



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 047 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ELISENBERGVEIEN 19  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 138 691	862 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 138 691</b>	<b>862 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	133 470	133 469
Annen driftskostnad	3	246 114	275 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 584</b>	<b>409 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 107</b>	<b>452 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 849	8 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 849</b>	<b>8 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 660
Annen finanskostnad			639
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 849</b>	<b>-670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 956</b>	<b>452 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	172 030	99 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 926</b>	<b>352 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>609 926</b>	<b>352 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	609 926	352 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 926</b>	<b>352 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	1 352 883	1 486 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 352 883</b>	<b>1 486 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 352 883</b>	<b>1 486 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	861 457	534 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>861 457</b>	<b>534 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 377</b>	<b>11 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 375 834</b>	<b>546 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 728 717</b>	<b>2 032 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	155 000	155 000
Overkurs	8	38 384	38 384
Annen innskutt egenkapital	8	435 435	435 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>628 819</b>	<b>628 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 836 309	1 226 382



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 836 309</b>	<b>1 226 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 465 128</b>	<b>1 855 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	33 810	44 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 810</b>	<b>44 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 810</b>	<b>44 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	182 456	105 197
Skyldige offentlige avgifter		47 324	27 894
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 779</b>	<b>133 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 589</b>	<b>177 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 728 717</b>	<b>2 032 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 047 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ELISENBERGVEIEN 19  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 930 047 651  
AS ELISENBERGVEIEN 19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 138 691	862 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 138 691</b>	<b>862 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	133 470	133 469
Annen driftskostnad	3	246 114	275 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 584</b>	<b>409 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 107</b>	<b>452 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 849	8 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 849</b>	<b>8 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 660
Annen finanskostnad			639
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 849</b>	<b>-670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 956</b>	<b>452 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	172 030	99 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 926</b>	<b>352 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>609 926</b>	<b>352 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	609 926	352 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 926</b>	<b>352 605</b>



Organisasjonsnr: 930 047 651  
AS ELISENBERGVEIEN 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	1 352 883	1 486 353
Sum varige driftsmidler		1 352 883	1 486 353

Sum anleggsmidler		1 352 883	1 486 353
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	861 457	534 897
Sum fordringer		861 457	534 897

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 377	11 278
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 375 834	546 175
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 728 717	2 032 528
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	155 000	155 000
Overkurs	8	38 384	38 384
Annen innskutt egenkapital	8	435 435	435 435
Sum innskutt egenkapital		628 819	628 819

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 836 309	1 226 382
Sum opptjent egenkapital		1 836 309	1 226 382

Sum egenkapital		2 465 128	1 855 201
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	33 810	44 236
Sum avsetninger for forpliktelser		33 810	44 236



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 810</b>	<b>44 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	182 456	105 197
Skyldige offentlige avgifter		47 324	27 894
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 779</b>	<b>133 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 589</b>	<b>177 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 728 717</b>	<b>2 032 528</b>



Organisasjonsnr: 930 047 651  
AS ELISENBERGVEIEN 19

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	31.00	5000.00	155000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEFFCO AS	31.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	31.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Det er ikke utbetalt honorar eller ytelser til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23850.00	14500.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23850.00	14500.00

**Note**





## AS Eisenbergveien 19

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## AS Elisenbergveien 19

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	31	5 000	155 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HEFFCO AS	31	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar eller ytelser til selskapets styre.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	23 850	14 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## AS Eisenbergveien 19

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsmessige anlegg	Ventilasjonsanlegg fly og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	434 855	487 312	1 150 238	2 072 405
Anskaffelseskost 31.12.	434 855	487 312	1 150 238	2 072 405
Akk.avskrivning 31.12.	-95 672	-48 727	-575 123	-719 522
Balanseført pr. 31.12.	339 183	438 585	575 115	1 352 883
Årets avskrivninger	18 444	0	115 026	133 470
Økonomisk levetid		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	Saldo	

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	182 456	105 197
Endring utsatt skatt	-10 426	-5 745
Årets totale skattekostnad	<u>172 030</u>	<u>99 452</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	781 956	452 057
Endring i midlertidige forskjeller	47 391	26 111
Årets skattegrunnlag	<u>829 347</u>	<u>478 168</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	182 456	105 197
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>153 683</u>	<u>201 074</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>153 683</u>	<u>201 074</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	33 810	44 236

#### Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendommer er stilt i pant for morselskapets lån til kredittinstitusjon.

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eierseksjoner	1 352 883	1 486 353



## AS Elisenbergveien 19

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Heffco Eiendom AS	221 236	214 809
Heffco AS	635 417	320 088
Sum	<u>856 653</u>	<u>534 897</u>

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	155 000	38 384	435 434	1 226 383	1 855 201
Årsresultat	0	0	0	609 926	609 926
Egenkapital 31.12.	<u>155 000</u>	<u>38 384</u>	<u>435 434</u>	<u>1 836 309</u>	<u>2 465 127</u>



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i AS Elisenbergveien 19

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for AS Elisenbergveien 19 som viser et overskudd på kr 609 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. mars 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor