



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Finn Pettersen
Lunden 9
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 365	362 084
Sum inntekter		71 365	362 084
Kostnader			
Varekostnad			9 900
Lønnskostnad	1	189 607	
Annen driftskostnad	1	58 925	126 680
Sum kostnader		248 533	136 580
Driftsresultat		-177 168	225 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader			71
Netto finans			-46
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 168	225 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2		51 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 168	174 207
Årsresultat		-177 168	174 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 168	174 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 961	
Overføringer annen egenkapital		-174 207	174 207
Sum overføringer og disponeringer		-177 168	174 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	53 055	266 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 055	266 208
Sum omløpsmidler		53 055	266 208
SUM EIENDELER		53 055	266 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		174 207
Udekket tap		2 961	
Sum opptjent egenkapital		-2 961	174 207
Sum egenkapital		27 039	204 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	2		51 251
Annen kortsiktig gjeld	4	26 015	7 500
Sum kortsiktig gjeld		26 015	62 001
Sum gjeld		26 015	62 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 055	266 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753272

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Finn Pettersen
Lunden 9
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 421 096
FITRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 365	362 084
Sum inntekter		71 365	362 084
Kostnader			
Varekostnad			9 900
Lønnskostnad	1	189 607	
Annen driftskostnad	1	58 925	126 680
Sum kostnader		248 533	136 580
Driftsresultat		-177 168	225 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader			71
Netto finans			-46
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 168	225 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2		51 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 168	174 207
Årsresultat		-177 168	174 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 168	174 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 961	
Overføringer annen egenkapital		-174 207	174 207
Sum overføringer og disponeringer		-177 168	174 207



Organisasjonsnr: 924 421 096
FITRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	53 055	266 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 055	266 208
Sum omløpsmidler		53 055	266 208
SUM EIENDELER		53 055	266 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		174 207
Udekket tap		2 961	
Sum opptjent egenkapital		-2 961	174 207
Sum egenkapital		27 039	204 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 250
Betalbar skatt	2		51 251
Annen kortsiktig gjeld	4	26 015	7 500
Sum kortsiktig gjeld		26 015	62 001
Sum gjeld		26 015	62 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 055	266 208



Organisasjonsnr: 924 421 096
FITRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fitro Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924421096

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Torgsentret
9700 LAKSELV
Organisasjonsnr. 976597613





Fitro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		71 365	362 084
Sum driftsinntekter		71 365	362 084
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 900
Lønnskostnad	1	189 607	0
Annen driftskostnad	1	58 925	126 680
Sum driftskostnader		248 533	136 580
DRIFTSRESULTAT		(177 168)	225 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	25
Sum finansinntekter		0	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	71
Sum finanskostnader		0	71
NETTO FINANSPOSTER		0	(46)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(177 168)	225 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	51 251
ORDINÆRT RESULTAT		(177 168)	174 207
ÅRSRESULTAT		(177 168)	174 207
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(174 207)	174 207
Fremføring av udekket tap		(2 961)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(177 168)	174 207



Fitro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	53 055	266 208
SUM OMLØPSMIDLER		53 055	266 208
SUM EIENDELER		53 055	266 208
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	174 207
Udekket tap		(2 961)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 961)	174 207
SUM EGENKAPITAL		27 039	204 207
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 250
Betalbar skatt	2	0	51 251
Annen kortsiktig gjeld	4	26 015	7 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 015	62 001
SUM GJELD		26 015	62 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 055	266 208

ALTA, den

Finn Pettersen
Styrets leder



Fitro Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke foretatt avsetninger til garanti- og serviceforpliktelser, da selskapet ikke har slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fitro Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Antall årsverk i virksomheten i regnskapsåret er 0.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	189 607	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Samlede lønnskostnader	189 607	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	2021
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar (fakturert i året)	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen form for godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet, som ikke er regnskapsført

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-177 168
Endring i midlertidige forskjeller	-7 500
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-184 668

	2021	2020
Betalbar skatt	0	51 251
Samlede ordinære skattekostnader	0	51 251

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	7 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	184 668	0
= Grunnlag utsatt skatt	-184 668	-7 500
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	184 668	7 500
= Grunnlag utsatt skattefordel	184 668	7 500
Utsatt skattefordel	40 626	1 650
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	184 668	7 500
Ikke bokført utsatt skattefordel	40 626	1 650
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Fitro Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Det er ingen forskjeller mellom aksjene.

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	174 207	204 207
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-177 168	-177 168
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	-2 961	27 039

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	71 365	362 084	0
Driftsresultat	-177 168	225 504	0
Årsresultat	-177 168	174 207	0
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	53 055	266 208	0
Egenkapital	27 039	204 207	0
Egenkapitalprosent	51,0%	76,7%	0,0%

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift tilross for underskudd i regnskapsåret. Selskapets styret vil følge utviling i selskapet og gjøre nødvendige tiltak for å bedre den økonomiske situasjon.

Noter for Fitro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924421096