



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	245 652	223 140
Sum inntekter		245 652	223 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-14 342	-13 542
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-224 517	-225 497
Sum kostnader		-238 859	-239 039
Driftsresultat		6 793	-15 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		88	524
Netto finans		88	524
Ordinært resultat før skattekostnad		6 881	-15 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 881	-15 375
Årsresultat	13,14	6 881	-15 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 881	-15 375
Sum overføringer og disponeringer		6 881	-15 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 837	20 391
Andre fordringer	11	88	524
Sum fordringer		58 925	20 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	157 014	148 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 939	169 907
Sum omløpsmidler		215 939	169 907
SUM EIENDELER		215 939	169 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	173 594	166 714
Sum opptjent egenkapital		173 594	166 714
Sum egenkapital		173 594	166 714
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 914	2 193
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		1 431	1 000
Sum kortsiktig gjeld		42 345	3 194
Sum gjeld		42 345	3 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 939	169 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220400

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 912 426 491
BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	245 652	223 140
Sum inntekter		245 652	223 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-14 342	-13 542
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-224 517	-225 497
Sum kostnader		-238 859	-239 039
Driftsresultat		6 793	-15 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		88	524
Netto finans		88	524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 881	-15 375
Årsresultat	13,14	6 881	-15 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 881	-15 375
Sum overføringer og disponeringer		6 881	-15 375



Organisasjonsnr: 912 426 491
BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 837	20 391
Andre fordringer	11	88	524
Sum fordringer		58 925	20 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	157 014	148 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 939	169 907
Sum omløpsmidler		215 939	169 907
SUM EIENDELER		215 939	169 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	173 594	166 714
Sum opptjent egenkapital		173 594	166 714
Sum egenkapital		173 594	166 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 914	2 193
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		1 431	1 000
Sum kortsiktig gjeld		42 345	3 194
Sum gjeld		42 345	3 194



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

215 939

169 907



Organisasjonsnr: 912 426 491
BOLIGSAMEIE NONNEGATA 18 A, B OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		141 996	137 508	142 000	160 460
Tillegg elektroniske fellesavtaler		78 936	60 192	79 000	86 800
Andre tillegg	1	24 720	25 440	27 100	28 000
Sum driftsinntekter		245 652	223 140	248 100	275 260
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 772	-1 242	-1 734	-1 734
Styreonorar	3	-12 570	-12 300	-12 300	-12 300
Forretningsførerhonorar		-38 173	-37 068	-38 180	-39 600
Eksterne honorar	4	0	-1 250	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-33 065	-30 066	-31 000	-34 390
Løpende vedlikehold	6	-29 797	-626	-10 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-44 650	-33 000	-43 000
Elektroniske fellesavtaler		-83 544	-68 356	-79 000	-86 800
Forsikring	8	-28 896	-31 524	-34 050	-37 400
Energi, felles	9	-8 583	-7 149	-7 800	-7 900
Andre driftsutgifter	10	-2 459	-4 808	-1 600	-2 600
Sum driftskostnader		-238 859	-239 039	-248 664	-285 724
DRIFTSRESULTAT		6 793	-15 899	-564	-10 464
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		88	524	900	900
Netto finansposter		88	524	900	900
Ordinært resultat før skatt		6 881	-15 375	336	-9 564
Ordinært resultat etter skatt		6 881	-15 375	336	-9 564
ÅRSRESULTAT	13, 14	6 881	-15 375	336	-9 564
Disponering av totalresultat:		6 881	-15 375	336	-9 564
Overført til annen egenkapital		6 881	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-15 375	0	0

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		58 837	20 391
Opptjente renter	11	88	524
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	157 014	148 992
Sum omløpsmidler		215 939	169 907
SUM EIENDELER		215 939	169 907

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	173 594	166 714
Sum egenkapital		173 594	166 714
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 914	2 193
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte kostnader		1 281	1 000
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		42 345	3 194
Sum gjeld		42 345	3 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 939	169 907

Sted: _____, dato: _____

Ole Nicolaisen
Leder

Erling Leira Vingsnes
Styremedlem

Dennis Sebastian Nystedt
Styremedlem

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	24 720	25 440
Sum andre tillegg	24 720	25 440

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 772	1 242
Sum personalkostnader	1 772	1 242

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	12 570	12 300

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	0	1 250
Sum eksterne honorarer	0	1 250

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	520	0
Avtale om renholdstjenester	27 107	26 316
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 438	3 750
Sum drifts- og serviceavtaler	33 065	30 066

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	19 167	0
Dør og vinduer	10 450	0
Snøbrøyting, sandstrøing	180	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	500
Renholdartikler/renhold	0	126
Sum vedlikehold	29 797	626



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	27 150
Fyringsanlegg	0	17 500
Sum periodisk vedlikehold	0	44 650

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	28 896	31 524

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	8 583	7 149
Sum energikostnader	8 583	7 149

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	0	2 500
Kurskostnader	499	0
Bankgebyrer	1 555	2 171
Andre gebyrer	405	138
Sum andre driftsutgifter	2 459	4 808

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	157 013	148 991
Sum bankinnskudd	157 014	148 992

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	166 714	182 088
Annen egenkapital 01.01	166 714	182 088
Årets resultat	6 881	-15 375
Annen egenkapital 31.12	173 594	166 714
SUM EGENKAPITAL 31.12	173 594	166 714

Org.nr: 912 426 491 - 766



Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	166 714	182 088
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	6 881	-15 375
Årets endring i disponible midler	6 881	-15 375
Disponible midler i periodens slutt	173 594	166 714
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	173 594	166 714

Org.nr: 912 426 491 - 766



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Nonnegata 18 A, B og C

Styreleder	Ole Nicolaisen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Dennis Sebastian Nystedt (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Erling Leira Vingsnes (sign.)	24.03.2022