære avskrivninger	215 200		215 200
Økonomisk levetid	0-40 år	3 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler				
SPARK Technology A/S	500 020	188 265	188 265	-311 755
Sum	500 020	188 265	188 265	-311 755
Sum verdipapirer	500 020	188 265	188 265	-311 755



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 247	105 019
Endring i utsatt skatt	16 628	16 928
Skattekostnad ordinært resultat	110 875	121 947
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 528	572 801
Permanente forskjeller	311 451	-18 499
Endring i midlertidige forskjeller	-75 582	-76 942
Skattepliktig inntekt	428 397	477 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 247	105 019
Sum betalbar skatt i balansen	94 247	105 019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	346 848	271 267	-75 582
Sum	346 848	271 267	-75 582
Grunnlag for utsatt skatt	346 848	271 267	-75 582
Utsatt skatt (22 %)	76 307	59 679	-16 628

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	1 772 252	2 772 252
Årets resultat				81 653	81 653
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	1 853 905	2 853 905

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	5 730 391	6 265 172
Sum	5 730 391	6 265 172
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 717 400	7 717 400
Sum	7 717 400	7 717 400

Av langsiktig gjeld på kr 5 730 391, er det ca kr 1 400 000 som forfaller om mer en 5 år.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 5c Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heden Holding As	2 500	25	25
Sjark Eiendom As	2 500	25	25
Tako Holding As	2 500	25	25
Tubatse Invest As	2 500	25	25
Totalt antall aksjer	10 000	100	100