



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	934 058 747
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skulegata 1 4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 240 000	3 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 240 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 300	343 200
Annen driftskostnad	2	762 955	790 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 255</b>	<b>1 134 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 745</b>	<b>1 945 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 080	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 080</b>	
Annen rentekostnad		7 763	7 917
Annen finanskostnad		147	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 910</b>	<b>7 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170</b>	<b>-7 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 130 916</b>	<b>1 938 055</b>
Skattekostnad på resultat	4	468 833	426 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 662 083</b>	<b>1 511 682</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 662 083</b>	<b>1 511 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 662 083</b>	<b>1 511 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 662 083</b>	<b>1 511 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 662 083	1 511 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 662 083</b>	<b>1 511 682</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 129 675	7 472 875
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 10	<b>7 142 575</b>	<b>7 472 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	801 993	801 993
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 993</b>	<b>801 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 944 568</b>	<b>8 274 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	14 063 403	9 803 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 063 403</b>	<b>9 803 934</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 211 329	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 211 329</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 274 732</b>	<b>9 803 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 219 301</b>	<b>18 078 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 600 á 2 300	7	1 380 000	1 380 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 317 066	14 654 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 317 066</b>	<b>14 654 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>17 697 066</b>	<b>16 034 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	325 118	335 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>325 118</b>	<b>335 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	5 000 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 325 118</b>	<b>535 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	6	152 005	75 993
Betalbar skatt	4	478 865	431 578
Skyldige offentlige avgifter		122 267	123 154
Annen kortsiktig gjeld	6	443 980	877 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 197 117</b>	<b>1 508 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 522 235</b>	<b>2 043 820</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 219 301</b>	<b>18 078 803</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437268

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 058 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skulegata 1  
4200 SAUDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 934 058 747  
NORDBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 240 000	3 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 240 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 300	343 200
Annen driftskostnad	2	762 955	790 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 255</b>	<b>1 134 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 745</b>	<b>1 945 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 080	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 080</b>	
Annen rentekostnad		7 763	7 917
Annen finanskostnad		147	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 910</b>	<b>7 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170</b>	<b>-7 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	468 833	426 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 662 083</b>	<b>1 511 682</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 662 083</b>	<b>1 511 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 662 083</b>	<b>1 511 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 662 083</b>	<b>1 511 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 662 083	1 511 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 662 083</b>	<b>1 511 682</b>



Organisasjonsnr: 934 058 747  
NORDBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 129 675	7 472 875
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 10</b>	<b>7 142 575</b>	<b>7 472 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	801 993	801 993
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 993</b>	<b>801 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 944 568</b>	<b>8 274 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	14 063 403	9 803 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 063 403</b>	<b>9 803 934</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 211 329	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 211 329</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 274 732</b>	<b>9 803 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 219 301</b>	<b>18 078 803</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 á 2 300	7	1 380 000	1 380 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 317 066	14 654 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 317 066</b>	<b>14 654 983</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>17 697 066</b>	<b>16 034 983</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	325 118	335 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>325 118</b>	<b>335 150</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	5 000 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>200 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 325 118</b>	<b>535 150</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	6	152 005	75 993
Betalbar skatt	4	478 865	431 578
Skyldige offentlige avgifter		122 267	123 154
Annen kortsiktig gjeld	6	443 980	877 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 197 117</b>	<b>1 508 670</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 522 235</b>	<b>2 043 820</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 219 301</b>	<b>18 078 803</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 934 058 747  
NORDBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 NORDBØ EIENDOM AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 934 058 747**



**NORDBØ EIENDOM AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		3 240 000	3 080 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 240 000</b>	<b>3 080 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 300	343 200
Annen driftskostnad	2	762 955	790 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 109 255</b>	<b>1 134 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 745</b>	<b>1 945 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 080	0
Annen rentekostnad		7 763	7 917
Annen finanskostnad		147	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>170</b>	<b>-7 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 130 916</b>	<b>1 938 055</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>4</b>	<b>468 833</b>	<b>426 373</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 662 083</b>	<b>1 511 682</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 662 083</b>	<b>1 511 682</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 662 083	1 511 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 662 083</b>	<b>1 511 682</b>



## NORDBØ EIENDOM AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 129 675	7 472 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 10</b>	<b>7 142 575</b>	<b>7 472 875</b>
Investeringer i datterselskap	5	801 993	801 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 993</b>	<b>801 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 944 568</b>	<b>8 274 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 063 403	9 803 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 063 403</b>	<b>9 803 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 211 329</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 274 732</b>	<b>9 803 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 219 301</b>	<b>18 078 803</b>



**NORDBØ EIENDOM AS**

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 600 á 2 300	7	1 380 000	1 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 317 066	14 654 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 317 066</b>	<b>14 654 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>17 697 066</b>	<b>16 034 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	325 118	335 150
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>325 118</b>	<b>335 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	5 000 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	152 005	75 993
Betalbar skatt	4	478 865	431 578
Skyldige offentlige avgifter		122 267	123 154
Annen kortsiktig gjeld	6	443 980	877 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 197 117</b>	<b>1 508 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 522 235</b>	<b>2 043 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 219 301</b>	<b>18 078 803</b>

Sauda

\_\_\_\_\_  
Jan Nordbø  
Daglig leder/styreleder



## NORDBØ EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 934 058 747

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Offentlige tilskudd**

Investeringstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.



## NORDBØ EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 934 058 747

### Noter 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

NORDBØ EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ inventar	Bygning/ tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 291 810	12 188 473	14 480 282
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 000		16 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 307 810</b>	<b>12 188 473</b>	<b>14 496 282</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 668 210	5 058 798	6 727 007
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	626 700		626 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 294 910	5 058 798	7 353 707
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>12 900</b>	<b>7 129 675</b>	<b>7 142 575</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 100	343 200	346 300
Økonomisk levetid	3-10 år	0-80 år	

#### Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	478 865	431 578
Endring i utsatt skatt	-10 032	-5 205
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>468 833</b>	<b>426 373</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 130 916	1 938 055
Permanente forskjeller	147	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 598	23 662
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 176 660</b>	<b>1 961 717</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	478 865	431 578
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>478 865</b>	<b>431 578</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 477 809	1 523 407	45 598



## NORDBØ EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 934 058 747

### Noter 2022

<b>Sum</b>	<b>1 477 809</b>	<b>1 523 407</b>	<b>45 598</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 477 809</b>	<b>1 523 407</b>	<b>45 598</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>325 118</b>	<b>335 150</b>	<b>10 031</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Forretnings- kontor	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kløver Hotel AS	Sauda	100,0 %	189 080	189 080	6 510 875	839 574
Kløver-Eiendom AS	Sauda	100,0 %	30 000	612 913	946 179	227 532
<b>Sum</b>			<b>219 080</b>	<b>801 993</b>	<b>7 457 054</b>	<b>1 067 106</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	14 003 503	9 744 034
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 003 503</b>	<b>9 744 034</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	273 575
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>273 575</b>

Resultatmessige transaksjoner med datterselskap:

Tilhørende resultatlinje	Motpart	Forhold	2022	2021
Annen driftsinntekter	Kløver Hotel AS	Datterselskap	3 240 000	3 120 000
<b>Sum</b>			<b>3 240 000</b>	<b>3 120 000</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NORDBØ EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	2 300,0	1 380 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>1 380 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



## NORDBØ EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 934 058 747

### Noter 2022

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Nordbø	600	100,0	100,0

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Nordbø	Daglig leder/styreleder	600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 380 000	0	14 654 983	16 034 983
Årets resultat			1 662 083	1 662 083
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 380 000</b>	<b>0</b>	<b>16 317 066</b>	<b>17 697 066</b>

#### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>200 000</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

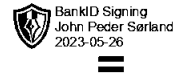
Faste eiendommer	7 129 675	7 472 875
Driftsløsøre	12 900	0
<b>Sum</b>	<b>7 142 575</b>	<b>7 472 875</b>

Datterselskapet Kløver Eiendom AS har stilt eiendommene Gnr 28 Bnr 25 og Gnr 28 bnr 32 som sikkerhet for bokført gjeld i Nordbø Eiendom AS



## SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Kløver Hotel AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbø Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 662 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære

#### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 • E-post:  
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



## SØRLAND

REVISJON AS

=



samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sauda, 26. mai 2023  
**Sørland Revisjon AS**

John Peder Sørland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 • E-post:  
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

[sorlandrevisjon.no](http://sorlandrevisjon.no)

2