



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 768 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eugenes gate 5
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-39 010	103 617
Sum kostnader		-39 010	103 617
Driftsresultat		39 010	-103 617
Annen rentekostnad			99
Annen finanskostnad			88
Sum finanskostnader			187
Netto finans			-187
Ordinært resultat før skattekostnad		39 010	-103 804
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 010	-103 804
Årsresultat		39 010	-103 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 010	-103 804
Totalresultat		39 010	-103 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 010	-103 804
Sum overføringer og disponeringer	4	39 010	-103 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	96 584	101 809
Sum fordringer		96 584	101 809
Sum omløpsmidler		96 584	101 809
SUM EIENDELER		96 584	101 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 600 000	6 600 000
Beholdning av egne aksjer		4 400 000	4 400 000
Overkurs		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		10 988 334	10 988 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 189 236	11 228 246
Sum opptjent egenkapital		-11 189 236	-11 228 246
Sum egenkapital	4	-200 902	-239 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 013	210 981
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		100 473	130 740
Sum kortsiktig gjeld		297 486	341 721
Sum gjeld		297 486	341 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 584	101 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376543

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 768 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 40
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 914 768 896
ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-39 010	103 617
Sum kostnader		-39 010	103 617
Driftsresultat		39 010	-103 617
Annen rentekostnad			99
Annen finanskostnad			88
Sum finanskostnader			187
Netto finans			-187
Ordinært resultat før skattekostnad		39 010	-103 804
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 010	-103 804
Årsresultat		39 010	-103 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 010	-103 804
Totalresultat		39 010	-103 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 010	-103 804
Sum overføringer og disponeringer	4	39 010	-103 804



Organisasjonsnr: 914 768 896
ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	96 584	101 809
Sum fordringer		96 584	101 809
Sum omløpsmidler		96 584	101 809
SUM EIENDELER		96 584	101 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 600 000	6 600 000
Beholdning av egne aksjer		4 400 000	4 400 000
Overkurs		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		10 988 334	10 988 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 189 236	11 228 246
Sum opptjent egenkapital		-11 189 236	-11 228 246
Sum egenkapital	4	-200 902	-239 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 013	210 981
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		100 473	130 740
Sum kortsiktig gjeld		297 486	341 721



Sum gjeld	297 486	341 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	96 584	101 809



Organisasjonsnr: 914 768 896
ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2022



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		-39 010	103 617
Sum driftskostnader		-39 010	103 617
Driftsresultat		39 010	-103 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	99
Annen finanskostnad		0	88
Resultat av finansposter		0	-187
Resultat før skattekostnad		39 010	-103 804
Årsresultat		39 010	-103 804
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		39 010	0
Overført til udekket tap		0	103 804
Sum anvendelse	4	39 010	-103 804



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	96 584	101 809
Sum fordringer		96 584	101 809
Sum omløpsmidler		96 584	101 809
Sum eiendeler		96 584	101 809



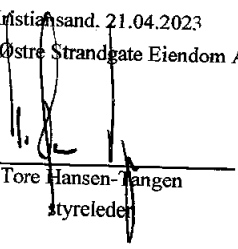
Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Overkurs		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		10 988 334	10 988 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 189 236	-11 228 246
Sum opptjent egenkapital		-11 189 236	-11 228 246
Sum egenkapital	4	-200 902	-239 912
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 013	210 981
Annen kortsiktig gjeld		100 473	130 740
Sum kortsiktig gjeld		297 486	341 721
Sum gjeld		297 486	341 721
Sum egenkapital og gjeld		96 584	101 809

Kristiansand, 21.04.2023
Styret i Østre Strandgate Eiendom AS


Tore Hansen-Tangen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven §3-8, jfr §3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Selskapet har ytet lån til daglig leder/styremedlem med kr 96 584. Lånet er i strid med aksjelovens bestemmelser. I januar 2023 er det innbetalt kr 80 893 for betaling av forfalt leverandørgjeld.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 010	-103 804
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-255 267	-319 084
Skattepliktig inntekt	-216 257	-422 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-3 095 710	-3 095 710	0
Gevinst – og tapskonto	-1 021 072	-1 276 339	-255 267
Sum	-4 116 782	-4 372 049	-255 267
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 588 326	-5 372 069	216 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 705 108	9 744 118	39 010
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	6 600 000	4 400 000	-11 666	-11 228 246	-239 912
Årets resultat	0	0	0	39 010	39 010
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	6 600 000	4 400 000	-11 666	39 010	-200 902

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld utover litt leverandørgjeld som vil avklares og gjøres opp. Ny eier vil bruke og drifte selskapet videre.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Strandgate Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000 000	1,1	6 600 000
Sum	6 000 000		6 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Yngvar Hansen-Tangen	6 000 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Yngvar Hansen-Tangen	Daglig leder	6 000 000
Totalt antall aksjer		6 000 000



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Strandgate Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Strandgate Eiendom AS som viser et overskudd på kr 39 010. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Østre Strandgate Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 96 584 til indirekte aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Vi viser til note 2.

Kristiansand, 21. april 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor