



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lenangsveien 2425
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50	150
Annen driftsinntekt		220 470	119 700
Sum inntekter		220 520	119 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 440	6 720
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad		58 487	51 752
Sum kostnader		97 927	84 472
Driftsresultat		122 593	35 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	0
Sum finansinntekter		40	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40	0
Resultat før skattekostnad		122 633	35 378
Skattekostnad	3, 4	28 650	7 783
Årsresultat		93 983	27 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 009	27 595
Annen egenkapital		7 974	0
Sum overføringer og disponeringer		93 983	27 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	24 259
Sum immaterielle eiendeler		0	24 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 144 000	1 170 000
Sum varige driftsmidler		1 144 000	1 170 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 144 000	1 194 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 600
Sum fordringer		0	1 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 165	12 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 165	12 988
Sum omløpsmidler		43 165	14 588
SUM EIENDELER		1 187 165	1 208 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 974	0
Udekket tap	6	0	86 009
Sum opptjent egenkapital		7 974	-86 009
Sum egenkapital		37 974	-56 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 140 000	1 234 965
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 000	1 234 965
Sum langsiktig gjeld		1 140 000	1 234 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 911	27 371
Betalbar skatt		4 391	0
Skyldige offentlige avgifter		450	1 800
Annen kortsiktig gjeld		1 440	720
Sum kortsiktig gjeld		9 192	29 891
Sum gjeld		1 149 192	1 264 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 165	1 208 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481560

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lenangsveien 2425
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 920 689 833
PSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50	150
Annen driftsinntekt		220 470	119 700
Sum inntekter		220 520	119 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 440	6 720
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad		58 487	51 752
Sum kostnader		97 927	84 472
Driftsresultat		122 593	35 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	0
Sum finansinntekter		40	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40	0
Resultat før skattekostnad		122 633	35 378
Skattekostnad	3, 4	28 650	7 783
Årsresultat		93 983	27 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 009	27 595
Annen egenkapital		7 974	0
Sum overføringer og disponeringer		93 983	27 595



Organisasjonsnr: 920 689 833
PSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	24 259
Sum immaterielle eiendeler		0	24 259

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 144 000	1 170 000
Sum varige driftsmidler		1 144 000	1 170 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 144 000	1 194 259
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 600
Sum fordringer		0	1 600

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 165	12 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 165	12 988

Sum omløpsmidler		43 165	14 588
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 187 165	1 208 847
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 974	0
-------------------	--	-------	---



Udekket tap	6	0	86 009
Sum opptjent egenkapital		7 974	-86 009
Sum egenkapital		37 974	-56 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 140 000	1 234 965
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 000	1 234 965
Sum langsiktig gjeld		1 140 000	1 234 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 911	27 371
Betalbar skatt		4 391	0
Skyldige offentlige avgifter		450	1 800
Annen kortsiktig gjeld		1 440	720
Sum kortsiktig gjeld		9 192	29 891
Sum gjeld		1 149 192	1 264 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 165	1 208 847



Organisasjonsnr: 920 689 833
PSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	13440.00	6720.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



13440.00

6720.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1300000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1300000.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1144000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



PSG EIENDOM AS
920 689 833

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50	150
Annen driftsinntekt		220 470	119 700
Sum driftsinntekter		220 520	119 850
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-13 440	-6 720
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-26 000	-26 000
Annen driftskostnad		-58 487	-51 752
Sum driftskostnader		-97 927	-84 472
Driftsresultat		122 593	35 378
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	0
Sum finansinntekter		40	0
Netto finans		40	0
Resultat før skattekostnad		122 633	35 378
Skattekostnad	3, 4	-28 650	-7 783
Årsresultat		93 983	27 595
Overføringer			
Annen egenkapital		7 974	0
Udekket tap		86 009	27 595
Sum overføringer		93 983	27 595



PSG EIENDOM AS
920 689 833

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	24 259
Sum immaterielle eiendeler		0	24 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 144 000	1 170 000
Sum varige driftsmidler		1 144 000	1 170 000
Sum anleggsmidler		1 144 000	1 194 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 600
Sum fordringer		0	1 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 165	12 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 165	12 988
Sum omløpsmidler		43 165	14 588
SUM EIENDELER		1 187 165	1 208 847



PSG EIENDOM AS
920 689 833

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 974	0
Udekket tap	6	0	-86 009
Sum opptjent egenkapital		7 974	-86 009
Sum egenkapital		37 974	-56 009
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 140 000	1 234 965
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 000	1 234 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 911	27 371
Betalbar skatt		4 391	0
Skyldige offentlige avgifter		450	1 800
Annen kortsiktig gjeld		1 440	720
Sum kortsiktig gjeld		9 192	29 891
Sum gjeld		1 149 192	1 264 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 165	1 208 847

NORD-LENANGEN, 22.05.2025

Stein Åge Midttun
styrets leder / daglig leder



PSG EIENDOM AS
920 689 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,03

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	13 440	6 720
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	13 440	6 720



PSG EIENDOM AS
920 689 833

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 300 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-156 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 144 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 391	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 259	7 783
Skattekostnad	28 650	7 783
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	122 633	35 378
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 498	2 018
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 171	-37 396
Skattepliktig inntekt	19 960	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 391	0
Betalbar skatt i balansen	4 391	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-5 097	-7 595	2 498
Fremførbart underskudd	-105 171	0	-105 171
Netto forskjeller	-110 268	-7 595	-102 673
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 595	-7 595
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-110 268	0	-110 268
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-24 259	0	-24 259



PSG EIENDOM AS
920 689 833

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stein Åge Midttun	51	51,00	Ordinære
Gerd Torill Midttun	49	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-86 009	-56 009
Årsresultat	0	7 974	86 009	93 983
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 974	0	37 974

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.