



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 613 565
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE 10 OG 12, TRELASTGATA 3
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Schrøder Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 169 320	10 584 805
Sum inntekter		12 169 320	10 584 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 211	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	12 619 504	11 009 549
Sum kostnader		12 747 994	11 078 009
Driftsresultat		-578 673	-493 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 888	10 458
Sum finansinntekter		10 888	10 458
Annen rentekostnad		40 337	0
Sum finanskostnader		40 337	0
Netto finans		29 449	-10 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-608 124	-482 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 124	-482 746
Årsresultat		-608 123	-482 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-608 123	-482 747
Sum overføringer og disponeringer		-608 123	-482 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	148 843	186 054
Sum varige driftsmidler		148 843	186 054
Sum anleggsmidler		148 843	186 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 285	22 313
Andre fordringer	12	1 411 351	2 492 045
Sum fordringer		1 429 636	2 514 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 497	1 144 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 497	1 144 853
Sum omløpsmidler		2 488 133	3 659 211
SUM EIENDELER		2 636 976	3 845 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-423 375	184 748
Sum opptjent egenkapital		-423 375	184 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	-423 375	184 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 007 114	683 427
Annen kortsiktig gjeld	14	2 053 238	2 977 091
Sum kortsiktig gjeld		3 060 351	3 660 517
Sum gjeld		3 060 351	3 660 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 636 976	3 845 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546138

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 565
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Schrøder Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 995 613 565
SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 169 320	10 584 805
Sum inntekter		12 169 320	10 584 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 211	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	12 619 504	11 009 549
Sum kostnader		12 747 994	11 078 009
Driftsresultat		-578 673	-493 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 888	10 458
Sum finansinntekter		10 888	10 458
Annen rentekostnad		40 337	0
Sum finanskostnader		40 337	0
Netto finans		29 449	-10 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-608 124	-482 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 124	-482 746
Årsresultat		-608 123	-482 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-608 123	-482 747
Sum overføringer og disponeringer		-608 123	-482 747



Annen kortsiktig gjeld	14	2 053 238	2 977 091
Sum kortsiktig gjeld		3 060 351	3 660 517
Sum gjeld		3 060 351	3 660 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 636 976	3 845 265



Organisasjonsnr: 995 613 565
SAMEIET DRONNING EUFEMIAS GATE
10 OG 12, TRELASTGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-1 306	667 494
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-608 123	-482 747
Tilbakeføring av avskrivning	37 211	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-186 054
B. Endring arbeidskapital	-570 912	-668 800
C. Arbeidskapital	-572 218	-1 306
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	18 285	22 313
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 468
Andre kortsiktige fordringer	833 156	1 923 194
Forskuddsbetalte forsikr.premie	478 340	436 498
Andre forskuddsbet. kostnader	99 855	127 885
Driftskonto	1 058 497	1 144 853
Leverandører	-1 007 114	-683 427
Annen kortsiktig gjeld	-502 954	-658 029
Påløpte energikostnader	-1 542 840	-2 319 061
Måleravregning	-4 653	0
Forskudd / overdekning	-2 791	0
Arbeidskapital	-572 218	-1 306

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	12 169 320	10 584 805	9 553 104	12 457 641
Sum leieinntekt		12 169 320	10 584 805	9 553 104	12 457 641
Sum inntekt		12 169 320	10 584 805	9 553 104	12 457 641
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	8 460	14 100	14 100
Styrehonorar	2	80 000	60 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	37 211	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	7 270 256	5 802 705	3 753 240	6 275 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	2 102 341	2 491 022	1 221 400	2 600 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	669 645	210 443	976 000	393 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	15 675	14 852	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 398	6 730	18 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 543 363	1 498 948	1 187 000	680 000
Revisjonshonorar		23 819	21 875	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		198 038	189 592	190 000	201 000
Andre honorar	10	195 651	138 161	385 000	225 500
Kontorkostnad		5 357	17 976	8 000	8 000
TV/bredbånd		113 844	209 244	215 000	97 000
Forsikringer		436 498	402 194	396 000	463 000
Andre kostnader	11	41 619	5 807	669 000	13 000
Sum kostnad		12 747 994	11 078 009	9 147 740	11 102 600
Driftsresultat		-578 673	-493 204	405 364	1 355 041
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 888	10 458	0	0
Rentekostnad		40 337	0	0	0
Netto finansposter		29 449	-10 458	0	0
Årsresultat		-608 123	-482 747	405 364	1 355 041
Overført sameiekapital		-608 123	-482 747	0	0
SUM OVERFØRINGER		-608 123	-482 747	0	0



Balanse 2022 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	148 843	186 054
Sum anleggsmidler		148 843	186 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 285	22 313
Andre kortsiktige fordringer	12	833 156	1 927 662
Forskuddsbetalte kostnader		578 195	564 383
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 058 497	1 144 853
Sum omløpsmidler		2 488 133	3 659 211
SUM EIENDELER		2 636 976	3 845 265

1657 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3 Org. nr 995613565



Balanse 2022 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-423 375	184 748
Sum opptjent egenkapital		-423 375	184 748
Sum egenkapital	13	-423 375	184 748
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 791	0
Leverandørgjeld		1 007 114	683 427
Annen kortsiktig gjeld	14	2 050 447	2 977 091
Sum kortsiktig gjeld		3 060 351	3 660 517
Sum gjeld		3 060 351	3 660 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 636 976	3 845 265

Sted: _____

Dato: _____

Anne Vollstad
Styreleder

Alexandra Eldby
Styremedlem

Hilde Marie Juliussen
Styremedlem

Fredrik Lekven Lien
Styremedlem

Sebastian Reine R Dårøste
Styremedlem

Kari Schrøder Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 035

		Regnskap 2022	Regnskap >aar>	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	7 006 128	6 746 806	4 833 758	7 443 758
Sum leieinntekt		7 006 128	6 746 806	4 833 758	7 443 758
Sum inntekt		7 006 128	6 746 806	4 833 758	7 443 758
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	0	2 397	2 397
Styrehonorar	2	0	0	17 000	17 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	3 935 169	4 242 938	2 603 180	4 780 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	1 318 565	1 283 788	328 550	1 788 550
Kommunale avgifter/renovasjon	6	361 173	2 136	390 000	120 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	12 482	11 827	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	355	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	903 374	821 923	604 336	280 000
Revisjonshonorar		18 967	17 419	11 800	11 800
Forretningsførerhonorar		121 601	117 262	117 515	125 000
Andre honorar	10	2 385	199	236 050	24 400
Forsikringer		270 192	248 958	245 220	290 000
Andre kostnader	11	30 100	0	408 350	3 000
Sum kostnad		6 974 008	6 746 806	4 964 398	7 442 147
Driftsresultat		32 120	0	-130 640	1 611
FINANSPOSTER					
Rentekostnad		32 120	0	0	0
Netto finansposter		32 120	0	0	0
Årsresultat		0	0	-130 640	1 611

1657 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3 Org. nr. 995613565



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 844 269	1 401 183	2 059 206	2 216 583
Sum leieinntekt		1 844 269	1 401 183	2 059 206	2 216 583
Sum inntekt		1 844 269	1 401 183	2 059 206	2 216 583
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	4	1 501 702	654 446	331 660	470 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	67 821	585 689	561 350	81 350
Kommunale avgifter/renovasjon	6	32 764	157	325 000	12 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	917	868	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	26	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	165 186	81 890	125 232	100 000
Revisjonshonorar		1 393	1 279	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		20 234	19 512	20 055	22 000
Andre honorar	10	2 733	10 265	38 050	7 000
Kontorkostnad		0	5 625	0	0
Forsikringer		44 960	41 426	45 140	48 000
Andre kostnader	11	2 210	0	72 950	3 000
Sum kostnad		1 839 919	1 401 183	1 520 437	744 350
Driftsresultat		4 350	0	538 769	1 472 233
FINANSPOSTER					
Rentekostnad		2 359	0	0	0
Netto finansposter		2 359	0	0	0
Årsresultat		1 991	0	538 769	1 472 233
Overført sameiekapital		1 991	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 991	0	0	0

1657 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3 Org. nr. 995613565



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 318 923	2 436 816	2 660 140	2 797 300
Sum leieinntekt		3 318 923	2 436 816	2 660 140	2 797 300
Sum inntekt		3 318 923	2 436 816	2 660 140	2 797 300
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	8 460	11 703	11 703
Styrehonorar	2	80 000	60 000	83 000	83 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	37 211	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	1 833 384	905 321	818 400	1 025 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	715 955	621 545	331 500	608 100
Kommunale avgifter/renovasjon	6	275 709	208 150	261 000	261 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	2 276	2 157	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 398	6 349	18 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	9	474 802	595 134	457 432	300 000
Revisjonshonorar		3 459	3 177	2 200	2 200
Forretningsførerhonorar		56 202	52 818	52 430	54 000
Andre honorar	10	190 534	127 698	110 900	194 100
Kontorkostnad		5 357	12 351	8 000	8 000
TV/bredbånd		113 844	209 244	215 000	97 000
Forsikringer		121 346	111 810	105 640	125 000
Andre kostnader	11	9 309	5 807	187 700	7 000
Sum kostnad		3 934 067	2 930 020	2 662 905	2 794 103
Driftsresultat		-615 144	-493 204	-2 765	3 197
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 888	10 458	0	0
Rentekostnad		5 858	0	0	0
Netto finansposter		-5 030	-10 458	0	0
Årsresultat		-610 114	-482 747	-2 765	3 197
Overført sameiekapital		-610 114	-482 747	0	0
SUM OVERFØRINGER		-610 114	-482 747	0	0

1657 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3 Org. nr. 995613565



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 456 616	2 233 296
3601 Innbetalte fellesutgifter	6 196 164	6 038 784
3610 Sameieinnbetalinger	2 200 019	0
3617 Leieinntekter diverse I	854 184	854 184
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	133 348	203 520
3690 Andre leieinntekter	328 989	1 255 021
Sum	12 169 320	10 584 805

Konto 3610 er kapitalinnkalling fra alle eierseksjoner og næringsseksjoner for å styre likviditeten i sameiet på grunn av økte energiutgifter.
Konto 3617 Leieinntekter diverse gjelder felleskostnader for energi og renovasjonsgebyr fakturert til næringsseksjonene.
Konto 3690 er avsetning for avregning av felleskostnader til næringsenhetene.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	22 560
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	80 000	160 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-100 000
Sum	91 280	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utemøbler til takterrasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	186 054
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	186 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 211
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	148 843
Årets avskrivninger :	37 211
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Sameiet består av 53 boligseksjoner og 5 næringsseksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 234, b.nr 71 i Oslo Kommune. Eiertomt på 3 348 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom KLP Forsikring polise nr. 1743287.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	801 094	950 054
6215 Fjernkjøling	0	342 884
6260 Fjernvarme	6 339 400	4 509 767
6290 Fjernkjøling	129 761	0
Sum	7 270 256	5 802 705

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	339 556	319 607
6340 Heisalarm	12 708	9 171
6341 Brannalarm	124 062	125 011
6360 Annet renhold	156 659	300 890
6361 Fast renhold	117 084	325 605
6390 Andre driftskostnader	0	33 418
6392 Containerleie/tømming	29 762	32 657
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	11 160	31 733
6398 Felleskostnader	1 311 349	1 312 930
Sum	2 102 341	2 491 022

Konto 6360 Annet renhold er vinduspuss.
Konto 6398 Er sameits andel av felleskostnader for kellerlokalene.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	669 645	210 443
Sum	669 645	210 443

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	15 675	14 852
Sum	15 675	14 852

Konto 6420 er Lisens FDVweb for 2022.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 398	6 284
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	446
Sum	3 398	6 730

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	50 580	31 121
6602 Vedlikehold VVS	20 459	202 163
6603 Vedlikehold elektro	34 448	55 983
6611 Vedlikehold heiser	77 974	63 464
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	102 018
6617 Vedlikehold brannvernustyr	72 399	53 572
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 204 785	973 640
6641 Malerarbeider	8 625	0
6643 Glassarbeid/Vindu	68 741	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 353	16 986
Sum	1 543 363	1 498 948

Konto 6601 gjelder innkjøp og montering av matte og utbedring av himling.

Konto 6621 er service av fettutskilere i kantiner, utbedring pumpekum, rørservice, vedlikehold varme, pumper og sanitær, bytte av vannmåler, service på automatikk, ventilasjon og kjøling og reparasjon av snøsmelteanlegg.

Konto 6643 er service etter vannsig fra vindu samt reparasjon av vindu i leilighet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 061	1 104
6720 Juridisk honorar	0	18 750
6750 Vakthold	184 590	118 307
Sum	195 651	138 161

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for nøkkeladministrasjon.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	793
7770 Betalingskostnader	1 063	1 071
7772 Omkostninger inkasso	37 800	0
7773 Omkostninger innkreving	2 756	1 000
7795 Husleietap	0	2 942
Sum	41 619	5 806

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 468
1570 Andre kortsiktige fordringer	833 156	1 923 194
Sum	833 156	1 927 662

Konto 1570 er påløpt renteinntekt fra Klare Finans AS for 2022, kr 3.204, og til gode beløp for avregning av felleskostnader til næringseksjoner for 2022, kr 829 852.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dronning Eufemias gate 10 og 12, Trelastgata 3

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	184 748	-608 123	-423 375
Sum opptjent egenkapital	184 748	-608 123	-423 375
Sum egenkapital	184 748	-608 123	-423 375

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 542 840	2 319 061
2979 Andre forskudd	4 653	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	502 954	658 029
Sum	2 050 447	2 977 091

Konto 2990 Annen kortsiktig gjeld er avsatt gjeld til næringseksjoner for avregning av felleskostnader i 2022.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Dronning Eufemias Gate 10 og 12, Trelastgata 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Dronning Eufemias Gate 10 og 12, Trelastgata 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MH4OZ-0I2FE-ZA38H-E7PSQ-U8V0H-QHAWJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 12:36:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MH4OZ-OI2FE-ZA38H-E7P5Q-U8V0H-QHAWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>