



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 453 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Elveveien 2
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Darin Diler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 734 373	4 200 000
Sum inntekter		5 734 373	4 200 000
Kostnader			
Varekostnad		3 800 651	576 166
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 486	32 481
Sum kostnader		3 811 137	608 647
Driftsresultat		1 923 236	3 591 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 384	203 630
Sum finanskostnader		-4 384	-203 630
Netto finans		-4 384	-203 630
Resultat før skattekostnad		1 918 852	3 387 723
Skattekostnad	2, 3	289 011	0
Årsresultat		1 629 841	3 387 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		605 166	3 387 723
Annen egenkapital		1 024 675	0
Sum overføringer og disponeringer		1 629 841	3 387 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	750 000	0
Sum varige driftsmidler		750 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		750 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 941 747	0
Sum fordringer		1 941 747	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 562	17 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 562	17 239
Sum omløpsmidler		1 958 309	17 239
SUM EIENDELER		2 708 309	17 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 024 675	0
Udekket tap	7	0	605 166
Sum opptjent egenkapital		1 024 675	-605 166
Sum egenkapital		1 054 675	-575 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	124 397	146 364
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 223 415	436 731
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 812	583 095
Sum langsiktig gjeld		1 347 812	583 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	2, 3	289 011	0
Skyldige offentlige avgifter		1 151	1 151
Annen kortsiktig gjeld		8 160	8 160
Sum kortsiktig gjeld		305 822	9 311
Sum gjeld		1 653 633	592 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 708 309	17 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340470

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 453 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Jerpefaret 17
1388 BORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Darin Diler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 926 453 890
ASKER EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 734 373	4 200 000
Sum inntekter		5 734 373	4 200 000
Kostnader			
Varekostnad		3 800 651	576 166
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 486	32 481
Sum kostnader		3 811 137	608 647
Driftsresultat		1 923 236	3 591 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 384	203 630
Sum finanskostnader		-4 384	-203 630
Netto finans		-4 384	-203 630
Resultat før skattekostnad		1 918 852	3 387 723
Skattekostnad	2, 3	289 011	0
Årsresultat		1 629 841	3 387 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		605 166	3 387 723
Annen egenkapital		1 024 675	0
Sum overføringer og disponeringer		1 629 841	3 387 723



Organisasjonsnr: 926 453 890
ASKER EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	750 000	0
Sum varige driftsmidler		750 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		750 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 941 747	0
Sum fordringer		1 941 747	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 562	17 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 562	17 239
Sum omløpsmidler		1 958 309	17 239
SUM EIENDELER		2 708 309	17 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 024 675	0
Udekket tap	7	0	605 166
Sum opptjent egenkapital		1 024 675	-605 166
Sum egenkapital		1 054 675	-575 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	124 397	146 364
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 223 415	436 731
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 812	583 095
Sum langsiktig gjeld		1 347 812	583 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	2, 3	289 011	0
Skyldige offentlige avgifter		1 151	1 151
Annen kortsiktig gjeld		8 160	8 160
Sum kortsiktig gjeld		305 822	9 311
Sum gjeld		1 653 633	592 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 708 309	17 239



Organisasjonsnr: 926 453 890
ASKER EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ASKER EIENDOMSDRIFT AS
926453890
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ASKER EIENDOMSDRIFT AS
926 453 890

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 734 373	4 200 000
Sum driftsinntekter		5 734 373	4 200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 800 651	-576 166
Annen driftskostnad		-10 486	-32 481
Sum driftskostnader		-3 811 137	-608 647
Driftsresultat		1 923 236	3 591 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 384	-203 630
Sum finanskostnader		-4 384	-203 630
Netto finans		-4 384	-203 630
Resultat før skattekostnad		1 918 852	3 387 723
Skattekostnad	2, 3	-289 011	0
Årsresultat		1 629 841	3 387 723
Overføringer			
Annen egenkapital		1 024 675	0
Udekket tap		605 166	3 387 723
Sum overføringer		1 629 841	3 387 723



ASKER EIENDOMSDRIFT AS
926 453 890

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	750 000	0
Sum varige driftsmidler		750 000	0
Sum anleggsmidler		750 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 941 747	0
Sum fordringer		1 941 747	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 562	17 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 562	17 239
Sum omløpsmidler		1 958 309	17 239
SUM EIENDELER		2 708 309	17 239



ASKER EIENDOMSDRIFT AS
926 453 890

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 024 675	0
Udekket tap	7	0	-605 166
Sum opptjent egenkapital		1 024 675	-605 166
Sum egenkapital		1 054 675	-575 166
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	124 397	146 364
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 223 415	436 731
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 812	583 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	2, 3	289 011	0
Skyldige offentlige avgifter		1 151	1 151
Annen kortsiktig gjeld		8 160	8 160
Sum kortsiktig gjeld		305 822	9 311
Sum gjeld		1 653 633	592 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 708 309	17 239

Asker, 15.03.2024

Darin Diler
styrets leder / daglig leder



ASKER EIENDOMSDRIFT AS
926 453 890

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-605 166	0	-605 166
Netto forskjeller	-605 166	0	-605 166
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	605 166	0	605 166
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



ASKER EIENDOMSDRIFT AS
926 453 890

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	289 011	0
Skattekostnad	289 011	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 918 852	3 387 723
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-605 166	-3 387 723
Skattepliktig inntekt	1 313 686	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	289 011	0
Sum betalbar skatt i balansen	289 011	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	750 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	750 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	750 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Darin Diler	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-605 166	-575 166
Årsresultat	0	1 024 675	605 166	1 629 841
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 024 675	0	1 054 675

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær