



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hasseldalen 2
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Løvberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	1 200	76 267
Sum kostnader		1 200	76 267
Driftsresultat		-1 200	-76 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	142 237
Sum finansinntekter		481	142 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 756
Sum finanskostnader			34 756
Netto finans		481	107 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-719	31 215
Skattekostnad på resultat	3	-158	6 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561	24 348
Årsresultat		-561	24 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561	24 348
Totalresultat		-561	24 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		300 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-561	-275 653
Sum overføringer og disponeringer		-561	24 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174	16
Sum immaterielle eiendeler		174	16
Sum anleggsmidler		174	16
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		38 439	39 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 439	39 158
Sum omløpsmidler		38 439	39 158
SUM EIENDELER		38 613	39 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital	4	3 043	3 604
Sum innskutt egenkapital		38 613	39 174
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		38 613	39 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 613	39 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605211

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hasseldalen 2
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Løvberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 925 224 626
BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	1 200	76 267
Sum kostnader		1 200	76 267
Driftsresultat		-1 200	-76 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	142 237
Sum finansinntekter		481	142 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 756
Sum finanskostnader			34 756
Netto finans		481	107 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-719	31 215
Skattekostnad på resultat	3	-158	6 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561	24 348
Årsresultat		-561	24 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561	24 348
Totalresultat		-561	24 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		300 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-561	-275 653
Sum overføringer og disponeringer		-561	24 348



Organisasjonsnr: 925 224 626
BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174	16
Sum immaterielle eiendeler		174	16
Sum anleggsmidler		174	16
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		38 439	39 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 439	39 158
Sum omløpsmidler		38 439	39 158
SUM EIENDELER		38 613	39 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	5 570	5 570
Annen innskutt egenkapital	4	3 043	3 604
Sum innskutt egenkapital		38 613	39 174
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		38 613	39 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 613	39 174



Organisasjonsnr: 925 224 626
BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergshav Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Andre driftskostnader	1 200	76 267
	Sum driftskostnader	1 200	76 267
	Driftsresultat	-1 200	-76 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Renteinntekt	481	142 237
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	-34 756
	Netto finansresultat	481	107 481
	Ordinært resultat før skattekostnad	-719	31 215
3	Skattekostnad på resultat	158	-6 867
	Resultat	-561	24 348
	ÅRSRESULTAT	-561	24 348
OVERFØRINGER			
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	300 000
4	Overført til/fra annen egenkapital	-561	-275 653
	Sum overføringer	-561	24 348



Bergshav Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
3	Utsatt skattefordel	174	16
	Sum immaterielle eiendeler	174	16
	Sum anleggsmidler	174	16
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Bankinnskudd	38 439	39 158
	Sum omløpsmidler	38 439	39 158
	SUM EIENDELER	38 613	39 174



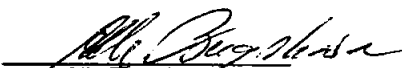
Bergshav Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Overkurs	5 570	5 570
4	Innskutt annen egenkapital	3 043	3 604
	Sum innskutt egenkapital	38 613	39 174
	Opptjent egenkapital		
	Sum egenkapital	38 613	39 174
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 613	39 174

Grimstad, 20.03.2024

Styret i Bergshav Eiendomsutvikling AS


Atle Bergshaven
styreleder



BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små foretak. Regnskapsprinsippene forklares nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for eventuelle tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføring

Salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar og utsatt skatt.



BERGSHAV EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2023

NOTE 2 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Revisor

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å fravelge revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Det er av denne grunn ikke etablert ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-66 000
Endring utsatt skatt	-158	72 867
Skattekostnad ordinært resultat	-158	6 867

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	30 000	5 570	3 604	39 174
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat	0	0	-561	-561
Egenkapital 31.12.22	30 000	5 570	3 043	38 613

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJÆRINFORMASJON

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bergshav Eiendom AS	12 000	100.00 %	100.00 %
Sum	12 000	100 %	100 %

Selskapets aksjekapital består av 12 000 aksjer hver pålydende kr 2,50.

Bergshav AS med forretningsadresse i Grimstad utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.