



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASTINVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 21
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 020
Sum inntekter			49 020
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	13 166	12 224
Sum kostnader		13 166	12 224
Driftsresultat		-13 166	36 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 147	76 228
Annen finansinntekt			1 852
Sum finansinntekter		71 147	78 080
Annen rentekostnad			163
Sum finanskostnader			163
Netto finans		71 147	77 917
Ordinært resultat før skattekostnad		57 981	114 713
Skattekostnad på ordinært resultat		12 756	25 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 225	89 440
Årsresultat		45 225	89 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 225	89 440
Totalresultat		45 225	89 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 047 200
Avsatt til annen egenkapital		45 225	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-957 760
Sum overføringer og disponeringer		45 225	89 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 154 227	2 154 227
Obligasjoner og andre fordringer			3 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 154 227	5 174 227
Sum anleggsmidler		2 154 227	5 174 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		215 000	215 000
Sum fordringer		215 000	215 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 203	413 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 203	413 599
Sum omløpsmidler		341 203	628 599
SUM EIENDELER		2 495 430	5 802 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	580 720	580 720
Sum innskutt egenkapital		580 720	580 720
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		91 690	4 140 064
Sum opptjent egenkapital		91 690	4 140 064
Sum egenkapital	2	672 410	4 720 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 172	3 938
Betalbar skatt		12 756	25 273
Utbytte			1 047 200
Annen kortsiktig gjeld		1 807 092	5 632
Sum kortsiktig gjeld		1 823 020	1 082 042
Sum gjeld		1 823 020	1 082 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 495 430	5 802 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389553

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASTINVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 21
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 791 499
EASTINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 020
Sum inntekter			49 020
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	13 166	12 224
Sum kostnader		13 166	12 224
Driftsresultat		-13 166	36 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 147	76 228
Annen finansinntekt			1 852
Sum finansinntekter		71 147	78 080
Annen rentekostnad			163
Sum finanskostnader			163
Netto finans		71 147	77 917
Ordinært resultat før skattekostnad		57 981	114 713
Skattekostnad på ordinært resultat		12 756	25 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 225	89 440
Årsresultat		45 225	89 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 225	89 440
Totalresultat		45 225	89 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 047 200
Avsatt til annen egenkapital		45 225	
Overført fra annen egenkapital			-957 760
Sum overføringer og disponeringer		45 225	89 440





Organisasjonsnr: 982 791 499
EASTINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 5

Obligasjoner og andre
fordringer

Sum finansielle
anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital 2



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 172	3 938
Betalbar skatt	12 756	25 273
Utbytte		1 047 200
Annen kortsiktig gjeld	1 807 092	5 632
Sum kortsiktig gjeld	1 823 020	1 082 042
Sum gjeld	1 823 020	1 082 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 495 430	5 802 826



Organisasjonsnr: 982 791 499
EASTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
EASTInvest AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	49 020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>49 020</u>
Annen driftskostnad	4	13 166	12 224
Sum driftskostnader		<u>13 166</u>	<u>12 224</u>
Driftsresultat		<u>-13 166</u>	<u>36 796</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 147	76 228
Annen finansinntekt		0	1 852
Annen rentekostnad		0	163
Resultat av finansposter		<u>71 147</u>	<u>77 917</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		57 981	114 713
Skattekostnad på ordinært resultat		12 756	25 273
Ordinært resultat		<u>45 225</u>	<u>89 440</u>
Årsoverskudd		<u>45 225</u>	<u>89 440</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 047 200
Avsatt til annen egenkapital		45 225	0
Overført fra annen egenkapital		0	957 760
Sum overføringer		<u>45 225</u>	<u>89 440</u>

EASTInvest AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johannessen, Atle (20.11.1957), 30.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
EASTInvest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 154 227	2 154 227
Obligasjoner og andre fordringer		0	3 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 154 227</u>	<u>5 174 227</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 154 227</u>	<u>5 174 227</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		215 000	215 000
Sum fordringer		<u>215 000</u>	<u>215 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>126 203</u>	<u>413 599</u>
Sum omløpsmidler		<u>341 203</u>	<u>628 599</u>
Sum eiendeler		<u>2 495 430</u>	<u>5 802 826</u>

EASTInvest AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johannessen, Atle (20.11.1957), 30.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
EASTInvest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	580 720	580 720
Sum innskutt egenkapital		<u>580 720</u>	<u>580 720</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 690	4 140 064
Sum opptjent egenkapital		<u>91 690</u>	<u>4 140 064</u>
Sum egenkapital	2	<u>672 410</u>	<u>4 720 784</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 172	3 938
Betalbar skatt		12 756	25 273
Utbytte		0	1 047 200
Annen kortsiktig gjeld		1 807 092	5 632
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 823 020</u>	<u>1 082 042</u>
Sum gjeld		<u>1 823 020</u>	<u>1 082 042</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 495 430</u>	<u>5 802 826</u>
styreleder			
		Oslo, 27.05.2022	
		Styret i EASTInvest AS	
		<u>Atle Johannessen</u>	
		styreleder	

EASTInvest AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johannessen, Atle (20.11.1957), 30.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



EASTInvest AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1. Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	4760	122	580.720
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Atle Johannessen(daglig leder, styreformann)		4.760	100%

EASTInvest AS



EASTInvest AS Noter

Note 2. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Underskudd/ Annen egenk.	Sum
Pr. 31.12.20	580.720	0	4.140.064	4.720.784
Ekstraordinært utbytte 2021			4.093.600	4.093.600
Årets overskudd		0	45.225	45.225
Avsatt utbytte 2021			0	0
Pr. 31.12.21	580.720	0	91.690	672.410

Note 3. Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	12.756
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	12.756

Utsatt skatt	31.12.20	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-0	0	0
Utsatt skatt, 22%	0	0	0

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningene av utsatt skatt.

Note 4. Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatt i 2021 og de har følgelig ingen plikt til å ha OTP-pensjonsavtale.

Note 5. Investeringer i aksjer.

Selskap	Antall aksjer	Kostpris
Promon AS	16.130	1.500.090
Zwipe AS	25.246	534.137
Cloud Insurance AS	60.000	81.000
Digicare AS	555	22.200
Serio Eiendom AS	16.800	16.800
Total aksjer		2.154.227

EASTInvest AS