



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 824 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYIN LAKE HOUSE AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 390	63 000
Sum inntekter		60 390	63 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		260 251	36 282
Annen driftskostnad		248 115	37 068
Sum kostnader		508 365	73 350
Driftsresultat		-447 975	-10 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		360	0
Sum finansinntekter		360	0
Annen rentekostnad		4 033	0
Annen finanskostnad		0	198
Sum finanskostnader		4 033	198
Netto finans		-3 673	-198
Resultat før skattekostnad		-451 648	-10 547
Årsresultat		-451 648	-10 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 648	-10 547
Sum overføringer og disponeringer		-451 648	-10 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	2 934 132	2 140 617
Sum varige driftsmidler		2 934 132	2 140 617
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 934 132	2 140 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 488	70 560
Andre kortsiktige fordringer		81 259	702 116
Sum fordringer		156 747	772 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 506	114 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 506	114 066
Sum omløpsmidler		272 253	886 742
SUM EIENDELER		3 206 385	3 027 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		462 196	10 547
Sum opptjent egenkapital		-462 196	-10 547
Sum egenkapital		532 234	983 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 126	8 244
Kortsiktig konserngjeld	5	2 533 807	1 942 245
Annen kortsiktig gjeld	6	45 217	92 987
Sum kortsiktig gjeld		2 674 150	2 043 476
Sum gjeld		2 674 150	2 043 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 385	3 027 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473448

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 824 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYIN LAKE HOUSE AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 824 570
TYIN LAKE HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 390	63 000
Sum inntekter		60 390	63 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		260 251	36 282
Annen driftskostnad		248 115	37 068
Sum kostnader		508 365	73 350
Driftsresultat		-447 975	-10 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		360	0
Sum finansinntekter		360	0
Annen rentekostnad		4 033	0
Annen finanskostnad		0	198
Sum finanskostnader		4 033	198
Netto finans		-3 673	-198
Resultat før skattekostnad		-451 648	-10 547
Årsresultat		-451 648	-10 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 648	-10 547
Sum overføringer og disponeringer		-451 648	-10 547



Organisasjonsnr: 931 824 570
TYIN LAKE HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	2 934 132	2 140 617
Sum varige driftsmidler		2 934 132	2 140 617
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 934 132	2 140 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 488	70 560
Andre kortsiktige fordringer		81 259	702 116
Sum fordringer		156 747	772 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 506	114 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 506	114 066
Sum omløpsmidler		272 253	886 742
SUM EIENDELER		3 206 385	3 027 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		462 196	10 547
Sum opptjent egenkapital		-462 196	-10 547
Sum egenkapital		532 234	983 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 126	8 244
Kortsiktig konserngjeld	5	2 533 807	1 942 245
Annen kortsiktig gjeld	6	45 217	92 987
Sum kortsiktig gjeld		2 674 150	2 043 476
Sum gjeld		2 674 150	2 043 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 385	3 027 359



Organisasjonsnr: 931 824 570
TYIN LAKE HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2176898.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



1053766.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3230664.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
296532.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2934132.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
260251.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



2533807.00 1942245.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til eier av morselskapet med kr. 45 217.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TYIN LAKE HOUSE AS

931824570

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TYIN LAKE HOUSE AS
931 824 570

Resultatregnskap

	Note	2024	01.07 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 390	63 000
Sum driftsinntekter		60 390	63 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-260 251	-36 282
Annen driftskostnad		-248 115	-37 068
Sum driftskostnader		-508 365	-73 350
Driftsresultat		-447 975	-10 350
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		360	0
Sum finansinntekter		360	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 033	0
Annen finanskostnad		0	-198
Sum finanskostnader		-4 033	-198
Netto finans		-3 673	-198
Årsresultat		-451 648	-10 547
Overføringer			
Udekket tap		-451 648	-10 547
Sum overføringer		-451 648	-10 547



TYIN LAKE HOUSE AS
931 824 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	2 934 132	2 140 617
Sum varige driftsmidler		2 934 132	2 140 617
Sum anleggsmidler		2 934 132	2 140 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 488	70 560
Andre kortsiktige fordringer		81 259	702 116
Sum fordringer		156 747	772 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 506	114 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 506	114 066
Sum omløpsmidler		272 253	886 742
SUM EIENDELER		3 206 385	3 027 359



TYIN LAKE HOUSE AS
931 824 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-462 196	-10 547
Sum opptjent egenkapital		-462 196	-10 547
Sum egenkapital		532 234	983 883
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 126	8 244
Kortsiktig konserngjeld	5	2 533 807	1 942 245
Annen kortsiktig gjeld	6	45 217	92 987
Sum kortsiktig gjeld		2 674 150	2 043 476
Sum gjeld		2 674 150	2 043 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 385	3 027 359

TYINKRYSSET, 25.05.2025

Erlend Siem
styrets leder



TYIN LAKE HOUSE AS
931 824 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TYIN LAKE HOUSE AS
931 824 570

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 176 898
Tilgang i året	1 053 766
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 230 664
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-296 532
Balansført verdi per 31.12.	2 934 132
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	260 251

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	2 176 898
Tilgang i året	1 053 766
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 230 664
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-36 282
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-296 532
Balansført verdi pr 31.12	2 934 132
Årets av- og nedskrivninger	260 251
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Siem Norse AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-5 570	-10 547	983 883
Årsresultat	0	0	-451 648	-451 648
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-5 570	-462 196	532 234



TYIN LAKE HOUSE AS
931 824 570

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	01.07 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 533 807	1 942 245

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til eier av morselskapet med kr. 45 217.