



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 25 AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4, 5	16 931	20 100
Sum kostnader		16 931	20 100
Driftsresultat		-16 931	-20 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	294 746	286 968
Sum finansinntekter		294 746	286 968
Netto finans		294 746	286 968
Ordinært resultat før skattekostnad		277 816	266 868
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 816	266 868
Årsresultat		277 816	266 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 816	266 868
Totalresultat		277 816	266 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		277 816	266 868
Sum overføringer og disponeringer		277 816	266 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Eiendom	5		
Aktiverte prosjektkostnader	5		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	8	10 049 407	9 754 661
Sum finansielle anleggsmidler		10 049 407	9 754 661
Sum anleggsmidler		10 049 407	9 754 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	7	3 820 200	
Sum fordringer		3 820 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		43 631	60 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 631	60 562
Sum omløpsmidler		3 863 831	60 562
SUM EIENDELER		13 913 239	9 815 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		3 820 200	
Sum innskutt egenkapital		3 920 200	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 095 561	4 373 377
Sum opptjent egenkapital		-4 095 561	-4 373 377
Sum egenkapital	9	-175 361	-4 273 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	13 278 600	13 278 600
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 278 600	13 278 600
Sum langsiktig gjeld		13 278 600	13 278 600
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	810 000	810 000
Sum kortsiktig gjeld		810 000	810 000
Sum gjeld		14 088 600	14 088 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 913 239	9 815 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625372

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 989 648 209
KIRKEGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4, 5	16 931	20 100
Sum kostnader		16 931	20 100
Driftsresultat		-16 931	-20 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	294 746	286 968
Sum finansinntekter		294 746	286 968
Netto finans		294 746	286 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	277 816	266 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 816	266 868
Årsresultat		277 816	266 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 816	266 868
Totalresultat		277 816	266 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		277 816	266 868
Sum overføringer og disponeringer		277 816	266 868



Organisasjonsnr: 989 648 209
KIRKEGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Eiendom	5		
Aktiverte prosjektkostnader	5		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	8	10 049 407	9 754 661
Sum finansielle anleggsmidler		10 049 407	9 754 661
Sum anleggsmidler		10 049 407	9 754 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	7	3 820 200	
Sum fordringer		3 820 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		43 631	60 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 631	60 562
Sum omløpsmidler		3 863 831	60 562
SUM EIENDELER		13 913 239	9 815 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		3 820 200	
Sum innskutt egenkapital		3 920 200	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 095 561	4 373 377
Sum opptjent egenkapital		-4 095 561	-4 373 377
Sum egenkapital	9	-175 361	-4 273 377



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	13 278 600	13 278 600
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 278 600	13 278 600
Sum langsiktig gjeld		13 278 600	13 278 600
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	810 000	810 000
Sum kortsiktig gjeld		810 000	810 000
Sum gjeld		14 088 600	14 088 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 913 239	9 815 223



Organisasjonsnr: 989 648 209
KIRKEGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegaten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Kirkegaten Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 277.816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Kirkegaten Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 03. februar 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Kirkegaten Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 5	<u>16 931</u>	<u>20 100</u>
Sum driftskostnader		<u>16 931</u>	<u>20 100</u>
Driftsresultat		<u>-16 931</u>	<u>-20 100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	8	<u>294 746</u>	<u>286 968</u>
Resultat av finansposter		<u>294 746</u>	<u>286 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>277 816</u>	<u>266 868</u>
Årets resultat		<u>277 816</u>	<u>266 868</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>277 816</u>	<u>266 868</u>
Sum overføringer		<u>277 816</u>	<u>266 868</u>

Organisasjonsnummer 989 648 209




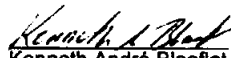
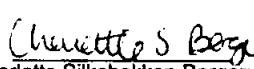
Kirkegaten Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	8	10 049 407	9 754 661
Sum anleggsmidler		10 049 407	9 754 661
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	7	3 820 200	0
Bankinnskudd og kontanter		43 631	60 562
Sum omløpsmidler		3 863 831	60 562
Sum eiendeler		13 913 239	9 815 223

Organisasjonsnummer 989 648 209



Kirkegaten Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 820 200	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-4 095 561</u>	<u>-4 373 377</u>
Sum egenkapital	9	<u>-175 361</u>	<u>-4 273 377</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	7	<u>13 278 600</u>	<u>13 278 600</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 278 600</u>	<u>13 278 600</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>810 000</u>	<u>810 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>810 000</u>	<u>810 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 913 239</u>	<u>9 815 223</u>

Lillestrøm, 03.02.2022
Styret i Kirkegaten Eiendom AS

 Rolf Thorben Holm styreleder	 Kenneth André Blaaflad styremedlem	 Charlotte Silkebekken Bergerud styremedlem
--	--	---

Organisasjonsnummer 989 648 209



KIRKEGATEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (1000 aksjer a 100) eies med 100% av: Lillestrøm Delta AS.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2021



KIRKEGATEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

Selskapets eiendom ble solgt i 2019, jfr note 8

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Forretningsbygg	0	0	0
Gevinst & Tapskonto	-275 464	-344 330	68 866
Fremførbart underskudd	-3 820 097	-4 029 047	-208 950
Mottatt konsernbudrag	3 820 200		3 820 200
Sum midlertidige forskjeller	<u>-275 361</u>	<u>-4 373 377</u>	<u>3 680 116</u>
Utsatt skattefordel 22% ikke bokført ref NRS 8	<u>60 579</u>	<u>962 143</u>	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	277 816	266 868
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	-68 866	-86 082
Avregnet underskudd	-208 950	-180 786
Avgitt konsernbidrag brutto		
Årets skattegrunnlag:	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	0	0
Beregnet skatt på avgitt konsernbidrag		
Sum bokført skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Skatt på konsernbidrag		
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>



KIRKEGATEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Lillestrøm Delta AS - mor	3 820 200	-13 278 600	3 820 200

Lånet er ytet som et ansvarlig rentefritt lån

NOTE 8 FORDRINGER / GJELD

I forbindelse med salg tomt har selskapet en fordring som renteberegnes med 3%
Det er knyttet en forpliktelse til dekning av rivingskostnader i fbm salget estimert til kr. 800.000

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000		-4 373 377	-4 273 377
Årets resultat			277 816	277 816
Mottatt konsernbidrag		3 820 200		3 820 200
Egenkapital 31.12.	100 000	3 820 200	-4 095 561	-175 361

Selskapets egenkapital er tapt men morselskapet yter lån etter behov.
Det er derfor ingen risiko knyttet til videre drift