



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleppestø kai 1A  
5300 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-12 995
Annen driftsinntekt		159 002	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 002</b>	<b>83 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	101 417	63 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 417</b>	<b>63 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 585</b>	<b>19 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		128 017	115 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 017</b>	<b>115 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 015</b>	<b>-115 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 430</b>	<b>-96 633</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 430</b>	<b>-96 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 430</b>	<b>-96 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-70 430	-96 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 430</b>	<b>-96 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 953 908	2 953 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 953 908</b>	<b>2 953 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 953 908</b>	<b>2 953 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			69 328
Andre fordringer		5 350	-28 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 350</b>	<b>40 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 772</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 122</b>	<b>40 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 972 030</b>	<b>2 994 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-686 673	-616 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 673</b>	<b>-616 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-586 673</b>	<b>-516 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 857 776	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 776</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 776</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-6 873
Leverandørgjeld		30 749	37 348
Annen kortsiktig gjeld		1 670 178	1 580 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 700 927</b>	<b>1 611 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 558 703</b>	<b>3 511 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 972 030</b>	<b>2 994 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleppestø kai 1A  
5300 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 121 759  
HE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-12 995
Annen driftsinntekt		159 002	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 002</b>	<b>83 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	101 417	63 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 417</b>	<b>63 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 585</b>	<b>19 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		128 017	115 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 017</b>	<b>115 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 015</b>	<b>-115 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 430</b>	<b>-96 633</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 430</b>	<b>-96 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 430</b>	<b>-96 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-70 430	-96 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 430</b>	<b>-96 634</b>



Organisasjonsnr: 997 121 759  
HE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 953 908	2 953 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 953 908</b>	<b>2 953 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 953 908</b>	<b>2 953 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			69 328
Andre fordringer		5 350	-28 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 350</b>	<b>40 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 772	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 122</b>	<b>40 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 972 030</b>	<b>2 994 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-686 673	-616 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 673</b>	<b>-616 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-586 673</b>	<b>-516 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 857 776	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 776</b>	<b>1 900 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 857 776</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		-6 873
Leverandørgjeld	30 749	37 348
Annen kortsiktig gjeld	1 670 178	1 580 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 700 927</b>	<b>1 611 003</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 558 703</b>	<b>3 511 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 972 030</b>	<b>2 994 760</b>



Organisasjonsnr: 997 121 759  
HE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TEMA EIENDOM HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller medlemmer av styret..

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## He Eiendom AS

Org.nr: 997 121 759

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter.- og kostnader*

Inntektsføringen av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TEMA EIENDOM HOLDING AS	100	100 %	100 %



## He Eiendom AS

Org.nr: 997 121 759

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller medlemmer av styret..

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter utgangen av balansedagen og heller ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter utgangen av balansedagen.

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-616 243	-516 243
Årsresultat	0	-70 430	-70 430
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-686 673	-586 673

Selskapets styre og daglig leder har fokus på gjennvinning av underdekningen i kapitalen. Det ligger store merverdier i eiendomsmassen og aksjonær har gått inn med lån for å sikre forholdet til bank og eksterne leverandører.

#### NOTE 6 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 430	-96 634
Endring i midlertidige forskjeller	0	26 933
Årets skattegrunnlag	-70 430	-69 701

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-240 426	-169 996
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-240 426	-169 996
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-240 426	-169 996
Sum	0	0

21.10.2021

Side 2



**He Eiendom AS**

Org.nr: 997 121 759

---

**Noter til regnskapet for 2020**