



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 106 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH BOLIG AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|----------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 93 600 | 77 300 |
| Sum inntekter | | 93 600 | 77 300 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 62 706 | 64 334 |
| Sum kostnader | | 62 706 | 64 334 |
| Driftsresultat | | 30 894 | 12 966 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 364 | 1 154 |
| Sum finansinntekter | | 1 364 | 1 154 |
| Netto finans | | 1 364 | 1 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 32 258 | 14 120 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 4 931 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 27 327 | 14 120 |
| Årsresultat | | 27 327 | 14 120 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 27 327 | 14 120 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 27 327 | 14 120 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 3 946 250 | 3 946 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 946 250 | 3 946 250 |
| Sum anleggsmidler | | 3 946 250 | 3 946 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 1 | 6 423 | 6 002 |
| Sum fordringer | | 6 423 | 6 002 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 276 097 | 228 213 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 276 097 | 228 213 |
| Sum omløpsmidler | | 282 520 | 234 215 |
| SUM EIENDELER | | 4 228 770 | 4 180 465 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00) | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 4 265 245 | 4 265 245 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 465 245 | 4 465 245 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 268 728 | 296 055 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -268 728 | -296 055 |
| Sum egenkapital | | 4 196 517 | 4 169 190 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 321 | |
| Betalbar skatt | 6 | 4 931 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 11 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 252 | 11 275 |
| Sum gjeld | | 32 252 | 11 275 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 228 770 | 4 180 465 |



Noter pr. 31. DESEMBER 2019

AH Bolig AS

NOTE 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt : Inntektsføring og kostnadsføring skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kundefordringer er vurdert til pålydende. Da bokført beløp antas å være erholdelig er det ikke avsatt noe for tap på krav.

Varige anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

NOTE 2 Ansatte, godtgjørelse til ansatte m.v.

Lønnskostnader og godtgjørelse.

Det er ikke kostnadsført lønn i 2019. Selskapet har ingen ansatte.

Styre

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2019.

Revisor

Selskapet har i 2011 gjennomført fravalg av revisor med virkning fra dette år.

NOTE 3 Anleggsmidler.

Type anleggsmiddel.

| | Bolig & tomteareal. |
|---------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.19 | 3.946.250 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| <hr/> | |
| Anskaffelseskost 31.12.19 | 3.946. 250 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 |
| <hr/> | |
| Bokført verdi 31.12.19 | 3.946.250 |
| Årets avskrivninger | - |
| Årets nedskrivninger | - |



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har kun en aksjeklasse.
200 aksjer pålydende kr. 1.000 totalt kr. 200.000.

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|--------|------------|--------------|----------------|
| Aksjer | <u>200</u> | <u>1 000</u> | <u>200 000</u> |

Aksjonærer

| | Aksjer | Eierandel |
|---------------------------|------------|-------------|
| <u>A.Høvik Holding AS</u> | <u>200</u> | <u>100%</u> |
| <u>Sum aksjer</u> | <u>200</u> | <u>100%</u> |

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning iht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

Note 6 Skattenote

Se vedlegg.



Skattenote 6 - Midlertidige forskjeller AH BOLIG AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (9 843) | 0 | (9 843) |
| Netto forskjeller | (9 843) | 0 | (9 843) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 9 843 | 0 | 9 843 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | 2019 | 2018 |
|----------------------------------------------------|---------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 32 258 | 14 120 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (9 843) | (14 120) |
| Årets skattegrunnlag | 22 415 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 4 931 | |
| Sum | 4 931 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 4 931 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 4 931 | |
| Betalbar skatt i balansen | 4 931 | 0 |