



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 663 763
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Shane Christian Matheson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 411 129	996 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 129</b>	<b>996 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	36 512	36 512
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 008 075	1 020 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 586</b>	<b>1 056 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 543</b>	<b>-60 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 412	3 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 412</b>	<b>3 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 412</b>	<b>-3 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>377 954</b>	<b>-57 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 954</b>	<b>-57 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 955</b>	<b>-57 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 955	-57 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 955</b>	<b>-57 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 407	57 620
Andre fordringer		57 292	47 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 699</b>	<b>105 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 453	364 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 453</b>	<b>364 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 152</b>	<b>469 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 152</b>	<b>469 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		674 588	296 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 588</b>	<b>296 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>674 588</b>	<b>296 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 967	111 264
Annen kortsiktig gjeld		49 598	61 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 564</b>	<b>173 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 564</b>	<b>173 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 152</b>	<b>469 834</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460979

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 663 763  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Shane Christian Matheson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 926 663 763  
SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 411 129	996 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 129</b>	<b>996 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	36 512	36 512
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 008 075	1 020 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 586</b>	<b>1 056 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 543</b>	<b>-60 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 412	3 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 412</b>	<b>3 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 412</b>	<b>-3 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>377 954</b>	<b>-57 005</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 954</b>	<b>-57 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 955</b>	<b>-57 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 955	-57 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 955</b>	<b>-57 005</b>



Organisasjonsnr: 926 663 763  
SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 407	57 620
Andre fordringer		57 292	47 984
Sum fordringer		139 699	105 604
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 453	364 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 453	364 230
Sum omløpsmidler		730 152	469 834
SUM EIENDELER		730 152	469 834
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		674 588	296 633
Sum opptjent egenkapital		674 588	296 633
Sum egenkapital	7	674 588	296 633
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 967	111 264
Annen kortsiktig gjeld		49 598	61 937
Sum kortsiktig gjeld		55 564	173 201
Sum gjeld		55 564	173 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 152	469 834



Organisasjonsnr: 926 663 763  
SUNDBYHAGAN 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sundbyhagan 1 sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>296 633</b>	<b>353 638</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	377 955	-57 005
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>377 955</b>	<b>-57 005</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>674 588</b>	<b>296 633</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	730 152	469 834
Kortsiktig gjeld	-55 564	-173 201
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>674 588</b>	<b>296 633</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sundbyhagan 1 sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 411 129	996 000	1 063 245	1 246 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 411 129</b>	<b>996 000</b>	<b>1 063 245</b>	<b>1 246 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 411 129</b>	<b>996 000</b>	<b>1 063 245</b>	<b>1 246 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 512	4 512	4 512	5 000
Styrehonorar	2	32 000	32 000	32 000	32 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		405 783	281 469	240 000	437 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	130 973	192 177	185 600	158 500
Kommunale avgifter/renovasjon		-4 628	64 275	82 100	20 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 219	8 049	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	59 570	112 263	123 000	74 001
Revisjonshonorar		5 549	5 192	5 300	6 000
Forretningsførerhonorar		42 683	41 480	42 680	45 000
Andre honorar		3 254	8 118	660	5 000
Kontorkostnad		0	212	0	0
TV/bredbånd		171 280	153 805	154 366	175 000
Kontingenter og gaver		97 600	64 000	57 600	12 000
Forsikringer		86 033	79 385	83 330	94 000
Andre kostnader		1 821	4 245	2 500	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 044 586</b>	<b>1 056 807</b>	<b>1 021 648</b>	<b>1 075 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 543</b>	<b>-60 807</b>	<b>41 597</b>	<b>170 499</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11 412	3 802	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-11 412</b>	<b>-3 802</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 955</b>	<b>-57 005</b>	<b>41 597</b>	<b>170 499</b>
Overført sameiekapital		377 955	-57 005	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>377 955</b>	<b>-57 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sundbyhagan 1 sameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		15 048	11 412
Kundefordringer		67 359	46 208
Andre kortsiktige fordringer		4 089	181
Forskuddsbetalte kostnader		53 203	47 803
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		590 453	364 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 152</b>	<b>469 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 152</b>	<b>469 834</b>



## Balanse 2023 Sundbyhagan 1 sameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		674 588	296 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 588</b>	<b>296 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>674 588</b>	<b>296 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 291	0
Leverandørgjeld		5 967	111 264
Annen kortsiktig gjeld		46 307	61 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 564</b>	<b>173 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 564</b>	<b>173 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 152</b>	<b>469 834</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Shane Christian Matheson  
Styreleder

Ann-Cathrin Engeskaug Evensen  
Styremedlem

Terje Stakset  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sundbyhagan 1 sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.  
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.  
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 32 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 97, b.nr 42 i Eidsvoll kommune. Eiertomt på 1 896,2 kvm i følge Kartverket. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Eika forsikring, polise nr. 1280222.



## Noter årsregnskap 2023 Sundbyhagan 1 sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	999 792	845 472
3610 Sameieinnbetalinger	250 000	0
3618 Leietillegg strøm	6 969	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	154 368	150 528
<b>Sum</b>	<b>1 411 129</b>	<b>996 000</b>

Konto 3610 gjelder oppstartskapital fra alle seksjoner.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	32 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>36 512</b>	<b>36 512</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	2 791	5 203
6341 Brannalarm	0	12 624
6343 Serviceavtaler	17 776	0
6360 Annet renhold, sanitærartikler	8 788	0
6361 Fast renhold	39 481	121 831
6364 Matteleie	5 987	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	36 150	27 519
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>130 973</b>	<b>192 177</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 219	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	8 049
<b>Sum</b>	<b>2 219</b>	<b>8 049</b>



Noter årsregnskap 2023 Sundbyhagan 1 sameie

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6602 Vedlikehold VVS	16 988	63 678
6611 Vedlikehold heiser	32 334	28 946
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 832	13 172
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 623
6648 Vedlikehold dører og porter	1 516	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 901	4 845
<b>Sum</b>	<b>59 570</b>	<b>112 263</b>



Noter årsregnskap 2023 Sundbyhagan 1 sameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	296 633	377 955	674 588
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>296 633</b>	<b>377 955</b>	<b>674 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>296 633</b>	<b>377 955</b>	<b>674 588</b>



Resultat og balanse med noter for Sundbyhagan 1 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sundbyhagan 1 sameie**

Styreleder	Shane Christian Matheson (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Ann-Cathrin Engeskaug Evensen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Terje Stakset (sign.)	05.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sundbyhagan 1 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sundbyhagan 1 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: KTKQF-ZAUWY-X7SU5-HG6OE-HESVY-4EJTF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 12:52:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTKQF-ZAUWY-X7SUS-HG6OE-HESSV-4EJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>