



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 855 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Forusparken 2  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		-35	193
Annen driftsinntekt		227 199 378	218 828 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 199 343</b>	<b>218 828 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 438
Lønnskostnader m.m.	5	3 935 599	2 911 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 087	4 015 335
Annen driftskostnad	5	224 454 082	218 186 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 535 769</b>	<b>225 139 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 336 426</b>	<b>-6 311 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 994 504	1 027 620
Annen renteinntekt		5 423	4 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 999 927</b>	<b>1 031 640</b>
Annen rentekostnad		857	992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857</b>	<b>992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 999 069</b>	<b>1 030 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>662 643</b>	<b>-5 280 463</b>
Skattekostnad på resultat	10	144 588	-1 161 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 055</b>	<b>-4 118 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 055</b>	<b>-4 118 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>518 055</b>	<b>-4 118 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>518 055</b>	<b>-4 118 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		518 055	-3 813 151
Overført fra annen egenkapital			-305 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 055</b>	<b>-4 118 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	641 529	572 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>641 529</b>	<b>572 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 024 366	
Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr		455 173	573 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 479 539</b>	<b>573 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 121 068</b>	<b>1 146 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 107 284	1 457 681
<b>Sum varer</b>		<b>2 107 284</b>	<b>1 457 681</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	747 197	1 936 402
Andre fordringer		73 518 240	80 127 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 265 437</b>	<b>82 063 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 372 722</b>	<b>83 521 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 493 790</b>	<b>84 667 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (15 000 aksjer á kr 1 000 )	6	15 000 000	15 000 000
Overkurs		26 363 926	26 363 926
Annen innskutt egenkapital		8 690 839	8 690 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 054 765</b>	<b>50 054 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 241	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 241</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>50 405 006</b>	<b>50 054 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	2 848 466	2 517 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 848 466</b>	<b>2 517 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		50 940	50 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 940</b>	<b>50 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 899 406</b>	<b>2 568 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	10 529 018	11 484 573
Betalbar skatt		166 288	
Skyldige offentlige avgifter		2 224 223	2 136 128
Annen kortsiktig gjeld		15 269 848	18 423 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 189 377</b>	<b>32 044 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 088 783</b>	<b>34 612 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 493 790</b>	<b>84 667 637</b>



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Fjeldstad, Truls	BANKID	23-05-2024 18:00
Hetland, Johannes	BANKID	21-05-2024 11:10
Bratlie, Stig Børger	BANKID	21-05-2024 10:44

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**

**for**

**NorgesGruppen Rogaland AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Rogaland AS Årsberetning 2023

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er innleie og fremleie samt all som hermed står i forbindelse. Selskapet skal også drive virksomhet med prosjektering og utvikling av handelseiendom, bolig og annen fast eiendom i fremmed regi. Selskapet har sin beliggenhet i Ålgård. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Detailj AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

### FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2023 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### ARBEIDSMILJØ

Det er ikke meldt om sykefravær i 2023. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

### LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Redegjøringsplikt etter åpenhetsloven er utarbeidet av konsernet. For nærmere informasjon, se [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no)

### YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad, utover det som normalt følger av selskapets aktiviteter.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2023. Det har heller ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 218 828 293 i 2022 til NOK 227 199 343 i 2023.

Årsresultatet ble NOK 518 055, en økning fra forrige år på NOK 4 636 833.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK - 2 139 324.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 81 493 789 sammenlignet med NOK 84 667 637 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2023 utgjorde 61,9 % sammenlignet med 59,1 % per 31.12.2022.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

### FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.»

#### FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor eiendomsbransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Stavanger, 30. april 2024

I styret for Norgesgruppen Rogaland AS

---

Truls Fjeldstad  
Styrets leder

---

Stig Børger Brallie  
Styremedlem

---

Johannes Heland  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Rogaland AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftinntekt	2	227 199 343	218 828 293
Sum driftinntekter		<u>227 199 343</u>	<u>218 828 293</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		0	26 438
Lærerkostnad	3, 4	3 935 589	2 911 100
Annen driftkostnad	2, 3, 6	224 454 082	218 186 529
Ordinær avskrivning	6	146 087	4 015 335
Sum driftkostnader		<u>228 535 759</u>	<u>225 139 403</u>
Differensiat		<u>-1 336 426</u>	<u>-6 311 110</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra kreditt i samme konsern		1 994 504	1 027 620
Renteinntekter		5 423	4 020
Rentekostnader		857	992
Netto finansinntekter		<u>1 999 070</u>	<u>1 030 647</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>662 643</u>	<u>-5 289 463</u>
Skattekostnad	5	144 588	-1 161 685
Årsresultat		<u>518 055</u>	<u>-4 118 778</u>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført fra overklass	8	0	-4 118 778
Overført til fra annen egenkapital	8	518 055	0
Overføringer og disponeringer		<u>518 055</u>	<u>-4 118 778</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Rogaland AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	641 529	572 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>641 529</b>	<b>572 497</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	4 024 366	0
Driftsløsøre og inventar	6	455 173	573 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 479 539</b>	<b>573 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 121 068</b>	<b>1 146 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		2 107 284	1 457 681
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	747 197	1 936 402
Andre fordringer	9, 10	73 518 240	80 127 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 265 437</b>	<b>82 063 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 372 722</b>	<b>83 521 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 493 790</b>	<b>84 667 637</b>

## NorgesGruppen Rogaland AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	15 000 000	15 000 000
Overkurs	8	26 363 926	26 363 926
Annen innskutt egenkapital	8	8 690 839	8 690 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 054 765</b>	<b>50 054 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	350 241	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 241</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 405 006</b>	<b>50 054 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	2 848 466	2 517 794
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 848 466</b>	<b>2 517 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	10	50 940	50 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 940</b>	<b>50 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	10 529 018	11 484 573
Betalbar skatt	5	166 288	0



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Skyldige offentlige avgifter	2 224 223	2 136 128
Annen kortsiktig gjeld	15 269 848	18 423 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 189 377</b>	<b>32 044 138</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 088 783</b>	<b>34 612 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>81 493 790</b>	<b>84 667 637</b>

Stavanger, 30. april 2024  
I styret for NorgesGruppen Rogaland AS

Truls Fjeldstad  
Styrets leder

Stig Børger Bratlie  
Styremedlem

Johannes Hetland  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Rogaland AS Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	662 643	-5 280 463
Periodens betalte skatt	0	-503 130
Ordinære avskrivninger	146 087	4 015 335
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	115 526	-373 441
Endring i varebeholdning	-649 603	-746 611
Endring i kundefordringer	1 189 205	-520 450
Endring i leverandørgjeld	-955 555	2 136 612
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 647 627	7 425 407
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-2 139 324</b>	<b>6 153 260</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 051 967	-588 071
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 051 967</b>	<b>-588 071</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i langsiktig gjeld	0	-518 400
Utbetaling av konsernbidrag	6 171 740	0
Endring mellomværende konsernkontosystem	19 550	-5 036 789
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>6 191 290</b>	<b>-5 555 189</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Rogaland AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

#### Pensjoner

##### Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6. Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpssmessige opplynte rettigheter. Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utført etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Konsernregnskap

NorgesGruppen Rogaland AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

## Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 200 394 378 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom.

Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 20 362 517 i 2023

Selskapets innleiekontrakter er som hovedregel fremleiet med tilsvarende betingelser.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Lønn	3 027 041	2 428 574
Arbeidsgiveravgift	539 416	398 534
Pensjonskostnader	354 043	-88 255
Andre personalkostnader	15 099	172 248
<b>Sum</b>	<b>3 935 599</b>	<b>2 911 100</b>

<b>Antall sysselsatte årsverk</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
-----------------------------------	----------	----------

### Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

### Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 1 681 447 i lønn og kr 208 836 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad for daglig leder utgjør kr 125 181.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

<b>Honorarer til selskapets revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	12 300	23 850

## Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt.

1 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 96 461 i 2023. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 60 537.

Selskapet har en usikret ytelsesbasert forpliktelse for enkelte ansatte (og tidligere ansatte).

Balanseløst forpliktelse i denne ordningen utgjør kr. 2 418 740 pr 31.12.2023.

## Note 5, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	166 288	0
Endring utsatt skatt	-21 700	196 098
Skatt av konsernbidrag	0	-1 357 783
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>144 588</b>	<b>-1 161 685</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--	-------------	-------------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Regnskapsmessig resultat før skatt	662 643	-5 280 463
Endring i midlertidige forskjeller	313 781	-744 837
Permanente forskjeller	-220 569	-146 440
Mottatt konsernbidrag	0	6 171 740
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>755 855</b>	<b>0</b>
Belatbar skatt	166 288	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-67 570	-84 461
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-2 848 466	-2 517 794
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 916 036</b>	<b>-2 602 255</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-641 529</b>	<b>-572 497</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 1.1	-572 497	-736 360
Innregnet mot egenkapitalen	-47 332	-32 234
Innregnet mot resultat	-21 700	196 098
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-641 529</b>	<b>-572 497</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

#### Avstemning fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	662 643	-5 280 463
Forventet skatt etter nominell skattesats	145 782	-1 161 702
Permanente forskjeller	-48 525	-32 217
Andre endringer	47 332,2	32 234,0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>144 588</b>	<b>-1 161 685</b>
Effektiv skattesats	21,8 %	22,0 %

#### Note 6, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløse og inventar	Sum varige driftsmidler	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	1 807 405	1 807 405	45 400 000
Årets tilgang	4 024 366	27 601	4 051 967	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 024 366</b>	<b>1 835 006</b>	<b>5 859 372</b>	<b>45 400 000</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	1 233 745	1 233 745	45 400 000
Årets avskrivninger	0	146 087	146 087	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>1 379 832</b>	<b>1 379 832</b>	<b>45 400 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 024 366</b>	<b>455 173</b>	<b>4 479 539</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid (år)	10 år	5-7 år		10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær

#### Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2023 utgjør NOK 221 464 186. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

#### Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 15 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 15 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Detalj AS.

#### Note 8, Egenkapital

Akse-	Overkurs	Annen	Annen	Sum
-------	----------	-------	-------	-----



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



	kapital		innskutt EK	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	15 000 000	26 363 926	8 690 839	0	50 054 765
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	518 055	518 055
Aktuarmessig gevinst og tap	0	0	0	-167 814	-167 814
Egenkapital 31.12.2023	15 000 000	26 363 926	8 690 839	350 241	50 405 006

## Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	721 788	887 700	59 033 953	65 225 243
			Leverandørgjeld	
			2023	2022
Foretak i samme konsern			212 300	3 894 465

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 10, Pantestillelser og garantier

	2023	2022
<b>Garantiansvar</b>		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	40 510 991	19 025 250
<b>Sum</b>	<b>40 510 991</b>	<b>19 025 250</b>

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen

Navn Dato  
**Fjeldstad, Truls** 2024-05-23

Identifikasjon  
 bankID™ Fjeldstad, Truls

Navn Dato  
**Hetland, Johannes** 2024-05-21

Identifikasjon  
 bankID™ Hetland, Johannes

Navn Dato  
**Bratlie, Stig Børger** 2024-05-21

Identifikasjon  
 bankID™ Bratlie, Stig Børger



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Rogaland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorgesGruppen Rogaland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8YMMMD-2HVEK-YES2D-56QPV-OMTSI-6Q4IG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
NorgesGruppen Rogaland AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15. mai 2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 8YMMMD-2HVEK-YESZD-56QPV-OMTSI-6Q4IG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-06 09:34:01 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 8YMMMD-2HVEK-YE5ZD-56CPV-OMTSI-6Q4IG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>