



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 811 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hustvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 353 289	783 126
Sum inntekter		5 353 289	783 126
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	840 838	139 136
Sum kostnader		840 837	139 135
Driftsresultat		4 512 452	643 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 171	307
Sum finansinntekter		18 171	307
Annen finanskostnad		4 292 049	575 389
Sum finanskostnader		4 292 049	575 389
Netto finans		-4 273 877	-575 082
Ordinært resultat før skattekostnad		238 573	68 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 573	68 908
Årsresultat		238 575	68 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	130 026 000	130 026 000
Sum varige driftsmidler		130 026 000	130 026 000
Sum anleggsmidler		130 026 000	130 026 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		135 017	95 527
Sum fordringer		135 017	95 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 778	801 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 778	801 031
Sum omløpsmidler		742 795	896 558
SUM EIENDELER		130 768 795	130 922 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	319 327	80 752
Sum opptjent egenkapital		319 327	80 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		424 326	185 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 015 600	78 015 600
Øvrig langsiktig gjeld	7	52 010 400	52 010 400
Sum annen langsiktig gjeld		130 026 000	130 026 000
Sum langsiktig gjeld		130 026 000	130 026 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 500	677 175
Annen kortsiktig gjeld		187 969	33 632
Sum kortsiktig gjeld		318 469	710 807
Sum gjeld		130 344 469	130 736 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 768 795	130 922 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	130 026 000	130 026 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512306

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 811 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hustvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 929 811 305
PRINSEGATA 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 353 289	783 126
Sum inntekter		5 353 289	783 126
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	840 838	139 136
Sum kostnader		840 837	139 135
Driftsresultat		4 512 452	643 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 171	307
Sum finansinntekter		18 171	307
Annen finanskostnad		4 292 049	575 389
Sum finanskostnader		4 292 049	575 389
Netto finans		-4 273 877	-575 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
		238 573	68 908
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		238 573	68 908
Årsresultat		238 575	68 909



Organisasjonsnr: 929 811 305
PRINSEGATA 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 130 026 000 130 026 000
Sum varige driftsmidler 130 026 000 130 026 000

Sum anleggsmidler 130 026 000 130 026 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 135 017 95 527
Sum fordringer 135 017 95 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 607 778 801 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 607 778 801 031

Sum omløpsmidler 742 795 896 558

SUM EIENDELER 130 768 795 130 922 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 105 000 105 000
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 319 327 80 752
Sum opptjent egenkapital 319 327 80 752

Sum egenkapital 424 326 185 752

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 78 015 600 78 015 600



Øvrig langsiktig gjeld	7	52 010 400	52 010 400
Sum annen langsiktig gjeld		130 026 000	130 026 000
Sum langsiktig gjeld		130 026 000	130 026 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 500	677 175
Annen kortsiktig gjeld		187 969	33 632
Sum kortsiktig gjeld		318 469	710 807
Sum gjeld		130 344 469	130 736 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 768 795	130 922 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	130 026 000	130 026 000



Organisasjonsnr: 929 811 305
PRINSEGATA 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	185 752	116 843	185 752	424 326
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	238 575	68 909	99 000	5 000
Frådrag for påkostninger	0	-107 526 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	55 515 600	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	52 010 400	0	0
B. Årets endring disponible midler	238 575	68 909	99 000	5 000
C. Disponible midler	424 326	185 752	284 752	429 326



Resultatregnskap 2024 for Prinsegata 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		776 892	108 655	777 000	855 000
Innkrevde lånekostnader		4 274 728	575 389	4 292 000	4 135 000
Innkrevde garasjekostnader		13 206	2 100	25 000	25 000
Andre driftsinntekter	1	288 463	96 982	258 000	291 000
Sum inntekter		5 353 289	783 126	5 352 000	5 306 000
Kostnader					
Personalkostnader		0	0	44 000	6 000
Styrehonorar		0	0	26 000	42 000
Revisjonshonorar		14 054	14 320	5 000	7 000
Forretningsførerhonorar		83 046	12 000	81 000	87 000
Kontingent LABO / NBBL		2 100	0	0	2 000
Vedlikehold		72 898	0	115 000	172 000
Kabel-tv og bredbånd		51 723	3 150	113 000	118 000
Forsikring		58 167	4 305	60 000	65 000
Kommunale avgifter	2	129 004	0	240 000	360 000
Eiendomsskatt		68 600	0	0	0
Energi og strøm		204 763	80 825	185 000	197 000
Andre driftskostnader	3	156 483	24 536	92 000	115 000
Sum kostnader		840 837	139 135	961 000	1 171 000
Driftsresultat		4 512 452	643 991	4 391 000	4 135 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 171	307	0	5 000
Rentekostnader		4 292 049	575 389	4 292 000	4 135 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 273 877	-575 082	-4 292 000	-4 130 000
Årsresultat		238 575	68 909	99 000	5 000

Arsoppgjør 2024 for Prinsegata 14 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Prinsegata 14 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	22 500 000	22 500 000
Bygninger	4	107 526 000	107 526 000
Sum anleggsmidler		130 026 000	130 026 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		55 066	48 169
Forskuddsbetalte kostnader		77 474	47 358
Andre fordringer		2 477	0
Sum fordringer		135 017	95 527
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		607 778	801 031
Sum bankinnskudd og kontanter		607 778	801 031
Sum omløpsmidler		742 795	896 558
SUM EIENDELER		130 768 795	130 922 558

Arsoppgjør 2024 for Prinsegata 14 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Prinsegata 14 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	105 000	105 000
Opptjent egenkapital	5	80 752	80 752
Årets resultat	5	238 575	0
Sum opptjent egenkapital		424 326	185 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	78 015 600	78 015 600
Borettsinnskudd	7	52 010 400	52 010 400
Sum langsiktig gjeld		130 026 000	130 026 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		139 449	18 482
Leverandørgjeld		130 500	677 175
Påløpte renter		23 447	0
Annen kortsiktig gjeld		25 073	15 150
Sum kortsiktig gjeld		318 469	710 807
Sum gjeld		130 344 469	130 736 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 768 795	130 922 558
Pantestillelser	8	130 026 000	130 026 000

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Prinsegata 14 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Prinsegata 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	7 976	0	0	0
Festeavgift	0	12 000	0	0
Vannmålere varmt tappevann	29 264	2 193	40 000	40 000
Bredbånd og tv-dekoder	113 148	15 813	113 000	118 000
Oppvarming leiligheter	111 963	66 976	105 000	105 000
Strøm elbil	26 112	0	0	28 000
Sum	288 463	96 982	258 000	291 000

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Prinsegata 14 Borettslag

Note 2 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	52 019	2 948
Drift ladestasjon elbil	1 361	0
Techem målerdata	2 866	0
Innkjøp av inventar og utstyr	0	271
Snørydding/sandstrøing	0	4 667
Vakthold/alarm	17 584	2 289
Vaktmestertjenester	0	13 075
HMS / internkontroll	1 192	0
Premie sikringsordning	13 885	0
Kostnader vedr. styrearbeid	426	0
Kostnader sameiet	60 707	0
Generalforsamling	2 050	0
Servering/tilsteling beboere	2 347	0
Bank- og betalingsgebyr	2 047	1 286
Sum	156 483	24 536

Note 4 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 2022 for kr. 22 500 000,-

Anskaffet år:	2023
Kostpris bygg	107 526 000
Bokført verdi 31.12	130 026 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	105 000	105 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	80 752	11 843
+/- Årets resultat	238 575	68 909
Sum egenkapital pr 31.12	424 326	185 752

Innskutt andelskapital består av 21 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2024 for Prinsegata 14 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Prinsegata 14 Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA, lån borettslag
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16368172670
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2074
Opprinnelig lånebeløp:	78 015 600
Lånesaldo 01.01:	78 015 600
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	78 015 600
Saldo 5 år frem i tid:	78 015 600

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	8 490 000	8 490 000
	1	6 930 000	6 930 000
	1	4 920 000	4 920 000
	1	4 806 000	4 806 000
	1	4 671 600	4 671 600
	1	3 594 000	3 594 000
	1	3 396 000	3 396 000
	1	3 330 000	3 330 000
	1	3 216 000	3 216 000
	2	3 210 000	6 420 000
	1	3 150 000	3 150 000
	1	3 030 000	3 030 000
	1	3 024 000	3 024 000
	1	2 970 000	2 970 000
	1	2 874 000	2 874 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 730 000	2 730 000
	1	2 694 000	2 694 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 370 000	2 370 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16368172670 har første avdrag 30.03.2044 med kr 254 224

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	8 490 000	9 222
	1	6 930 000	7 527
	1	4 920 000	5 344
	1	4 806 000	5 220
	1	4 671 600	5 074
	1	3 594 000	3 904
	1	3 396 000	3 689
	1	3 330 000	3 617
	1	3 216 000	3 493
	2	3 210 000	3 487

Arsoppgjør 2024 for Prinsegata 14 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Prinsegata 14 Borettslag

Langsiktig gjeld

1	3 150 000	3 422
1	3 030 000	3 291
1	3 024 000	3 285
1	2 970 000	3 226
1	2 874 000	3 122
1	2 850 000	3 096
1	2 730 000	2 965
1	2 694 000	2 926
1	2 550 000	2 770
1	2 370 000	2 574

Arsoppgjør 2024 for Prinsegata 14 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Prinsegata 14 Borettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	52 010 400	52 010 400
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	52 010 400	52 010 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 130 026 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 130 026 000,-.



Resultat og balanse med noter for Prinsegata 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsegata 14 Borettslag

Styreleder	Arne Hustvedt (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Asbjørn Bø (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Merete Lund (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Bjørn Kaupang (sign.)	11.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prinsegata 14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsegata 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FGJL3-CYQY3-RUY2P-ZTGPL-VEDW8-YF840



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FGJL3-CYQY3-RUY2P-Z7GPL-VEDW8-YF840



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-14 18:23:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGJL3-CYQV3-RUY2P-Z7GPL-VEDW8-YF840

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.