



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 131 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 13 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASBJØRN M. JOHANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 803 998	27 750 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 803 998</b>	<b>27 750 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 856 021	10 246 116
Annen driftskostnad		7 296 518	10 138 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 152 540</b>	<b>20 384 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 651 458</b>	<b>7 365 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 729 357	855 503
Annen renteinntekt		532 163	902 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13 980 801	13 047 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 719 281</b>	<b>-11 289 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 823</b>	<b>-3 924 113</b>
Skattekostnad	3	-14 920	-862 820
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 903</b>	<b>-3 061 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 903</b>	<b>-3 061 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 903	-3 061 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 903</b>	<b>-3 061 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	200 458 150	197 434 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 875 323	32 712 123
Sum varige driftsmidler		228 333 472	230 146 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		228 333 472	230 146 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	39 421 126	22 401 106
Sum fordringer		39 421 126	22 401 106
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 176 232	12 589 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 176 232	12 589 403
Sum omløpsmidler		45 597 359	34 990 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 930 831</b>	<b>265 136 759</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Overkurs	7	14 865 581	14 865 581
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 265 581</b>	<b>15 265 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 332 403	15 385 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 332 403</b>	<b>15 385 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 597 984</b>	<b>30 650 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 313 438	4 328 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 313 438</b>	<b>4 328 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	220 000 000	211 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000 000</b>	<b>211 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 168 856	16 197 207
Annen kortsiktig gjeld		5 850 553	2 760 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 019 409</b>	<b>18 957 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 332 847</b>	<b>234 485 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 930 831</b>	<b>265 136 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 131 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 13 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASBJØRN M. JOHANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 131 844  
BILLINGSTADSLETTA 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 803 998	27 750 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 803 998</b>	<b>27 750 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 856 021	10 246 116
Annen driftskostnad		7 296 518	10 138 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 152 540</b>	<b>20 384 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 651 458</b>	<b>7 365 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 729 357	855 503
Annen renteinntekt		532 163	902 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13 980 801	13 047 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 719 281</b>	<b>-11 289 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 823</b>	<b>-3 924 113</b>
Skattekostnad	3	-14 920	-862 820
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 903</b>	<b>-3 061 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 903</b>	<b>-3 061 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 903	-3 061 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 903</b>	<b>-3 061 293</b>



Organisasjonsnr: 984 131 844  
BILLINGSTADSLETTA 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	200 458 150	197 434 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 875 323	32 712 123
Sum varige driftsmidler		228 333 472	230 146 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		228 333 472	230 146 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	39 421 126	22 401 106
Sum fordringer		39 421 126	22 401 106
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 176 232	12 589 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 176 232	12 589 403
Sum omløpsmidler		45 597 359	34 990 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 930 831</b>	<b>265 136 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	14 865 581	14 865 581



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 265 581</b>	<b>15 265 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 332 403	15 385 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 332 403</b>	<b>15 385 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 597 984</b>	<b>30 650 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 313 438	4 328 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 313 438</b>	<b>4 328 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	220 000 000	211 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000 000</b>	<b>211 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 168 856	16 197 207
Annen kortsiktig gjeld		5 850 553	2 760 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 019 409</b>	<b>18 957 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 332 847</b>	<b>234 485 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 930 831</b>	<b>265 136 759</b>



Organisasjonsnr: 984 131 844  
BILLINGSTADSLETTA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP

### BILLINGSTADSLETTA 13 AS

Org.nr. 984131844

2024



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekter		29 803 998	27 750 386
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>29 803 998</b>	<b>27 750 386</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Felleskostnader		3 540 308	3 106 274
Avskrivning varige driftsmidler	2	10 856 021	10 246 116
Annen driftskostnad		3 756 211	7 032 576
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>18 152 540</b>	<b>20 384 966</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 651 458</b>	<b>7 365 421</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 729 357	855 503
Annen renteinntekt		532 163	902 267
Annen rentekostnad		13 980 801	13 047 304
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>-11 719 281</b>	<b>-11 289 534</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-67 823</b>	<b>-3 924 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 920	-862 820
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-52 903</b>	<b>-3 061 293</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		-52 903	-3 061 293
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-52 903</b>	<b>-3 061 293</b>



**Balanse**

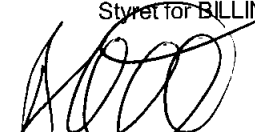
	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	200 458 150	197 434 128
Fast bygningsinventar	2	<u>27 875 323</u>	<u>32 712 123</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>228 333 472</u></b>	<b><u>230 146 250</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>228 333 472</u></b>	<b><u>230 146 250</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	<u>39 421 126</u>	<u>22 401 106</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>39 421 126</u></b>	<b><u>22 401 106</u></b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b><u>6 176 232</u></b>	<b><u>12 589 403</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>45 597 359</u></b>	<b><u>34 990 508</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>273 930 831</u></b>	<b><u>265 136 759</u></b>



## Balanse

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Overkurs	7	14 865 581	14 865 581
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 265 581</b>	<b>15 265 581</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 332 403	15 385 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 332 403</b>	<b>15 385 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 597 984</b>	<b>30 650 887</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 313 438	4 328 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 313 438</b>	<b>4 328 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	220 000 000	211 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000 000</b>	<b>211 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 168 856	16 197 207
Annen kortsiktig gjeld		5 850 553	2 760 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 019 409</b>	<b>18 957 514</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>243 332 847</b>	<b>234 485 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 930 831</b>	<b>265 136 759</b>

BILLINGSTADSLETTA, 31.12.2024 / 23.04.2025  
Styret for BILLINGSTADSLETTA 13 AS

  
Ronnie Byhre Egeland  
Styreleder

  
Asbjørn Melheim Johansen  
Styremedlem

BILLINGSTADSLETTA 13 AS



## BILLINGSTADSLETTA 13 AS Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## BILLINGSTADSLETTA 13 AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygning	Fast bygnings-	
			inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	5 352 551	245 823 584	60 373 664	311 549 799
Tilgang	0	8 636 806	406 437	9 043 243
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 352 551	254 460 390	60 780 101	320 593 042
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	53 742 008	27 661 542	81 403 550
Akk avskr. utrangerte driftsmidler	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	5 691 522	5 164 469	10 855 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	59 433 530	32 826 011	92 259 541
Balanseført verdi pr. 31.12	5 352 551	195 026 860	27 954 090	228 333 502

Avskrivningssats/lineært 0 % 2 % 10% - 25%

### Note 3 Skatt

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2024	2023
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-14 920	-862 820
Skattekostnad	-14 920	-862 820

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-67 823	-3 924 113
Permanente forskjeller	0	2 200
Endring midlertidige forskjeller	296 430	-1 219 345
Skattepliktig inntekt	228 607	-5 141 258
- Utnyttet underskudd til fremføring	-228 607	5 141 258
Sum årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	24 527 403	24 402 541	124 862
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	857 836	686 268	171 568
Underskudd til fremføring	-5 710 888	-5 482 281	-228 608
Netto midlertidig forskjeller	19 674 351	19 606 528	67 822
Utsatt skatt/skattefordel	4 328 358	4 313 438	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordring på konsernselskap	38 158 229	20 928 872
Renteinntekter fra konserselskap	1 729 357	855 503
Leieinntekter fra konserselskap	2 441 826	1 996 124
Administrasjonskostnader betalt til konserselskap	2 386 163	2 343 725

### Note 5 Konsernforhold

Selskapet er eiet 100% av Conceptor Eiendom AS og inngår i konsernet Conceptor AS. Konsernets forretningskontor er Billingstadsletta 13, Asker.



## BILLINGSTADSLETTA 13 AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	400 000	14 865 581	15 385 306	30 650 887
Årets resultat	0	0	-52 903	-52 903
Egenkapital pr 31.12.	400 000	14 865 581	15 332 403	30 597 984

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	100,00	400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Aksjonærer pr. 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Conceptor Eiendom AS	4 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	4 000	100,0 %

### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

For lån, stort kr. 220.000.000,- er stillet pant i selskapets eiendom.  
Bokført verdi for eiendommen utgjør kr. 228.333.472,-.  
I tillegg er det stillet factoringpant begrenset oppad til kr. 100.000.000,-.

Av gjeld til kreditinstitusjoner forfaller følgende mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
	123 200 000	167 200 000



## Posteringer årsoppgjør - 2024

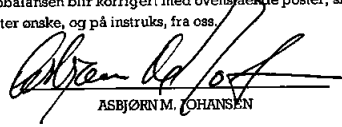
side 1

Bilag	TK	Tekst	Beløp	Debet	MK	Kredit	MK
<b>Disponeringer</b>							
5901	5	Endring utsatt skatt	14 920,00	2120	Utsatt skatt	8320	Utsatt skatt
5902	14	Overført	52 902,92	2050	Annen egenkapital	8960	Åvsatt annen egenkap

Det bekreftes:

- at vi forstår konsekvensen av, og innholdet i, avslutningsposterene ovenfor,
- at vi har bedt om at den foreløpige saldobalansen blir korrigert med ovenstående poster, slik at disse er hensyntatt i det endelige regnskapet,
- at avslutningspostene ovenfor er gjort etter ønske, og på instruks, fra oss.

BILLINGSTADSLETTA, 23.04.2025



ASBJØRN M. JOHANSEN



**PROTOKOLL  
FRA  
STYREMØTE  
I  
BILLINGSTADSLETTA 13 AS**

Den 23. april 2025 ble det avholdt styremøte i Billingstadsletta 13 AS på selskapets kontor på Billingstad.

Til stede var:

Ronnie Egeland  
Asbjørn Melheim Johansen

Hele styret og daglig leder var derved til stede. Det var ingen innvending til innkallelse eller dagsorden.

Følgende saker forelå til behandling:

**Sak nr. 1: Godkjenning av årsoppgjør for 2024**

Følgende ble fremlagt styre for godkjenning:

1. Resultatregnskap og balanse med noter for 2024
2. Disponering av årets resultat

Styret godkjente alle forslagene, og vedtok å fremlegge dette for generalforsamlingen.

\* \* \* \* \*

Det var intet mer til behandling.

Billingstad, 23. april 2025

Ronnie Egeland  
styreleder

Asbjørn M. Johansen  
styremedlem



## INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 13 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Billingstadsletta 13 AS som viser et underskudd på kr. 52.903,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INSIGNIS AS

Sandakerveien 138, 0484 Oslo

Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



# INSIGNIS

---

Oslo, den 23. april 2025

Insignis AS

---

Stein Håkon Vatle

statsautorisert revisor