



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 029 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST AS
Forretningsadresse: Myklabergtunet 26
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 302	20 728
Sum kostnader		20 302	20 728
Driftsresultat		-20 302	-20 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	997 263	2 288 724
Annen finansinntekt	4	22 100	153
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	63 650	
Sum finansinntekter		1 083 013	2 288 877
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		50 761
Annen rentekostnad		84	8
Annen finanskostnad			91
Sum finanskostnader		84	50 860
Netto finans		1 082 929	2 238 017
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 627	2 217 289
Skattekostnad på resultat	5	2 116	10 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 511	2 206 743
Årsresultat	6	1 060 511	2 206 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 511	2 206 743
Totalresultat		1 060 511	2 206 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 828	65 828
Sum finansielle anleggsmidler		65 828	65 828
Sum anleggsmidler		65 828	65 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring mot tilknyttet selskap	3	2 300 000	2 838 724
Konsernfordringer		33 333	33 333
Sum fordringer		2 333 333	2 872 058
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	412 678	263 327
Sum investeringer		412 678	263 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 061	15 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 061	15 345
Sum omløpsmidler		2 802 073	3 150 729
SUM EIENDELER		2 867 901	3 216 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 834 713	3 174 202
Sum opptjent egenkapital		2 834 713	3 174 202
Sum egenkapital	6	2 864 713	3 204 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369	1 106
Betalbar skatt	5	2 116	10 546
Annen kortsiktig gjeld		703	703
Sum kortsiktig gjeld		3 188	12 355
Sum gjeld		3 188	12 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 867 901	3 216 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398410

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 029 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST AS
Forretningsadresse: Myklabergtunet 26
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 029 504
INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 302	20 728
Sum kostnader		20 302	20 728
Driftsresultat		-20 302	-20 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	997 263	2 288 724
Annen finansinntekt	4	22 100	153
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	63 650	
Sum finansinntekter		1 083 013	2 288 877
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		50 761
Annen rentekostnad		84	8
Annen finanskostnad			91
Sum finanskostnader		84	50 860
Netto finans		1 082 929	2 238 017
Ordinært resultat før skattekostnad		1 062 627	2 217 289
Skattekostnad på resultat	5	2 116	10 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 060 511	2 206 743
Årsresultat	6	1 060 511	2 206 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 060 511	2 206 743
Totalresultat		1 060 511	2 206 743



Organisasjonsnr: 917 029 504
INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 65 828 65 828

Sum finansielle anleggsmidler 65 828 65 828

Sum anleggsmidler 65 828 65 828

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring mot tilknyttet selskap 3 2 300 000 2 838 724

Konsernfordringer 33 333 33 333

Sum fordringer 2 333 333 2 872 058

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 412 678 263 327

Sum investeringer 412 678 263 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 56 061 15 345

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 56 061 15 345

Sum omløpsmidler 2 802 073 3 150 729

SUM EIENDELER 2 867 901 3 216 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 834 713 3 174 202

Sum opptjent egenkapital 2 834 713 3 174 202



Sum egenkapital	6	2 864 713	3 204 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369	1 106
Betalbar skatt	5	2 116	10 546
Annen kortsiktig gjeld		703	703
Sum kortsiktig gjeld		3 188	12 355
Sum gjeld		3 188	12 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 867 901	3 216 557



Organisasjonsnr: 917 029 504
INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 029 504



RESULTATREGNSKAP

INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 302	20 728
Sum driftskostnader		20 302	20 728
Driftsresultat		-20 302	-20 728
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	997 263	2 288 724
Annen finansinntekt	4	22 100	153
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	63 650	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	50 761
Annen rentekostnad		84	8
Annen finanskostnad		0	91
Resultat av finansposter		1 082 929	2 238 017
Resultat før skattekostnad		1 062 627	2 217 289
Skattekostnad på resultat	5	2 116	10 546
Årsresultat	6	1 060 511	2 206 743



BALANSE

INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 828	65 828
Sum finansielle anleggsmidler		65 828	65 828
Sum anleggsmidler		65 828	65 828
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring mot tilknyttet selskap	3	2 300 000	2 838 724
Andre kortsiktige fordringer		33 333	33 333
Sum fordringer		2 333 333	2 872 058
INVESTERINGER			
Markedsbaserte verdipapirer	4	412 678	263 327
Sum investeringer		412 678	263 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 061	15 345
Sum omløpsmidler		2 802 073	3 150 729
Sum eiendeler		2 867 901	3 216 557

INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 834 713	3 174 202
Sum opptjent egenkapital		2 834 713	3 174 202
Sum egenkapital	6	2 864 713	3 204 202
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		369	1 106
Betalbar skatt	5	2 116	10 546
Annen kortsiktig gjeld		703	703
Sum kortsiktig gjeld		3 188	12 355
Sum gjeld		3 188	12 355
Sum egenkapital og gjeld		2 867 901	3 216 557

Røyneberg, 03.05.2024

Styret i Invest AS

Geir Ove Andersen

Daglig leder, styreleder



INVEST AS

917 029 504

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER/VERDIPAPIRER

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Verdipapirer blir bokført til virkelig verdi. Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INVEST AS

SIDE 5



INVEST AS 917 029 504

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap og fordring mot tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
TILKNYTTET SELSKAP							
Consult1 AS	Sandnes	33,3%	33,3%	33 333	33 333	409 812	1 376 478
Smartplan AS	Sandnes	25,0%	25,0%	7 496	7 496		
Team Property AS	Sandnes	25,0%	25,0%	25 000	25 000	41 473	21 298
Sum				65 829	65 829	451 285	1 397 776

Selskapet har en fordring på Team Property AS på kr 1 300 000.

Ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.

Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har fordring mot Consult1 AS på kr 1 000 000, vedrører utbytte for år 2023.

Regnskapet for Smartplan AS for år 2023 er ikke ferdig pr dags dato.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler	399 789	412 678



INVEST AS 917 029 504

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 116	10 546
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 116	10 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 062 627	2 217 289
Permanente forskjeller	-1 053 011	-2 169 351
Skattepliktig inntekt	9 616	47 938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 116	10 546
Sum betalbar skatt i balansen	2 116	10 546

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	3 174 202	3 204 202
Årets resultat		1 060 511	1 060 511
Tilleggsutbytte		-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2023	30 000	2 834 713	2 864 713



INVEST AS

917 029 504

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Ove Andersen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Ove Andersen	Daglig leder, styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

INVEST AS

SIDE 8