



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS  
Forretningsadresse: Marikåpeveien 33  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 615	0
Sum kostnader		78 615	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 615</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 372	0
Sum finansinntekter		3 372	0
Annen rentekostnad		133 175	0
Annen finanskostnad		19	0
Sum finanskostnader		133 194	0
<b>Netto finans</b>		<b>-129 822</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 437</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-45 856	-2 200
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 581</b>	<b>2 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-160 380	0
Annen egenkapital	2	-2 200	2 200
Sum overføringer og disponeringer		-162 580	2 200



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		48 056	2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 056</b>	<b>2 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 056</b>	<b>2 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	4 280 003	0
<b>Sum varer</b>		<b>4 280 003</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 779	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 779</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 175	23 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 175</b>	<b>23 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 615 957</b>	<b>23 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 664 013</b>	<b>26 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 320	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	2 200
Udekket tap	2	160 380	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 380</b>	<b>2 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-137 700</b>	<b>22 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 755 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 913 702	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 668 702</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 668 702</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 125 196	1 233
Annen kortsiktig gjeld		7 815	2 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 133 011</b>	<b>3 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 801 713</b>	<b>3 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 664 013</b>	<b>26 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS  
Forretningsadresse: Marikåpeveien 33  
4634 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 068 713  
UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 615	0
Sum kostnader		78 615	0
<b>Driftsresultat</b>		-78 615	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 372	0
Sum finansinntekter		3 372	0
Annen rentekostnad		133 175	0
Annen finanskostnad		19	0
Sum finanskostnader		133 194	0
<b>Netto finans</b>		-129 822	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-208 437	0
Skattekostnad		-45 856	-2 200
<b>Årsresultat</b>		-162 581	2 200
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-160 380	0
Annen egenkapital	2	-2 200	2 200
Sum overføringer og disponeringer		-162 580	2 200



Organisasjonsnr: 930 068 713  
UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		48 056	2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 056</b>	<b>2 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 056</b>	<b>2 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	4 280 003	0
<b>Sum varer</b>		<b>4 280 003</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 779	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 779</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 175	23 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 175</b>	<b>23 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 615 957</b>	<b>23 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 664 013</b>	<b>26 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 320	-10 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	2 200
Udekket tap	2	160 380	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 380</b>	<b>2 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-137 700</b>	<b>22 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 755 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 913 702	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 668 702</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 668 702</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 125 196	1 233
Annen kortsiktig gjeld		7 815	2 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 133 011</b>	<b>3 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 801 713</b>	<b>3 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 664 013</b>	<b>26 113</b>



Organisasjonsnr: 930 068 713  
UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1913702.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1755000.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4280003.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
12000000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld forfaller til betaling innen 5 år

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS  
930 068 713

## Resultatregnskap

	Note	2023	14.09 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-78 615	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-78 615</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 615</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 372	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 372</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-133 175	0
Annen finanskostnad		-19	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 194</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 822</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 436</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		45 856	2 200
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 580</b>	<b>2 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	-2 200	2 200
Udekket tap	2	-160 380	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-162 580</b>	<b>2 200</b>



UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS  
930 068 713

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		48 056	2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 056</b>	<b>2 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 056</b>	<b>2 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	4 280 003	0
<b>Sum varer</b>		<b>4 280 003</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 779	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 779</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 175	23 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 175</b>	<b>23 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 615 957</b>	<b>23 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 664 013</b>	<b>26 113</b>



UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS  
930 068 713

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 320	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	2 200
Udekket tap	2	-160 380	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 380</b>	<b>2 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-137 700</b>	<b>22 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 755 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 913 702	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 668 702</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 125 196	1 233
Annen kortsiktig gjeld		7 815	2 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 133 011</b>	<b>3 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 801 714</b>	<b>3 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 664 013</b>	<b>26 113</b>

Kristiansand, 18.06.2024

Martin Unhjem  
styrets leder / daglig leder

Britt Elise Heggheim Unhjem  
varamedlem



UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS  
930 068 713

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	2 200	0	22 200
Årsresultat	0	0	-2 200	-160 380	-162 580
Andre endringer	0	2 680	0	0	2 680
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 320</b>	<b>0</b>	<b>-160 380</b>	<b>-137 700</b>

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	14.09 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 913 702	0



UNHJEM EIENDOMSUTVIKLING SØR AS  
930 068 713

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 755 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 280 003
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	12 000 000

### Mer om gjeld

Gjeld forfaller til betaling innen 5 år

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Unhjem Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlem har indirekte kontroll gjennom eierselskap.