



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL FYRI AS  
Forretningsadresse: Totteskogen 55  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henric Jacobsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	109 417 391	75 743 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 417 391</b>	<b>75 743 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	21 630 583	13 414 568
Lønnskostnad	6	38 401 513	22 108 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 943 023	2 943 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	42 507 587	35 937 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 482 706</b>	<b>74 403 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 934 685</b>	<b>1 339 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10		5 533
Annen finansinntekt	10	1 230 971	31 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 230 971</b>	<b>37 314</b>
Annen rentekostnad	10	659 759	599 336
Annen finanskostnad	10	221 524	1 323 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 283</b>	<b>1 923 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>349 688</b>	<b>-1 885 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 284 373</b>	<b>-546 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	609 490	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 674 883</b>	<b>-546 602</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 674 883</b>	<b>-546 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 674 883</b>	<b>-546 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 674 883</b>	<b>-546 602</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 674 883	-546 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 674 883</b>	<b>-546 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	2 304 563	2 914 053
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 304 563</b>	<b>2 914 053</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 451 463	39 906 921
Maskiner og anlegg	2	539 435	662 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 169 342	20 009 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 160 241</b>	<b>60 578 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	15		
Investering i annet foretak i samme konsern	15		
Lån til foretak i samme konsern	8, 15		
Investeringer i tilknyttet selskap	15		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	15		
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	12	133 000	130 402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 000</b>	<b>230 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 697 804</b>	<b>63 723 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>2 753 683</b>	<b>1 907 109</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 15	7 174 748	1 692 686
Andre kortsiktige fordringer	12	1 462 530	416 777
Konsernfordringer	8	7 640 138	8 798 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 277 416</b>	<b>10 907 992</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 493 037	972 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 493 037</b>	<b>972 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 524 136</b>	<b>13 787 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 221 939</b>	<b>77 510 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	33 000	30 000
Overkurs	4	14 997 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	1, 4		
Udekket tap	4	9 418 884	11 093 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 418 884</b>	<b>-11 093 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 611 116</b>	<b>-11 063 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	12		
Ansvarlig lånekapital	11		10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8, 15	11 748 581	17 931 684
Betalbar skatt	13		
Skyldig offentlige avgifter		11 329 637	989 081
Kortsiktig konserngjeld	8	36 467 234	27 110 370
Annen kortsiktig gjeld		21 065 371	32 543 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 610 824</b>	<b>78 574 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 610 824</b>	<b>88 574 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 221 939</b>	<b>77 510 549</b>



# Årsregnskap 2021 Hotell Fyri AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: WKZK7-UUJE2-TQ412-4TK3E-D7EBC-1YKEX

**Org.nr.: 922 018 472**



## Resultatregnskap

Hotell Fyri AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	14	109 417 391	75 743 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>109 417 391</b>	<b>75 743 072</b>
Varekostnad	7	21 630 583	13 414 568
Lønnskostnad	6	38 401 513	22 108 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 943 023	2 943 240
Annen driftskostnad	6	42 507 587	35 937 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 482 706</b>	<b>74 403 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 934 685</b>	<b>1 339 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	0	5 533
Annen finansinntekt	10	1 230 971	31 781
Annen rentekostnad	10	659 759	599 336
Annen finanskostnad	10	221 524	1 323 848
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>349 688</b>	<b>-1 885 870</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 284 373	-546 602
Skattekostnad på ordinært resultat	13	609 490	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 674 883</b>	<b>-546 602</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 674 883</b>	<b>-546 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 674 883	546 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 674 883</b>	<b>-546 602</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WKZK7-UUJ2-TQ412-4TK3E-D7EBC-1YKEX



### Balanse

Hotell Fyri AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	2 304 563	2 914 053
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 304 563</b>	<b>2 914 053</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 451 463	39 906 921
Maskiner og anlegg	2	539 435	662 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 169 342	20 009 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 160 241</b>	<b>60 578 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	12	133 000	130 402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 000</b>	<b>230 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 697 804</b>	<b>63 723 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 753 683	1 907 109
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 15	7 174 748	1 692 686
Andre kortsiktige fordringer	12	1 462 530	416 777
Konsernfordringer	8	7 640 138	8 798 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 277 416</b>	<b>10 907 992</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 493 037	972 239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 524 136</b>	<b>13 787 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 221 939</b>	<b>77 510 549</b>

Hotell Fyri AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: WKZK7-UUJJE2-TQ412-4TK3E-D7EBC-1YKEX



### Balanse

Hotell Fyri AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	33 000	30 000
Overkurs	4	14 997 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-9 418 884	-11 093 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 418 884</b>	<b>-11 093 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 611 116</b>	<b>-11 063 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	11	0	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8, 15	11 748 581	17 931 684
Skyldig offentlige avgifter		11 329 637	989 081
Konserngjeld	8	36 467 234	27 110 370
Annen kortsiktig gjeld		21 065 371	32 543 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 610 824</b>	<b>78 574 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 610 824</b>	<b>88 574 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 221 939</b>	<b>77 510 549</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WKZK7-UUJ2-TQ412-4TK3E-D7EBC-1YKEX



**Balanse**

Hotell Fyri AS  
Hemsedal, 17.06.2022  
Styret i Hotell Fyri AS

Bengt Jonas Stenberg  
styreleder

Bengt Anders Mikael Nilsson  
styremedlem

Claes Björn David Tallhage  
styremedlem

Carl Johan Jan Lundgren  
styremedlem

Per Henric Jacobsson  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WKZK7-UUJJE2-TQ412-4TK3E-D7EBC-1YKEX



### Hotell Fyri AS

#### Kontantstrømanalyse

(NRS - Indirekte modell)

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 284 373	-546 602
+ Ordinære avskrivninger	4 943 023	2 943 240
+/- Endring i varelager	-846 574	-4 929
+/- Endring i kundefordringer	-5 482 062	-1 113 351
+/- Endring i leverandørgjeld	15 966 900	354 470
+/- Poster klassifisert som invest.-/finans. aktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-13 366 063	-4 523 572
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 499 597	-2 890 744
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-27 024 510	-22 784 738
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-27 024 510	-22 784 738
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig konsern gjeld	40 910 900	28 268 735
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig konsern gjeld	-16 865 189	-2 105 520
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	24 045 711	26 163 215
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	520 798	487 733
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	972 239	484 506
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 493 037	972 239

Penneo Dokumentnøkkel: WKZK7-UUJJE2-TQ412-4TK3E-D7EBC-1YKEX



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Endring av regnskapsprinsipp**

Selskapet har endret fra å følge NRS 8 regler for små foretak til å følge regler for øvrige foretak fra og med 2021. Sammenligningstall er omarbeidet tilsvarende. Eneste effekt i årsregnskapet er at utsatt skattefordel er balanseført og egenkapital i sammenligningstallene for 2021 økt tilsvarende.



## Note 1 Fortsatt drift

Selskapet styrket egenkapitalen gjennom kapitalforhøyelse i 2021. Videre har selskapet konsernintern gjeld per 31.12.2021 pålydende kr 36 467 234. Det er inngått en service fee avtale med konsernet som sikrer selskapet en positiv driftsmargin fremover.

Fra og med 2020 har selskapet blitt påvirket av Covid-restriksjoner som har betydd at de har hatt noe høyere lønnskostnader, driftskostnader på bakgrunn av innleide vakter, samt mindre forutsigbarhet knyttet til belegg.

For 3. og 4. kvartal 2021 ser man at selskapet nærmer seg en normal drift uten begrensninger, og at restriksjonene vedrørende konferanser åpnet igjen, noe som var en viktig del i å gjøre hverdagene lønnsomme i løpet av høsten.

I løpet av første kvartal 2022 har driften normalisert seg etter Covid, og omsetning er i tråd med forventning. For resten av året 2022 forventer selskapet stabil utvikling grunnet økt interesse fra både privat- og konferansemarkedet. Selskapet forventer å for første gang siden oppstart ha åpent hele året, og forventer at dette vil øke stabiliteten i driften som igjen forventes å medføre en jevnere og smidigere drift. Selskapet forventer å oppnå sine budsjettere mål og ha stabile månedlige resultater fremover.

Styret legger fortsatt drift til grunn for årsregnskapet 2021.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Inventar	Maskiner og anlegg	Påkostning leid lokale	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 463 175	21 856 473	702 346	27 500 000	63 521 994
Tilgang	5 843 315	1 503 447	0	177 750	7 524 512
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 306 490	23 359 920	702 346	<b>27 677 750</b>	71 046 506
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	1 847 133	39 853	1 056 254	2 943 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	158 980	5 190 578	162 911	2 373 797	7 886 266
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>19 147 510</b>	<b>18 169 342</b>	<b>539 435</b>	<b>25 303 954</b>	<b>63 160 240</b>
Årets avskrivninger	158 980	3 343 442	123 058	1 317 543	4 943 023
Forventet økonomisk levetid	100 år	8 år	6 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Bygninger og tomter består av blant annet en hytte og leilighet som benyttes som bosted for ansatte ved hotellet. Hytten og leiligheten er av nyere standard.

Penneo Dokumentnøkkel: WKZK7-UUJE2-TQ412-4TK3E-D7EBC-1YKEX



## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på Hotell Fyri AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
ESS Hotel Group International AB	3 000	33 000	33 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet ESS Hotel group International AB med forretningsadresse Vasagatan 54,41137 Göteborg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hotell Fyri AS fås utlevert.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital i henhold til avlagt årsregnskap 31.12.2020	30 000	0	-14 007 824	-13 977 824
Prinsippendring	0	0	2 914 053	2 914 053
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 093 771</b>	<b>-11 063 771</b>
Årets resultat	0	0	1 674 883	1 674 883
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	3 000	14 997 000	0	15 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>33 000</b>	<b>14 997 000</b>	<b>-9 418 884</b>	<b>5 611 116</b>

## Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balansført verdi
Fyri Hemsedal AS	10%	100 000
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>10%</b>	<b>100 000</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	32 584 425	16 943 675
Arbeidsgiveravgift	3 478 352	1 807 487
Pensjonskostnader	338 143	199 682
Andre ytelser	2 000 593	3 157 256
<b>Sum</b>	<b>38 401 513</b>	<b>22 108 100</b>

Sysselsatte årsverk 73 37

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn/styrehonorar	781 205
Pensjonsutgifter	13 603
Annen godtgjørelse	4 392
<b>Sum</b>	<b>799 200</b>

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert



en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 438 563 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 325 068 (eks mva) på ordinær revisjon og kr 113 495 (eks mva) på annen bistand.

## Note 7 Varer

	2021	2020
Innkjøpte ferdigvarer	2 753 683	1 907 109
<b>Sum</b>	<b>2 753 683</b>	<b>1 907 109</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	7 640 138	8 798 529
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 640 138</b>	<b>8 798 529</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	458 354	0	36 467 234	27 110 370
<b>Sum</b>	<b>458 354</b>	<b>0</b>	<b>36 467 234</b>	<b>27 110 370</b>

## Note 9 Bundne midler

	2021	2020
Innestående midler på skattetrekkkonto	1 208 050	818 363

## Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	0	5 533
Valutagevinst (agio)	1 230 971	31 781
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 230 971</b>	<b>37 314</b>

Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	659 759	599 336
Valutatap (disagio)	221 524	1 323 848
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>881 283</b>	<b>1 923 184</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WKZK7-UUJ2-TQ412-4TK3E-D7EBC-1YKEX



## Note 11 Ansvarlig lån

Selskapet hadde i 2020 ansvarlig lån fra ESS Hotel Group International AB. Lånet ble gjort opp ved gjeldskonvertering til egenkapital i forbindelse med kapitalforhøyelse i 2021.

## Note 12 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	133 000	130 402
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 13 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	609 490	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>609 490</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 284 373	-546 602
Permanente forskjeller	486 037	670 097
Endring i midlertidige forskjeller	-150 646	-3 174 842
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 619 765	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 051 347</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 284 373	-546 602
Beregnet skatt av resultat før skatt	502 562	-120 252
Skatteeffekt av permanente forskjeller	106 928	147 421
Andre poster	0	-27 169
<b>Sum</b>	<b>609 490</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	26,7 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 295 489	3 144 842	-150 647
Varebeholdning	-1	0	1
<b>Sum</b>	<b>3 295 488</b>	<b>3 144 842</b>	<b>-150 646</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 770 772	-16 390 537	-2 619 765
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 475 284</b>	<b>-13 245 695</b>	<b>-2 770 411</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 304 563</b>	<b>-2 914 053</b>	<b>-609 490</b>



## Note 14 Salgsinntekter

	2021	2020
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Losjionsetning	38 457 439	17 431 340
Varesalg	47 509 692	26 473 582
SPA	4 509 333	1 029 219
Andre driftsinntekter	18 940 927	30 808 931
<b>Sum</b>	<b>109 417 391</b>	<b>75 743 072</b>

Av andre driftsinntekter er kr 15 577 912 service fee fra ESS Hotel Group International AB

### Geografisk fordeling

Norge	109 417 391	75 743 072
<b>Sum</b>	<b>109 417 391</b>	<b>75 743 072</b>

## Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

### Nærstående part

ESS Hotel Group International AB  
ESS Hotel Group AB

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
Service fee fra ESS Hotel Group International AB	15 577 912
Rentekostnader	659 759
Tjenester mottatt fra ESS Hotel Group AB	5 088 747



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Henric Jacobsson

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-4792124

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-17 14:51:52 UTC



## CLAES TALLHAGE

Styremedlem

Serienummer: 19800421xxxx

IP: 90.232.xxx.xxx

2022-06-19 15:54:38 UTC



## JONAS STENBERG

Styreleder

Serienummer: 19750218xxxx

IP: 83.250.xxx.xxx

2022-06-19 16:37:42 UTC



## CARL LUNDGREN

Styremedlem

Serienummer: 19790609xxxx

IP: 217.208.xxx.xxx

2022-06-19 18:41:54 UTC



## Anders Nilsson

Styremedlem

Serienummer: 19630416xxxx

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-20 06:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKZK7-UUJJE2-TQ412-4TK3E-D7EBC-1YKEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hotel Fýri AS  
922 018 472

1(2)

## Årsberetning 2021

### Informasjon om virksomheten

Hotel Fýri AS er et heleid datterselskap av ESS Hotel Group International AB. Hotel Fýri AS driver hotell-, konferanse-, spa- og restaurantdrift på Fýri Resort i Hemsedal med hovedfokus på profesjonell konferanse- og kongressmuligheter for privat næringsliv og offentlig sektor. I tillegg er hotellet et hyppig besøkt helge- og feriemål for private reisende. Virksomheten foregår i leide lokaler.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets omsetning har økt i 2021 fra MNOK 75,7 til MNOK 109,4, hovedsakelig på grunn av at virksomheten har hatt flere dager åpent enn året før. Samtidig har virksomheten vært hardt rammet av restriksjonene som har vært pålagt bransjen, noe som har ført til at store deler av omsetningen har latt vente på seg. Som et direkte resultat av disse restriksjonene ble virksomheten helt stengt i to måneder våren 2021. Styret og ledelsen har grundig analysert og estimert effektene Covid-19-pandemien har hatt på selskapet. Selskapet følger utviklingen nøye og iverksetter kontinuerlige tiltak for å begrense de negative effektene på selskapet.

Selskapets årsresultat etter skatt endte på MNOK 1,67 (-0,55). Egenkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret MNOK 5,6 (-11,1). Bedringen i egenkapital kommer av årets resultat disponert til egenkapital med MNOK 1,67, samt kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering på MNOK 15 i løpet av regnskapsåret. Egenkapitalandelen ved årets slutt var 6,5 %.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var positiv med MNOK 3,5 (-2,9). Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter negativ med MNOK 27, og kontantstrøm fra finans positiv med MNOK 24. Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter var MNOK 0,52.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forventninger til den fremtidige utviklingen

Selskapets omsetning forventes å øke i løpet av regnskapsåret 2022 som følge av at virksomheten kan gå tilbake til normal drift og vil være åpen hele året uten påvirkning av restriksjoner for første gang siden selskapets oppstart i 2019. Utviklingen av produktet som planlegges for året er et aktivitetshus som ligger i tilknytning til hotellet som vil tilføre virksomheten en ytterligere dimensjon, håpet er at dette skal stå klart innen utgangen av 2022.

### Informasjon om risiko og usikkerhetsfaktorer

Selskapet opererer i en bransje med visse sesongvariasjoner hvor inntekter og inntjening viser noe variasjon i løpet av året. Dette kan påvirke selskapets likviditet gjennom året. Blandingen av private og forretningsreisende gjør imidlertid at disse effektene jevner seg noe ut. Selskapet er avhengig av den generelle økonomiske situasjonen da perioder med svak økonomisk utvikling kan føre til redusert reisevirksomhet og større prisfølsomhet for både private og forretningsreisende. Selskapets risiko vurderes å være noe lavere enn øvrige selskap som driver hotelldrift da selskapet har flere tjenester å tilby og kan veksle disse på en god måte for å tilpasse seg etterspørselen.

Penneo Dokumenttjeneste: PLVFO-8EVZC-5GOD0-FP17S-YXSCF-4D248



**Hotel Fýri AS**  
922 018 472

2(2)

## **Fortsatt Drift**

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Morselskapet og konsernet har i flere år hatt god salgsutvikling og en tilfredstillende egenkapital, og har alle forutsetningar for å kunne videreføre en positiv utvikling.

## **Arbeidsmiljø**

Sykefraværet i 2021 var 4,2 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret, noe som vurderes som godt med tanke på COVID-19 karantener og mv.

Selskapet har i løpet av året ansatt en HR-koordinator som jobber fulltid for at Hotel Fýri AS som arbeidsgiver skal jobbe enda mer aktivt, spesielt med HMS, og for å redusere sykefraværet så mye som mulig.

Selskapet jobber aktivt for å være en attraktiv arbeidsgiver med mål om å bli en av Norges beste arbeidsgivere innen hotell og restaurant. Bedriften følger en løpende årskalender med aktiviteter for- og med ansatte som utviklingsamtaler, individuelle lønnsamtaler, medarbeiderundersøkelser, opplæringstiltak og kompetanseheving. Gjennom ESS Academy tilbys ansatte mulighet for ulike tilpassede utdanninger som styrker både den ansattes egen personlige utvikling og kunnskapsbredden i bedriften. Alt dette for å få langsiktig personal som vil øke vår service og som kan være et videre steg i utviklingen av Fýri.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## **Likestilling**

I 2021 hadde selskapet i snitt 73 ansatte. Av disse er 52 % kvinner og 48 % menn. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 75 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 75%.

Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr (37,736) og kr (36,736). Selskapet har totalt 196 ansatte i deltidsstillinger, av disse er 104 kvinner. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

## **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

## **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

## **Forsikring for styremedlemmer og daglig leder**

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for vårt mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med dekning inntil 50 MSEK

## **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på MNOK 1,67 som foreslås overført til udekket tap.

Penneo Dokumentnøkkel: PLVFO-8EVZC-5GOD0-FP175-YXSCF-4D248



**Hotel Fýri AS**  
922 018 472

3(2)

Hemsedal, 17.06.2022

\_\_\_\_\_  
Bengt Jonas Stenberg  
styrets leder  
(elektronisk signert)

\_\_\_\_\_  
Per Henric Jacobsson  
daglig leder  
(elektronisk signert)

\_\_\_\_\_  
Bengt Anders Mikael Nilsson  
styremedlem  
(elektronisk signert)

\_\_\_\_\_  
Claes Björn David Tallhage  
styremedlem  
(elektronisk signert)

\_\_\_\_\_  
Carl Johan Jan Lundgren  
styremedlem  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PLVFO-8EVZC-5GOD0-PP175-YXSCF-4D248



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Henric Jacobsson

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-4792124

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-17 14:51:52 UTC



## CLAES TALLHAGE

Styremedlem

Serienummer: 19800421xxxx

IP: 90.232.xxx.xxx

2022-06-19 15:54:38 UTC



## JONAS STENBERG

Styreleder

Serienummer: 19750218xxxx

IP: 83.250.xxx.xxx

2022-06-19 16:37:42 UTC



## CARL LUNDGREN

Styremedlem

Serienummer: 19790609xxxx

IP: 217.208.xxx.xxx

2022-06-19 18:41:54 UTC



## Anders Nilsson

Styremedlem

Serienummer: 19630416xxxx

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-20 06:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLVFO-8EVZC-5GOD0-FP17S-YXSCF-4D248

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotell Fyri AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hotell Fyri AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: GBQPA-T2.66L-JWTXG-5K75J-6VOWW-15Y1M



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 29. juni 2022  
KPMG AS

Stein Erik Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Erik Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1583118

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 09:07:16 UTC



Penneo DokumentInokkel: GBQPA-T2J6L-JWTXG-5K75J-6YOWW-15Y1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>