



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 262 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ausvigheia 10
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor M. Stolpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 633	0
Sum kostnader		39 633	0
Driftsresultat		-39 633	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-39 633	0
Årsresultat		-39 633	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 633	0
Sum overføringer og disponeringer		-39 633	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 130	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 130	0
Sum omløpsmidler		29 130	0
SUM EIENDELER		29 130	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-9 000	0
Sum innskutt egenkapital		21 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 633	0
Sum opptjent egenkapital		-39 633	0
Sum egenkapital		-18 633	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	29 474	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 474	0
Sum langsiktig gjeld		29 474	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 859	0
Annen kortsiktig gjeld		3 430	0
Sum kortsiktig gjeld		18 289	0
Sum gjeld		47 763	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 130	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731233

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 262 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ausvigheia 10
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor M. Stolpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 262 505
HEISANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 633	0
Sum kostnader		39 633	0
Driftsresultat		-39 633	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-39 633	0
Årsresultat		-39 633	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 633	0
Sum overføringer og disponeringer		-39 633	0



Organisasjonsnr: 931 262 505
HEISANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	29 130	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	29 130	0
Sum omløpsmidler	29 130	0
SUM EIENDELER	29 130	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	-9 000	0
Sum innskutt egenkapital	21 000	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	39 633	0
Sum opptjent egenkapital	-39 633	0
Sum egenkapital	-18 633	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	29 474	0
Sum annen langsiktig gjeld	29 474	0
Sum langsiktig gjeld	29 474	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 859	0
Annen kortsiktig gjeld	3 430	0
Sum kortsiktig gjeld	18 289	0
Sum gjeld	47 763	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 130	0



Organisasjonsnr: 931 262 505
HEISANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



HEISANN EIENDOM AS
931 262 505

Resultatregnskap

	Note	10.03 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-39 633
Sum driftskostnader		-39 633
Driftsresultat		-39 633
Resultat før skattekostnad		-39 633
Årsresultat		-39 633
Overføringer		
Udekket tap		-39 633
Sum overføringer		-39 633



HEISANN EIENDOM AS
931 262 505

Balanse

EIENDELER

Note

31.12.2023

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

29 130

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

29 130

Sum omløpsmidler

29 130

SUM EIENDELER

29 130



HEISANN EIENDOM AS
931 262 505

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-39 633
Sum opptjent egenkapital		-39 633
Sum egenkapital		-18 633
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1	29 474
Sum annen langsiktig gjeld		29 474
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 859
Annen kortsiktig gjeld		3 430
Sum kortsiktig gjeld		18 289
Sum gjeld		47 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 130

Kristiansand, 30.06.2024

Tor Michael Stolpestad
styrets leder / daglig leder



HEISANN EIENDOM AS
931 262 505

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.