



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 719 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAVOREAL AS
Forretningsadresse: Madserud allé 31
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Willy Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	837 168
Sum inntekter		900 000	837 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 367	3 368
Avskrivning på varige driftsmidler			31 073
Annen driftskostnad	1	231 995	152 837
Sum kostnader		254 362	187 278
Driftsresultat		645 638	649 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt			9 532
Sum finansinntekter			9 592
Annen rentekostnad			6 578
Annen finanskostnad		16 882	
Sum finanskostnader		16 882	6 578
Netto finans		-16 882	3 015
Ordinært resultat før skattekostnad		628 757	652 905
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 327	143 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 430	509 266
Årsresultat		490 430	509 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 430	509 266
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-292 717	-441 282
Avgitt konsernbidrag		375 278	
Udekket tap	3	407 869	950 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		490 430	509 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 532 029	1 752 917
Sum immaterielle eiendeler		1 532 029	1 752 917
Sum anleggsmidler		1 532 029	1 752 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	399 668
Andre kortsiktige fordringer		6 004	5 559
Konsernfordringer	5	375 278	565 746
Sum fordringer		556 282	970 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 812	460 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 812	460 496
Sum omløpsmidler		2 211 093	1 431 469
SUM EIENDELER		3 743 122	3 184 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 745 930	2 745 930
Overkurs	3	6 486 078	6 486 078
Annen innskutt egenkapital	3	870 961	870 961
Sum innskutt egenkapital		10 102 969	10 102 969
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	6 793 666	7 201 535
Sum opptjent egenkapital		-6 793 666	-7 201 535
Sum egenkapital		3 309 303	2 901 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 607	2 600
Skyldig offentlige avgifter		47 934	8 803
Kortsiktig konserngjeld	5	375 278	33 848
Annen kortsiktig gjeld			237 700
Sum kortsiktig gjeld		433 819	282 952
Sum gjeld		433 819	282 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 122	3 184 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591062

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 719 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAVOREAL AS
Forretningsadresse: Madserud allé 31
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Willy Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 719 497
PAVOREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	837 168
Sum inntekter		900 000	837 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 367	3 368
Avskrivning på varige driftsmidler			31 073
Annen driftskostnad	1	231 995	152 837
Sum kostnader		254 362	187 278
Driftsresultat		645 638	649 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt			9 532
Sum finansinntekter			9 592
Annen rentekostnad			6 578
Annen finanskostnad		16 882	
Sum finanskostnader		16 882	6 578
Netto finans		-16 882	3 015
Ordinært resultat før skattekostnad		628 757	652 905
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 327	143 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 430	509 266
Årsresultat		490 430	509 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 430	509 266
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-292 717	-441 282
Avgitt konsernbidrag		375 278	
Udekket tap	3	407 869	950 548
Sum overføringer og disponeringer		490 430	509 266



Organisasjonsnr: 985 719 497
PAVOREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 532 029	1 752 917
---------------------	---	-----------	-----------

Sum immaterielle eiendeler		1 532 029	1 752 917
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 532 029	1 752 917
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		175 000	399 668
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		6 004	5 559
------------------------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	5	375 278	565 746
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		556 282	970 973
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 654 812	460 496
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 654 812	460 496
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 211 093	1 431 469
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 743 122	3 184 386
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	2 745 930	2 745 930
-----------------	-----	-----------	-----------

Overkurs	3	6 486 078	6 486 078
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3	870 961	870 961
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		10 102 969	10 102 969
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	6 793 666	7 201 535
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-6 793 666	-7 201 535
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		3 309 303	2 901 434
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10 607	2 600
Skyldig offentlige avgifter	47 934	8 803
Kortsiktig konserngjeld 5	375 278	33 848
Annen kortsiktig gjeld		237 700
Sum kortsiktig gjeld	433 819	282 952
Sum gjeld	433 819	282 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 743 122	3 184 386



Organisasjonsnr: 985 719 497
PAVOREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Pavoreal AS

Foretaksnr. 985719497

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap





Pavoreal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		900 000	837 168
Sum driftsinntekter		900 000	837 168
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	22 367	3 368
Avskrivning på varige driftsmidler		0	31 073
Annen driftskostnad	1	231 995	152 837
Sum driftskostnader		254 362	187 278
DRIFTSRESULTAT		645 638	649 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		0	9 532
Sum finansinntekter		0	9 592
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	6 578
Annen finanskostnad		16 882	0
Sum finanskostnader		16 882	6 578
NETTO FINANSPOSTER		(16 882)	3 015
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		628 757	652 905
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 327	143 639
ORDINÆRT RESULTAT		490 430	509 266
ÅRSRESULTAT		490 430	509 266
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(292 717)	(441 282)
Avgitt konsernbidrag		375 278	0
Fremføring av udekket tap	3	407 869	950 548
Sum overf. og disponeringer		490 430	509 266

Årsregnskap for Pavoreal AS

Organisasjonsnr. 985719497



Pavoreal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 532 029	1 752 917
Sum immaterielle eiendeler		1 532 029	1 752 917
SUM ANLEGGSMIDLER		1 532 029	1 752 917
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	399 668
Fordringer på konsernselskap	5	375 278	565 746
Andre kortsiktige fordringer		6 004	5 559
Sum fordringer		556 282	970 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 812	460 496
SUM OMLØPSMIDLER		2 211 093	1 431 469
Sum eiendeler		3 743 122	3 184 386



Pavoreal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 745 930	2 745 930
Overkurs	3	6 486 078	6 486 078
Annen innskutt egenkapital	3	870 961	870 961
Sum innskutt egenkapital		10 102 969	10 102 969
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(6 793 666)	(7 201 535)
Sum opptjent egenkapital		(6 793 666)	(7 201 535)
SUM EGENKAPITAL		3 309 303	2 901 434
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 607	2 600
Skyldig offentlige avgifter		47 934	8 803
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	375 278	33 848
Annen kortsiktig gjeld		0	237 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		433 819	282 952
SUM GJELD		433 819	282 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 743 122	3 184 386

Oslo, 30. juni 2022

Tor Willy Dahl
Styrets leder



Pavoreal AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift og COVID-19

Selskapet er ikke vesentlig berørt av COVID-19 sett bort fra markedet generelt, og dette anses forbigående. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Pavoreal AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 625	8 000
Totalt	6 625	8 000

Selskapet har ikke ansatte i inntektsåret 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	628 757
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 519
+ Mottatt konsernbidrag	375 278
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 047 554
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 047 554
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-82 561
= Sum betalbar skatt	-82 561
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	220 888
= Ordinær skattekostnad	138 327
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-82 561
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	82 561
= Betalbar skatt i balansen	0



Pavoreal AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 745 930	6 486 078	-6 330 574	2 901 434
+Fra årets resultat			407 869	407 869
Pr 31.12.	2 745 930	6 486 078	-5 922 705	3 309 303

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 678	34 598
+ Utestående fordringer	0	36 599
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 991 449	8 039 003
= Grunnlag utsatt skatt	-6 963 771	-7 967 806
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 963 771	7 967 806
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 963 771	7 967 806
Utsatt skattefordel	1 532 029	1 752 917



Pavoreal AS

Noter 2021

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskapet Sangreal AS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	375 278	565 746
Sum fordringer	375 278	565 746
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	375 278	0
Annen kortsiktig gjeld	0	33 848
Sum gjeld	375 278	33 848
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 - Selskapskapital



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pavoreal AS

Konklusjon

Vi har revidert Pavoreal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 490 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

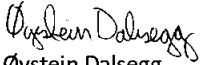
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Asker, 23. juni 2022

R3 Revisjon AS



Øystein Dalsegg

statsautorisert revisor