



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 534 651  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VARDEFJELLET BK 2 TRINN 3  
Forretningsadresse: Herreperveien 4  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Berit Oland Scheen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		704 976	828 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 976</b>	<b>828 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		65 950	57 050
Annen driftskostnad		688 108	1 085 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 058</b>	<b>1 142 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 082</b>	<b>-314 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	7 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>7 353</b>
Annen rentekostnad		207	381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207</b>	<b>381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164</b>	<b>6 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 246</b>	<b>-307 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 246</b>	<b>-307 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 246</b>	<b>-307 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 246	-307 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 246</b>	<b>-307 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 071
Andre fordringer		64 767	21 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 767</b>	<b>29 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 898	128 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 898</b>	<b>128 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 665</b>	<b>157 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 665</b>	<b>157 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 190	112 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 190</b>	<b>112 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 190</b>	<b>112 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 452	36 399
Annen kortsiktig gjeld		11 024	8 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 476</b>	<b>45 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 476</b>	<b>45 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 665</b>	<b>157 551</b>



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	701 400	737 592	701 200	701 316
Andre inntekter	3 576	90 446	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>704 976</b>	<b>828 038</b>	<b>701 200</b>	<b>701 316</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	8 150	7 050	8 065	7 050
Styrehonorar	57 800	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4 563	4 563	5 000	4 700
Forretningsførerhonorar	60 828	58 932	58 950	62 288
Konsulenttjenester	610	4 064	5 000	4 000
Kontingenter	1 490	0	0	1 700
Drift og vedlikehold	177 033	168 375	104 000	171 600
Større vedlikehold/påkostninger	57 000	334 450	0	0
Forsikringer	52 557	44 212	44 211	55 500
Kommunale avgifter	164 436	274 743	200 000	180 000
Energi/fyring	46 054	85 030	40 000	45 000
Kabel-TV og bredbånd	105 025	100 505	100 000	119 000
Andre driftskostnader	18 512	10 820	9 000	9 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>754 058</b>	<b>1 142 744</b>	<b>624 226</b>	<b>709 838</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-49 082</b>	<b>-314 705</b>	<b>76 974</b>	<b>-8 522</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	43	7 353	0	0
Rentekostnader	207	381	0	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>-164</b>	<b>6 972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-49 246</b>	<b>-307 733</b>	<b>76 974</b>	<b>-8 522</b>
Overført til/fra egenkapital	-49 246	-307 733	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>-49 246</b>	<b>-307 733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	7 071
Kortsiktige fordringer	1 893	-6 719
Forskuddsbetalte kostnader	62 874	28 653
Bank	48 898	128 545
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>113 665</b>	<b>157 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>113 665</b>	<b>157 551</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	63 190	112 436
<b>Sum egenkapital</b>	<b>63 190</b>	<b>112 436</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	0	98
Leverandørgjeld	39 452	36 399
Avregninger felleskostnader	3 853	8 617
Annen kortsiktig gjeld	7 171	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 476</b>	<b>45 115</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 476</b>	<b>45 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>113 665</b>	<b>157 551</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Sameiet Vardefjellet BK 2 Trinn 3

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger-Berit Oland Scheen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Daniel Svensson  
Nestleder



## Sameiet Vardefjellet BK2 Trinn 3 STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder : Inger Berit Oland Scheen (valgt for 1 år i 2020)  
Nestleder : Per Daniel Svensson (valgt for 1 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Khuram Azeem (valgt for 1 år i 2020)  
: Inger Marie Karterud (valgt for 1 år i 2020)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Vardefjellet BK2 Trinn 3 ble stiftet 01.06.15 og har organisasjonsnummer 915 534 651.

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [915534651@bori.no](mailto:915534651@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Sameiet Vardefjellet BK2 Trinn 3, org.nr. 915 534 651  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 30 seksjoner, fordelt på 5 bygninger med adresse Herreperveien 2, 4, 6, 8 og Veslefrikkveien 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 og 20.

Eiendommen har gnr 283, bnr 142 i Lillestrøm kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
- Styret har fått på plass et internkontrollsystem for sameiet. Dette består blant annet av egenkontrollskjemaer som sendes ut årlig til seksjonseierne. Skjemaene tar for seg:
- Egenkontroll brannvern.
  - Egenkontroll elektrisk anlegg.
  - Egenkontroll på våtrom og ventilasjon.

Styret går jevnlig HMS runde på lekeplass, husbygg og fellesarealer. I tillegg har styret to kvelder med gjennomgang av brannpanel og sprinkelanlegg i hus 11 og 12 for seksjonseierne. To av seksjonseierne sjekker og kjører test minimum hver 14. dag brannpaneler og sprinkelanlegg i hus 11 og 12.

#### 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 3 møter. Det har vært en begrenset aktivitet på grunn av Covid-19, noe som har medført at det heller ikke har vært mulighet til å gjennomføre beboermøter eller andre aktiviteter. Styret har behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringsskader*
- *Info – beboerskriv*
- *Fusjonering*
- *Oppfølging av maling (1 års befarings)*
- *Bomiljø - Parkering*
- *Omsetning av boliger*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

#### 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 49.082 og et negativt årsresultat på kr 49.246.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 63.190.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det ble vedtatt et ekstra honorar til styret sist årsmøte for den jobben som var utført i forbindelse med oppfølging av malearbeidet.
- Det har vært utført flere reparasjoner enn beregnet på heis i 2020.
- Det har vært utført flere reparasjoner i garasjen i 2020, deriblant på garasjeport, alarmsystem og utskifting av armatur.
- Avvik på brannsikring skyldes deriblant unødig utrykning fra Nedre Romerike Brann.
- Det ble gjennomført 1 års befarings på malearbeidet i sommer.
- Det har vært byttet dørautomatikk og sylindere i sameiet.



Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Forsikringer*

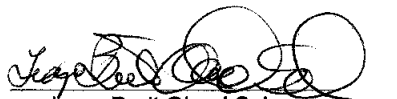
Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettetert med en økning på 5,3 %.

### *Kommunale avgifter*

Det er tillagt en generell økning på 10 % på kommunale avgifter i forhold til 2020.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted: Lillestram..., 31.12.2020 / 2021

  
Inger Berit Oland Scheen  
Styreleder

  
Per Daniel Svensson  
styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	701 400	737 592	701 200	701 316
Andre inntekter	2	3 576	90 446	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 976</b>	<b>828 038</b>	<b>701 200</b>	<b>701 316</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	8 150	7 050	8 065	7 050
Styrehonorar	4	57 800	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	4 563	4 563	5 000	4 700
Forretningsførerhonorar		60 828	58 932	58 950	62 288
Konsulenttjenester	5	610	4 064	5 000	4 000
Kontingenter		1 490	0	0	1 700
Drift og vedlikehold	6	177 033	168 375	104 000	171 600
Større vedlikehold/påkostninger		57 000	334 450	0	0
Forsikringer		52 557	44 212	44 211	55 500
Kommunale avgifter		164 436	274 743	200 000	180 000
Energi/fyring	7	46 054	85 030	40 000	45 000
Kabel-TV og bredbånd	8	105 025	100 505	100 000	119 000
Andre driftskostnader	9	18 512	10 820	9 000	9 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 058</b>	<b>1 142 744</b>	<b>624 226</b>	<b>709 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 082</b>	<b>-314 705</b>	<b>76 974</b>	<b>-8 522</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		43	7 353	0	0
Rentekostnader		207	381	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-164</b>	<b>6 972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 246</b>	<b>-307 733</b>	<b>76 974</b>	<b>-8 522</b>
Overført til/fra egenkapital	10	-49 246	-307 733	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-49 246</b>	<b>-307 733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 071
Kortsiktige fordringer		1 893	-6 719
Forskuddsbetalte kostnader		62 874	28 653
Bank		48 898	128 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 665</b>	<b>157 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 665</b>	<b>157 551</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	63 190	112 436
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 190</b>	<b>112 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		0	98
Leverandørgjeld		39 452	36 399
Avregninger felleskostnader		3 853	8 617
Annen kortsiktig gjeld		7 171	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 476</b>	<b>45 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 476</b>	<b>45 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 665</b>	<b>157 551</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Sameiet Vardefjellet BK 2 Trinn 3

Sted: Lillestrøm, dato: 12.02.2021

  
Inger-Berit Oland Scheen  
Styreleder

  
Per Daniel Svensson  
Nestleder

569 Sameiet Vardefjellet BK 2 Trinn 3



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	701 400	737 592
<b>Sum</b>	<b>701 400</b>	<b>737 592</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
El-bil lading	3 576	0
Innbetalt fra sameierne	0	16 668
Andre innbetalinger	0	73 778
<b>Sum</b>	<b>3 576</b>	<b>90 446</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	8 150	7 050
<b>Sum</b>	<b>8 150</b>	<b>7 050</b>

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## NOTER

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	57 800	50 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 563	4 563
<b>Sum</b>	<b>62 363</b>	<b>54 563</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

### Note 5 - Konsulenttenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	610	4 064
<b>Sum</b>	<b>610</b>	<b>4 064</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	3 988	2 041
Vedlikehold elektro	805	1 222
Vedlikehold utvendige anlegg	4 993	3 211
Heiskostnader	24 127	20 509
Vedlikehold garasjer	31 167	48 198
Vedlikehold ventilasjon	0	7 131
Brannsikring	27 300	24 647
Kostnader til dugnad	0	390
Renholdstjenester	49 748	24 884
Snøbrøyting/strøing/feing	27 975	29 528
Gressklipping	6 930	6 615
<b>Sum</b>	<b>177 033</b>	<b>168 375</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	46 054	85 030
<b>Sum</b>	<b>46 054</b>	<b>85 030</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	105 025	100 505
<b>Sum</b>	<b>105 025</b>	<b>100 505</b>



## NOTER

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader lokaler/parkering	0	500
Lyspærer, sikringer m.m.	1 328	0
Sanitær- og renholdskostnader	511	0
Nøkler, låser og skilt	7 455	0
Generalforsamling/årsmøte	6 480	7 337
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 738	3 001
Øreavrunding	0	-17
<b>Sum</b>	<b>18 512</b>	<b>10 820</b>

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>112 436</b>	<b>420 169</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-49 246	-307 733
Sum opptjent egenkapital 31.12	63 190	112 436
Annen egenkapital 31.12	63 190	112 436
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>63 190</b>	<b>112 436</b>

### Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>112 436</b>	<b>420 169</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-49 246	-307 733
B. Årets endringer arbeidskapital	-49 246	-307 733
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>63 190</b>	<b>112 436</b>
Omløpsmidler	113 665	157 551
- Kortsiktig gjeld	50 476	45 115
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>63 190</b>	<b>112 436</b>



Til årsmøtet i Sameiet Vardefjellet BK 2 Trinn 3

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vardefjellet BK 2 Trinn 3s årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 22. februar 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT